

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Kase tn 4 korteriühistu

registrikood: 80033019

telefon: +372 56563769

e-posti aadress: umsoojus@kose.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kase 4 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on korteriomanike osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine, liikmete ühiste huvide esindamine ning vallasasjana erastatud elamu mõtteliste osade ühine valdamine.

Korteriühistu Kase 4 vahendab korteriomanikele järgmisi teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused:		2018		2017
soojusenergia	122 MWh	10689 EUR	123 MWh	10848 EUR
elektrienergia	42841 kwh	5149 EUR	39406 kwh	4495 EUR
vesi ja kanalisatsioon	653 m3	2852 EUR	603 m3	2335 EUR
prügivedu		417 EUR		391 EUR
Kokku vahendatud teenuste maksumus		19107 EUR		18068 EUR

2018.aastal olulisi remonditöid ei tehtud.

Tulud, kulud, tulem

Liikmetasusi koguti 2018.aastal 2578 eurot, mitmesugused tegevuskulud olid 662 eurot ja tulemiks kujunes 1916 eurot.

Töötajaid korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 601	5 612
Nõuded ja ettemaksed	3 094	2 668
Kokku käibevarad	10 695	8 280
Kokku varad	10 695	8 280
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 661	2 162
Kokku lühiajalised kohustised	2 661	2 162
Kokku kohustised	2 661	2 162
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	23	23
Reservid	1 800	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 295	6 657
Aruandeaasta tulem	1 916	-562
Kokku netovara	8 034	6 118
Kokku kohustised ja netovara	10 695	8 280

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 578	2 578
Kokku tulud	2 578	2 578
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 618
Mitmesugused tegevuskulud	-662	-522
Kokku kulud	-662	-3 140
Põhitegevuse tulem	1 916	-562
Aruandeaasta tulem	1 916	-562

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 916	-562
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-426	1 386
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	499	-193
Kokku rahavood põhitegevusest	1 989	631
Kokku rahavood	1 989	631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 612	4 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 989	631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 601	5 612

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	23		6 657	6 680
Aruandeaasta tulem			-562	-562
31.12.2017	23		6 095	6 118
Aruandeaasta tulem			1 916	1 916
Muutused reservides		1 800	-1 800	0
31.12.2018	23	1 800	6 211	8 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kase tn 4 2018.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol oleva raha jääki. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 094	2 661	2 668	2 162

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1539 EUR
Korter nr 2	2091 EUR
Korter nr 3	1261 EUR
Korter nr 4	1470 EUR
Korter nr 5	1649 EUR
Korter nr 6	3066 EUR
Korter nr 7	1406 EUR
Korter nr 8	2147 EUR
Korter nr 9	1651 EUR
Korter nr 10	2292 EUR
Korter nr 11	1705 EUR
Korter nr 12	1526 EUR
Kokku:	21803 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Kase tn 4 korteriühistu (registrikood: 80033019) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KASS	Juhatuse liige	13.06.2019
MARGUS ROBEN	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56563769
E-posti aadress	umsoojus@kose.ee