

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Järva vald, Ahula küla, Tuvi korteriühistu

registrikood: 80013422

telefon: +372 5296992

e-posti aadress: rene.melder.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu TUVI asutati Ahula maja nr.17 ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ning kanti Äriregistrisse 22.08.1997.aastal.

Majas nr. 17 on 18 korterit, üldpinna 1124,8m², Tegeles ühistu maja kütmisega ja teostati väikemahulisi remonttöid.

Juhatus koosneb kolmest liikmest . 2018.a. juhatuse töö eest tasu ei makstud ning palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatusel ei ole ettenähtud tasusid ja soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel

Korteriühistu TUVI on mittetulundusühistu, kasumit ei jaotata liikmete vahel, vaid kasutatakse ühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 948	5 360
Nõuded ja ettemaksed	3 618	3 177
Kokku käibevarad	9 566	8 537
Kokku varad	9 566	8 537
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 610	45
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 534	8 070
Kokku lühiajalised kohustised	9 144	8 115
Kokku kohustised	9 144	8 115
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	307	307
Kokku netovara	422	422
Kokku kohustised ja netovara	9 566	8 537

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 439	16 980
Kokku tulud	17 439	16 980
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 419	-16 956
Mitmesugused tegevuskulud	-20	-24
Kokku kulud	-17 439	-16 980
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	588	-1 763
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	588	-1 763
Kokku rahavood	588	-1 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 360	7 123
Raha ja raha ekvivalentide muutus	588	-1 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 948	5 360

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	115	307	422
31.12.2017	115	307	422
31.12.2018	115	307	422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu TUVI 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, seda täiendavad

Raamatupidamistoimkonna poolt väljastatud juhendid.

Korteriühistu TUVI järgib raamatupidamise aastaaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendit (mittetulundusühistud ja sihtasutused), sellest lähtuvalt kajastatakse tulud ja kulud tuludearuandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvates summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
sularaha kassa	1	1
Arvelduskonto	5 947	5 359
Kokku raha	5 948	5 360

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
võlad tarnijatele	1 610	45
Kokku võlad tarnijatele	1 610	45

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	76
sihtotstarbelised	17 439	16 904
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 439	16 980

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	682 EUR
korter 2	1132 EUR
korter 3	867 EUR
korter 4	1131 EUR
korter 5	859 EUR
korter 6	1038 EUR
korter 7	1236 EUR
korter 8	1137 EUR
korter 9	1318 EUR
korter 10	1128 EUR
korter 11	1316 EUR
korter 12	1135 EUR
korter 13	1128 EUR
korter 14	677 EUR
korter 15	1308 EUR
korter 16	674 EUR
korter 17	1302 EUR
korter 18	672 EUR
Kokku:	18740 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Järva vald, Ahula küla, Tuvi korteriühistu (registrikood: 80013422) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE MELDER	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296992
E-posti aadress	rene.melder.001@mail.ee