

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu

registrikood: 80265882

telefon: +372 5189399

e-posti aadress: kairekuusing@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Elanikele vahendatud teenused	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 29 tegutseb iseseisvalt alates 17.07.2008.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikemte ühiste huvide esindamine,

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

2018 aastal suuremaid töid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 047	2 147	2
Nõuded ja ettemaksed	1 521	1 490	3
Kokku käibevarad	5 568	3 637	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 346	5 646	3
Kokku põhivarad	4 346	5 646	
Kokku varad	9 914	9 283	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 148	1 089	5
Võlad ja ettemaksed	156	147	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 257	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 561	1 236	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 276	6 437	
Kokku pikaajalised kohustised	5 276	6 437	
Kokku kohustised	7 837	7 673	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	276	276	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 334	1 694	
Aruandeaasta tulem	467	-360	
Kokku netovara	2 077	1 610	
Kokku kohustised ja netovara	9 914	9 283	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 506	2 564	8
Muud tulud	0	17	
Kokku tulud	1 506	2 581	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 430	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 039	-511	10
Kokku kulud	-1 039	-2 941	
Põhitegevuse tulem	467	-360	
Aruandeaasta tulem	467	-360	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	467	-360	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28	-105	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	-20	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 257	-377	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 761	-862	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 471	1 471	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 471	1 471	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 102	-1 066	
Makstud intressid	-230	-267	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 332	-1 333	
Kokku rahavood	1 900	-724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 147	2 871	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 900	-724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 047	2 147	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	276	1 694	1 970
Aruandeaasta tulem		-360	-360
31.12.2017	276	1 334	1 610
Aruandeaasta tulem		467	467
31.12.2018	276	1 801	2 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	4 047	2 147
Kokku raha	4 047	2 147

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	373	373	
Ostjatelt laekumata arved	373	373	
Muud nõuded	5 494	1 148	4 346
Laenunõuded	5 494	1 148	4 346
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 867	1 521	4 346
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	401	401	
Ostjatelt laekumata arved	401	401	
Muud nõuded	6 735	1 089	5 646
Laenunõuded	6 735	1 089	5 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 136	1 490	5 646

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	5 494	1 148	4 346		
Laenunõuded	5 494	1 148	4 346	5,209	2024
Kokku muud nõuded	5 494	1 148	4 346		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	6 735	1 089	5 646		
Laenunõuded	6 735	1 089	5 646	5,209	2024
Kokku muud nõuded	6 735	1 089	5 646		

Muude nõuetena korteriomaniikele on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 5 494 eurot.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2018.aastal tasuti laenu intresse summas 230 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised pangalaenud	6 424	1 148	5 276		5,209	2024
Pikaajalised laenud kokku	6 424	1 148	5 276			
Laenukohustised kokku	6 424	1 148	5 276			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised pangalaenud	7 526	1 089	6 437		5,209	2024
Pikaajalised laenud kokku	7 526	1 089	6 437			
Laenukohustised kokku	7 526	1 089	6 437			

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Võetud pangalaenu kohustus on EUR põhine . Laenu tagastamistähtaeg on 2024. aastal. Laenukohustuse intressimääraks on 5,209%. Aruandeaastal oli intressikulu 230 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	156	156
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	147	147

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	377	1 122	-1 499	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	377	1 122	-1 499	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	377	1 122	-1 499	
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 727	-470	1 257
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 727	-470	1 257
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 727	-470	1 257

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 036	1 064
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	470	1 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 506	2 564

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd		-2 430
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-2 430

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-66	-35
Raamatupidamisteenus	-307	-307
Kindlustus	-118	-109
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	0
Hooldus ja remont	-542	-60
Muud	-6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 039	-511

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu ei olnud 2018 aastal töölepingu alusel töötavaid isikuid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

2018.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	386	392	-6
2	Elektrienergia	38	38	0
3	Prügivedu	146	146	0
	Kokku kommunaalmaksed	569	575	-6

2017.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	506	490	15
2	Elektrienergia	38	35	3
3	Prügivedu	155	157	-2
	Kokku kommunaalmaksed	699	682	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1075 EUR
2	1126 EUR
3	504 EUR
4	1188 EUR
5	907 EUR
Kokku:	4800 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu (registrikood: 80265882) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE KUUSING	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5189399
E-posti aadress	kairekuusing@hotmail.ee