

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Vaarika tn 1 korteriühistu

registrikood: 80082058

telefon: +372 55674664

e-posti aadress: ky.vaarika1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on hoone Vaarika 1 ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide kaitsmine.

Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus.

2017 aastal märtsist alates teostab haldust OÜ Ropka Elamu.

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01,01,2018 kuni 31,12,2018 kohta.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatus ei ole rahaliselt tasustatud.

Kasutamata remonditööde jääk on 2018 aastalõpu seisuga 112680 eur.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	114 598	103 740	
Nõuded ja ettemaksed	4 713	4 243	
Kokku käibevarad	119 311	107 983	
Kokku varad	119 311	107 983	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 057	4 291	2,3
Eraldised	110 723	100 207	
Kokku lühiajalised kohustised	116 780	104 498	
Kokku kohustised	116 780	104 498	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 056	99	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	3 022	
Aruandeaasta tulem	475	364	
Kokku netovara	2 531	3 485	
Kokku kohustised ja netovara	119 311	107 983	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 157	6 728	
Kokku tulud	8 157	6 728	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 080	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 612	-6 158	4
Tööjõukulud	0	-214	
Kokku kulud	-7 692	-6 372	
Põhitegevuse tulem	465	356	
Intressitulud	10	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	8	
Aruandeaasta tulem	475	364	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	465	356
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-470	-142
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 282	11 172
Laekunud intressid	10	8
Muud rahavood põhitegevusest	-3 386	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 901	11 394
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 957	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 957	0
Kokku rahavood	10 858	11 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 740	92 346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 858	11 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 598	103 740

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	99	3 023	3 122
Vigade parandamise mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	99	3 023	3 122
Aruandeaasta tulem		364	364
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2017	99	3 386	3 485
Aruandeaasta tulem		475	475
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 957		1 957
Muud muutused netovaras		-3 386	-3 386
31.12.2018	2 056	475	2 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 684	4 684
Saadud ettemaksed	1 373	1 373
Tulevaste perioodide tulud	1 211	1 211
Muud saadud ettemaksed	162	162
Kokku võlad ja ettemaksed	6 057	6 057
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 024	3 024
Saadud ettemaksed	1 267	1 267
Tulevaste perioodide tulud	1 211	1 211
Muud saadud ettemaksed	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	4 291	4 291

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	99	68
Eesti Keskkonateenused AS	70	70
Tartu Keskkatlamaja AS	3 010	2 581
Tartu Veevärk AS	295	305
Amendo OÜ	720	0
Ropka Elamu OÜ	490	0
Kokku võlad tarnijatele	4 684	3 024

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud	771	564
Sise-välikoristus	2 880	2 880
Haldus	2 961	2 714
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 612	6 158

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	160
Sotsiaalmaksud	0	54
Kokku tööjõukulud	0	214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	890 EUR
2	1358 EUR
3	859 EUR
4	1445 EUR
5	891 EUR
6	1405 EUR
7	1175 EUR
8	1304 EUR
9	1255 EUR
10	1550 EUR
11	1361 EUR
12	1584 EUR
13	1319 EUR
14	899 EUR
15	1389 EUR
16	1010 EUR
17	1308 EUR
18	1128 EUR
19	1526 EUR
20	1188 EUR
21	1708 EUR
22	1492 EUR
23	1463 EUR
24	1618 EUR
25	1174 EUR
26	1153 EUR
27	1279 EUR
28	1453 EUR
29	1220 EUR
30	1533 EUR
Kokku:	38937 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

Tartu linn, Vaarika tn 1 korteriühistu (registrikood: 80082058) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KOKK	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55674664
E-posti aadress	ky.vaarika1@gmail.com