

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Laevastiku tn 7 korteriühistu

registrikood: 80032712

telefon: +372 5022005

e-posti aadress: igor1@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laevastiku 7 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmed. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 447	1 151
Nõuded ja ettemaksed	724	1 169
Kokku käibevarad	3 171	2 320
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	22 300	22 766
Kokku põhivarad	22 300	22 766
Kokku varad	25 471	25 086
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	742	556
Kokku lühiajalised kohustised	742	556
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 603	7 056
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 075	7 348
Kokku pikaajalised kohustised	13 678	14 404
Kokku kohustised	14 420	14 960
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	8 775
Reservid	8 775	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 351	1 651
Aruandeaasta tulem	925	-300
Kokku netovara	11 051	10 126
Kokku kohustised ja netovara	25 471	25 086

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 925	10 065
Kokku tulud	9 925	10 065
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 733	-9 679
Mitmesugused tegevuskulud	-129	-451
Kokku kulud	-8 862	-10 130
Põhitegevuse tulem	1 063	-65
Intressikulud	-138	-235
Aruandeaasta tulem	925	-300

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 063	-65
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	911	4 387
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	186	57
Makstud intressid	-138	-235
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	727	-3 582
Kokku rahavood põhitegevusest	2 749	562
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 453	-5 421
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 453	-5 421
Kokku rahavood	1 296	-4 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 151	6 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 296	-4 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 447	1 151

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	8 775		1 651	10 426
Aruandeaasta tulem			-300	-300
31.12.2017	8 775		1 351	10 126
Aruandeaasta tulem			925	925
Muutused reservides	-8 775	8 775		0
31.12.2018	0	8 775	2 276	11 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laevastiku 7 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamisseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile.

Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). RPS § 10.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laevastiku 7-1	1736 EUR
Laevastiku 7-2	1204 EUR
Laevastiku 7-3	1937 EUR
Laevastiku 7-4	1242 EUR
Laevastiku 7-5	1110 EUR
Laevastiku 7-6	708 EUR
Laevastiku 7-7	1045 EUR
Laevastiku 7-8	943 EUR
Kokku:	9925 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tallinn, Laevastiku tn 7 korteriühistu (registrikood: 80032712) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR MUHHIN	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022005
E-posti aadress	igor1@solo.ee