

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Freece Eesti

registrikood: 10327854

tänava/talu nimi, Kakumäe tee 42
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 6710330, +372 5062720

faks: +372 6710331

e-posti aadress: freece@infonet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

FREECE EESTI AS on registreeritud 20.11.1997.aastal. Finantstegevusega alustati novembris 1997.aastal.

2018.aastal jätkas FREECE EESTI AS tegevus oma põhivaldkonnas, milleks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201). Üürile antakse aktsiaseltsile kuuluv kinnisvara Tallinnas aadressil Kakumäe tee 42. Osutati ka sellega seotud teenused (kommunaalteenuste edasimüük) ning finantsteenused-laenu andmine jurdiilistele isikutele. Tegevusest üks osa oli suunatud ka teiste kinnisvara objektide arendamisele. Arenes aruandeaastal äritegevus eelmise aastaga võrreldes halvemini: jätkas eelmisel aastal alguse saanud müügitulu, tegevusest tulemuseks oli kahjum.

Tulud-kulud, kasum ja finantsnäitajad

Ettevõtte netorealisatsioon suurenenud aruandeaastal eelmise aasta näitjaga võrreldes järgsult (37,0 tuh euro; 2018.aastal oli see 71,8 tuh.eur;). Netorealisatsioon oli seotud aktsiaseltsile kuuluva toitlustusettevõtte Captain Flint ning teiste ruumide üürile andmisega ning sellega kaasnevate teenuste edasimüügiga. Tegevuse tulemuseks oli ärikasum 4,6 tuh.euro ulatuses (eelmisel aastal - 40,1 tuh.euro). Äri otseselt muu tegevuskulud olid 39,9 tuh.euro, 2015.aastal praktiliselt sama 32,8 tuh.euro. Ettevõtte 2018.aasta põhivara kulum moodustas 26,4 tuh euro, aga 2016.aastal oli 37,2 tuh.euro.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse ei ole.

Aktsiakapital

Aktsiakapitaal suuruses ja aktsionäride koosseisus aruandeaastal muutuseid ei toimunud.

Personal, juhatus

Aktsiaseltsile keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajad. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 8,1 tuh.euro. Tööjõukulud on langenud, kuna majanduslanguse tõttu vähendati töötajate arv ja palgad ka. Ettevõtte juhatus töötas majandusaastal ei saanud. Juhatus liikmete nendega lepingu lõpetamise korral hüvitiste ei maksta.

Võttes arvesse äri- ja keskkonna prognoose järgnevas aastaks on FREECE EESTI AS põhieesmärkideks kindlustada teenuste püsivat kasvu jaseotud omakapitali tulust ning kiiresti reageerida turu muutustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 767	9 130
Nõuded ja ettemaksed	5 992	2 685
Kokku käibevarad	24 759	11 815
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	329 889	329 889
Kinnisvarainvesteeringud	354 072	376 764
Materiaalsed põhivarad	17 280	19 548
Kokku põhivarad	701 241	726 201
Kokku varad	726 000	738 016
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	9 905
Võlad ja ettemaksed	6 888	8 603
Kokku lühiajalised kohustised	6 888	18 508
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	571 012	577 162
Kokku pikaajalised kohustised	571 012	577 162
Kokku kohustised	577 900	595 670
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	89 476	89 476
Kohustuslik reservkapital	8 948	8 948
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 922	55 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 754	-11 797
Kokku omakapital	148 100	142 346
Kokku kohustised ja omakapital	726 000	738 016

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	71 832	67 150
Mitmesugused tegevuskulud	-32 685	-32 478
Tööjõukulud	-8 028	-7 546
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 960	-38 328
Ärikasum (kahjum)	6 159	-11 202
Intressitulud	700	544
Intressikulud	-4 358	-1 139
Muud finantstulud ja -kulud	3 253	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 754	-11 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 754	-11 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Freece Eesti 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Freece Eesti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. AS Freece Eesti ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal arvestuspõhimõtte muutust ei toimunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega. Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodist lähtudes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvara investeeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodist lähtudes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Amortisatsiooniarvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, Amortisatsiooninorm-(ehitus-10%, mnasinaid ja muud 10-15%)

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule :ule minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulukuks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga . 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 441	2 441	
Ostjatelt laekumata arved	2 441	2 441	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	
Muud nõuded	329 889		329 889
Laenunõuded	329 889		329 889
Ettemaksed	3 546	3 546	
Muud makstud ettemaksed	3 546	3 546	
Kokku nõuded ja ettemaksed	335 881	5 992	329 889

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 685	2 685	
Ostjatelt laekumata arved	2 685	2 685	
Muud nõuded	329 889		329 889
Laenunõuded	329 889		329 889
Kokku nõuded ja ettemaksed	332 574	2 685	329 889

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	üle 5 aasta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	329 889	329 889	2026
Kokku muud nõuded	329 889	329 889	

	31.12.2017	üle 5 aasta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	329 889	329 889	2026
Kokku muud nõuded	329 889	329 889	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	371 662	907 615	1 279 277
Akumuleeritud kulum	-312 851	-553 362	-866 213
Jääkmaksumus	58 811	354 253	413 064
Amortisatsioonikulu		-36 300	-36 300
31.12.2017			
Soetusmaksumus	371 662	907 615	1 279 277
Akumuleeritud kulum	-312 851	-589 662	-902 513
Jääkmaksumus	58 811	317 953	376 764
Amortisatsioonikulu		-22 692	-22 692
31.12.2018			
Soetusmaksumus	58 811	317 953	376 764
Akumuleeritud kulum	0	-22 692	-22 692
Jääkmaksumus	58 811	295 261	354 072

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		40 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		34 522

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	22 557	22 557	22 557
Akumuleeritud kulum	-981	-981	-981
Jääkmaksumus	21 576	21 576	21 576
Amortisatsioonikulu	-2 028	-2 028	-2 028
31.12.2017			
Soetusmaksumus	22 557	22 557	22 557
Akumuleeritud kulum	-3 009	-3 009	-3 009
Jääkmaksumus	19 548	19 548	19 548
Amortisatsioonikulu	-2 268	-2 268	-2 268
31.12.2018			
Soetusmaksumus	19 548	19 548	19 548
Akumuleeritud kulum	-2 268	-2 268	-2 268
Jääkmaksumus	17 280	17 280	17 280

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
tsionärit pikajaline laen	553 212		553 212		31.12.2020
Juuridiline isikut	17 800		17 800		
Pikaajalised laenud kokku	571 012		571 012		
Laenukohustised kokku	571 012		571 012		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juuridiline isikult					
lühiajalised laenud	9 905	9 905			31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	9 905	9 905			
Pikaajalised võlakirjad					
tsionärit pikajaline laen	577 162		577 162		31.12.2020
Pikaajalised võlakirjad kokku	577 162		577 162		
Laenukohustised kokku	587 067	9 905	577 162		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 441	2 441
Võlad töövõtjatele	669	669
Maksuvõlad	778	778
Saadud ettemaksed	3 000	3 000
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	6 888	6 888
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 223	4 223
Võlad töövõtjatele	398	398
Maksuvõlad	982	982
Saadud ettemaksed	3 000	3 000
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	8 603	8 603

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	669	398
Kokku võlad töövõtjatele	669	398

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 832	67 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 832	67 150
Kokku müügitulu	71 832	67 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (EMTAK 2008 nr. 6820)	71 832	67 150
Kokku müügitulu	71 832	67 150

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	29 629	28 605
Elektrienergia	19 107	18 166
Soojusenergia	6 611	6 216
Kütus	3 911	4 223
Konsultatsiooniteenused	2 400	2 057
Majandus- ja koristuskulud	656	1 816
Telefoni- ja muud sideteenused	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 685	32 478

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 000	5 640
Sotsiaalmaksud	2 028	1 906
Kokku tööjõukulud	8 028	7 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		60 091
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	343 888	

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Juuridiline isik	329 889	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
omaniku laen		16 700

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Juuridiline isik	329 889		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Omaniku laen		247 533	247 533

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Osaühing Freece Eesti (registrikood: 10327854) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KOVALJOV	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 754
Kokku	49 676

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 754
Kokku	49 676

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	71832	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihails Šuliks	08.02.1962	Läti	44738 EUR (Lihtomand)
Aleksei Kovaljov	36504080291	Eesti	44738 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6710330
Faks	+372 6710331
Mobiiltelefon	+372 5062720
E-posti aadress	freece@infonet.ee