

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Frolander

registrikood: 10146710

tänava/talu nimi, Lume tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 5652835, +372 53225440

e-posti aadress: andrei.suchkov79@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Frolander OÜ on loodud 26.05.1997 firma tegutseb põhikirja alusel. Firma omab põhivarana hooneid, maad ja seadmeid. Frolander OÜ saab tulu põhivara rendist ja hooldusest. 2018.aastal moodustas Frolander OÜ müügitulu 64111 eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2018. aasta jooksul töötas OÜ-s Frolander 3 inimest, kes töötavad kohakaasluse alusel ja kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 35425 eurot.

OÜ Frolander juhatus koosneb kolmest liikmest.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2018.aastal teostati jooksvat remonti rendile antavates hoonetes summas 13050 eurot.

Tulevikuplaanid

2019. aastal kavatseb OÜ Frolander jätkata tootmis,-ning kontoriruumide rendileandmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 952	2 316	2
Nõuded ja ettemaksed	10 029	64 820	
Nõuded ostjate vastu	8 467	64 820	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 562	0	
Kokku varud	700	3 100	
Tooraine ja materjal	700	700	
Müügiks ostetud kaubad	0	2 400	
Kokku käibevarad	20 681	70 236	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	53 416	54 304	3
Materiaalsed põhivarad	34 788	29 546	4
Kokku põhivarad	88 204	83 850	
Kokku varad	108 885	154 086	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 331	3 297	
Võlad tarnijatele	133	699	
Maksuvõlad	1 357	2 598	
Muud võlad	10 841	0	
Kokku lühiajalised kohustised	12 331	3 297	
Kokku kohustised	12 331	3 297	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 090	21 090	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 699	82 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 235	46 859	
Kokku omakapital	96 554	150 789	
Kokku kohustised ja omakapital	108 885	154 086	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	64 111	133 238	6
Muud äritulud	5	4	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 649	-27 857	7
Mitmesugused tegevuskulud	-39 549	-11 334	8
Tööjõukulud	-46 003	-37 961	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 149	-8 947	
Muud ärikulud	-952	-285	
Ärikasum (kahjum)	-44 186	46 858	
Intressitulud	3	1	
Intressikulud	-52	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 235	46 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 235	46 859	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Frolander 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Frolander finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Frolander on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvalendiks loetakse finantsvara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja ettemakseid v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse samu põhimõtteid nagu nõuetele ja ettemaksetele.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

2017.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 2%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 20-33%

Muud materiaalne põhivara 20-33%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Kulud

Ettevõtte tegevuse käigus tekkivaid kulusid kajastatakse siis, kui arved, teenused või kaup on firmi jõudnud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	9 952	2 316

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	21 150	44 430	65 580
Akumuleeritud kulum		-10 388	-10 388
Jääkmaksumus	21 150	34 042	55 192
Amortisatsioonikulu		-888	-888
31.12.2017			
Soetusmaksumus	21 150	44 430	65 580
Akumuleeritud kulum		-11 276	-11 276
Jääkmaksumus	21 150	33 154	54 304
Amortisatsioonikulu		-888	-888
31.12.2018			
Soetusmaksumus	21 150	44 430	65 580
Akumuleeritud kulum		-12 164	-12 164
Jääkmaksumus	21 150	32 266	53 416

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	38 480	79 935
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 202	5 827

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	20 660	26 868	47 528	4 815	52 343
Akumuleeritud kulum	-3 852	-26 868	-30 720	-3 478	-34 198
Jääkmaksumus	16 808	0	16 808	1 337	18 145
Ostud ja parendused	9 000	10 460	19 460		19 460
Amortisatsioonikulu	-5 790	-1 789	-7 579	-480	-8 059
31.12.2017					
Soetusmaksumus	29 660	13 470	43 130	2 417	45 547
Akumuleeritud kulum	-9 642	-4 799	-14 441	-1 560	-16 001
Jääkmaksumus	20 018	8 671	28 689	857	29 546
Ostud ja parendused		15 503	15 503		15 503
Muud ostud ja parendused		15 503	15 503		15 503
Amortisatsioonikulu	-5 940	-3 841	-9 781	-480	-10 261
31.12.2018					
Soetusmaksumus	29 660	28 973	58 633	2 417	61 050
Akumuleeritud kulum	-15 582	-8 640	-24 222	-2 040	-26 262
Jääkmaksumus	14 078	20 333	34 411	377	34 788

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	21 090	21 090
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 111	133 238
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 111	133 238
Kokku müügitulu	64 111	133 238
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditulud kinnisvara üürile andmine ja käitus	43 682	120 053
Muu masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine	20 429	13 185
Kokku müügitulu	64 111	133 238

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	4 066	22 030
Energia	6 583	5 827
Elektrienergia	6 583	5 827
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 649	27 857

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 985	1 497
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 958	1 958
Jooksev remont	13 050	3 537
Väheväärtuslikud tarbed	8 400	3 057
Autokulud	5 799	0
kommunaalkulud	3 820	0
Muud	4 537	1 285
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 549	11 334

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	35 425	28 465
Sotsiaalmaksud	10 578	9 496
Kokku tööjõukulud	46 003	37 961
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

OÜ Frolander (registrikood: 10146710) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI SUTŠKOV	Juhatuse liige	21.06.2019
GALINA SUTŠKOVA	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 235
Kokku	75 464

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 235
Kokku	75 464

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43682	68.13%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	20429	31.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilona Täht	47109280253		2071 EUR (Lihtomand)
Galina Sutškova	45602200359		12428 EUR (Lihtomand)
Andrei Sutškov	37905210316		6591 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5652835
Mobiiltelefon	+372 53225440
E-posti aadress	10146710@eesti.ee