

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Ingridi KV

registrikood: 10581819

tänava/talu nimi, Tarva tn 20

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80026

telefon: +372 4437076, +372 5104292

faks: +372 4437076

e-posti aadress: igridiileladu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Ingridi KV peamiseks tegevusaladeks 2018 aastal olid enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus ning teenuste osutamine puhkekülas, puhkelaagris (Vaiste Rannahäärberis).

2018.aastal oli OÜ Ingridi KV käibe suuruseks 58 785 eurot, võrreldes 2017 majandusaastaga käive vähenes 741 eurot. Ettevõtlusest saadi kasumit 10 263 eurot, aastal 2017 oli kasumi suuruseks 1 003 eurot.

2018 majandusaastal investeringuid põhivarasse ei tehtud.

Uurimis- ja arendusväljaminekuid aruandeaastal ei olnud ja neid ei planeerita ka järgnevaks perioodiks.

2017.aastal oli OÜ Ingridi KV keskmine töötajate arv 1 töötaja ja palgakulu maksudega 9 196 eurot. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

OÜ Ingridi KV põhiliseks eesmärgiks järgmisel aastal on arendada puhketalu teenuste pakkumist.

Jüri Vainukivi
Ingridi KV OÜ juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 133	16 218	
Nõuded ja ettemaksed	21 368	23 795	2
Varud	14 545	14 545	3
Kokku käibevarad	79 046	54 558	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	12 013	21 615	6
Materiaalsed põhivarad	28 222	32 523	7
Kokku põhivarad	40 235	54 138	
Kokku varad	119 281	108 696	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	550	0	
Võlad ja ettemaksed	4 491	4 719	8
Kokku lühiajalised kohustised	5 041	4 719	
Kokku kohustised	5 041	4 719	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 164	100 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 263	1 003	
Kokku omakapital	114 240	103 977	
Kokku kohustised ja omakapital	119 281	108 696	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	58 795	59 536	10
Muud äritulud	0	242	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 595	-14 533	11
Mitmesugused tegevuskulud	-10 218	-10 768	12
Tööjõukulud	-9 196	-10 016	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 903	-13 830	
Muud ärikulud	-5	0	
Ärikasum (kahjum)	9 878	10 631	
Muud finantstulud ja -kulud	385	2 872	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 263	13 503	
Tulumaks	0	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 263	1 003	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ingridi KV liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja soetamisega seotud muudest kuludest. Varade arvestuseks kasutatakse perioodilist süsteemi. Varude lõppjääk ning müüdud kaupade maksumus tehakse kindlaks aastalõpu inventuuriga.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär

määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. OÜ Ingridi KV kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisest müügiototel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised 6%-15%

Transpordivahendid 20%

Muud masinad ja seadmed 15%-20%

Arvutid 25%

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodutusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omangiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeprioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Perioodikulud ei kapitaliseerita.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015.a.) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja makstud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	957	957
Ostjatelt laekumata arved	957	957
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Muud nõuded	20 398	20 398
Laenunõuded	20 000	20 000
Intressinõuded	398	398
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 368	21 368
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	586	586
Ostjatelt laekumata arved	586	586
Nõuded seotud osapoolte vastu	53	53
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	23 153	23 153
Laenunõuded	20 000	20 000
Intressinõuded	3 153	3 153
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 795	23 795

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad		14 545
Müügiks ostetud kaubad		14 545
Kokku varud		14 545

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13	370	3	373
Üksikisiku tulumaks		123		82
Sotsiaalmaks		208		198
Kohustuslik kogumispension		3		3
Töötuskindlustusmaksed		15		14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	719	3	670

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	20 000	20 000	2%	EUR	31.12.2019
Äriühingule	20 000	20 000			
Intressinõuded	398	398			
Äriühingule	398	398			
Kokku muud nõuded	20 398	20 398			

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	20 000	20 000			
Äriühingule	20 000	20 000	8%	EUR	31.01.2018
Intressinõuded	3 153	3 153			
Äriühingule	3 153	3 153			
Kokku muud nõuded	23 153	23 153			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	160 042	160 042
Akumuleeritud kulum	-128 824	-128 824
Jääkmaksumus	31 218	31 218
Amortisatsioonikulu	-9 603	-9 603
31.12.2017		
Soetusmaksumus	160 042	160 042
Akumuleeritud kulum	-138 427	-138 427
Jääkmaksumus	21 615	21 615
Amortisatsioonikulu	-9 602	-9 602
31.12.2018		
Soetusmaksumus	160 042	160 042
Akumuleeritud kulum	-148 029	-148 029
Jääkmaksumus	12 013	12 013

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 269	28 269
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 708	5 335

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016							
Soetusmaksumus	20 452	71 088	50 263	2 479	3 915	56 657	148 197
Akumuleeritud kulum		-58 948	-50 263	-2 479	-3 257	-55 999	-114 947
Jääkmaksumus	20 452	12 140	0	0	658	658	33 250
Ostud ja parendused					3 500	3 500	3 500
Muud ostud ja parendused					3 500	3 500	3 500
Amortisatsioonikulu		-3 734			-493	-493	-4 227
31.12.2017							
Soetusmaksumus	20 452	71 088	50 263	2 479	7 415	60 157	151 697
Akumuleeritud kulum		-62 682	-50 263	-2 479	-3 750	-56 492	-119 174
Jääkmaksumus	20 452	8 406	0	0	3 665	3 665	32 523
Amortisatsioonikulu		-3 734			-567	-567	-4 301
31.12.2018							
Soetusmaksumus	20 452	71 088	50 263	2 479	7 415	60 157	151 697
Akumuleeritud kulum		-66 416	-50 263	-2 479	-4 317	-57 059	-123 475
Jääkmaksumus	20 452	4 672	0	0	3 098	3 098	28 222

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 391	1 391
Võlad töövõtjatele	706	706
Maksuvõlad	719	719
Muud võlad	375	375
Muud viitvõlad	375	375
Saadud ettemaksed	1 300	1 300
Muud saadud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	4 491	4 491
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	821	821
Võlad töövõtjatele	1 596	1 596
Maksuvõlad	670	670
Muud võlad	332	332
Muud viitvõlad	332	332
Saadud ettemaksed	1 300	1 300
Muud saadud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	4 719	4 719

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	494	470
Puhkusetasude kohustis	212	1 126
Kokku võlad töövõtjatele	706	1 596

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 795	59 536
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 795	59 536
Kokku müügitulu	58 795	59 536
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lilled ja taimede hulgemüük	0	554
Rendipinna üürileandmine	35 180	33 604
Puhkeküla ja puhkelaager	23 615	25 378
Kokku müügitulu	58 795	59 536

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	3 302	2 223
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	165	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 973	10 098
Energia	2 553	2 212
Elektrienergia	1 875	1 845
Kütus	678	367
Muud	3 602	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 595	14 533

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	0	3 851
Kütus	0	3 851
Mitmesugused bürookulud	1 606	1 485
Koolituskulud	180	2 084
Riiklikud ja kohalikud maksud	140	140
ruumide korrashoid	3 304	0
Muud	4 988	3 208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 218	10 768

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 869	7 199
Sotsiaalmaksud	2 327	2 433
Kokku tööjõukulud	9 196	9 632
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52
Äriühingule	23 153

2018	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen omanikult	550	EUR	31.12.2019

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Äriühingule	20 000	8%	EUR	31.01.2018

Ostud ja müügid

	2018
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

OÜ Ingridi KV (registrikood: 10581819) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI VAINUKIVI	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 263
Kokku	111 427
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 427
Kokku	111 427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35180	59.84%	Jah
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	23615	40.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Vainukivi	36507314219	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4437076
Telefon	+372 5104292
Faks	+372 4437076
E-posti aadress	igridililleladu@gmail.com