

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Nooruse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80009713

e-posti aadress: mare@sufe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 1 on asutatud 29. mail 1997 aastal, Tõstamaal asuva Nooruse tänava maja number 1 ühiseks majandamiseks.

2018. aastal toimus üks korteriühistu üldkoosolek. Korjati korteriühistu tasu 1,05 eurot/m². Jätkati maja rekonstrueerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 998	2 997	
Nõuded ja ettemaksed	684	669	2
Kokku käibevarad	5 682	3 666	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	196 394	98 542	3
Kokku põhivarad	196 394	98 542	
Kokku varad	202 076	102 208	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 736	2 532	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 736	2 532	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	128 760	86 871	
Kokku pikaajalised kohustised	128 760	86 871	
Kokku kohustised	134 496	89 403	
Netovara			
Reservid	29	29	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 776	7 617	
Aruandeaasta tulem	54 775	5 159	
Kokku netovara	67 580	12 805	
Kokku kohustised ja netovara	202 076	102 208	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 341	7 290	
Annetused ja toetused	48 892	0	
Kokku tulud	60 233	7 290	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-539	-412	
Mitmesugused tegevuskulud	-327	-884	
Kokku kulud	-866	-1 296	
Põhitegevuse tulem	59 367	5 994	
Intressikulud	-3 265	-658	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 327	-177	
Aruandeaasta tulem	54 775	5 159	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	59 367	5 994
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14	-201
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 204	-119
Kokku rahavood põhitegevusest	62 557	5 674
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-101 057	-93 022
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-48 892	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-149 949	-93 022
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	98 478	90 546
Saadud laenude tagasimaksed	-4 493	-1 144
Makstud intressid	-3 265	-658
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 327	-177
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	89 393	88 567
Kokku rahavood	2 001	1 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 997	1 778
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 001	1 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 998	2 997

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	29	7 617	7 646
Aruandeaasta tulem		5 159	5 159
31.12.2017	29	12 776	12 805
Aruandeaasta tulem		54 775	54 775
31.12.2018	29	67 551	67 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nooruse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	684	684
Ostjatelt laekumata arved	684	684
Kokku nõuded ja ettemaksed	684	684
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	669	669
Ostjatelt laekumata arved	669	669
Kokku nõuded ja ettemaksed	669	669

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	5 520	5 520	5 520
Jääkmaksumus	5 520	5 520	5 520
Ostud ja parendused	93 022	93 022	93 022
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	93 022	93 022	93 022
31.12.2017			
Soetusmaksumus	98 542	98 542	98 542
Jääkmaksumus	98 542	98 542	98 542
Ostud ja parendused	97 852	97 852	97 852
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	97 852	97 852	97 852
31.12.2018			
Soetusmaksumus	196 394	196 394	196 394
Jääkmaksumus	196 394	196 394	196 394

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	134 496	5 736	38 496	90 264	2,9%	EUR	30,04,2037
Pikaajalised laenud kokku	134 496	5 736	38 496	90 264			
Laenukohustised kokku	134 496	5 736	38 496	90 264			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	89 403	2 532	25 192	61 679	6 kuu euribor +2,9%	EUR	30,04,2037
Pikaajalised laenud kokku	89 403	2 532	25 192	61 679			
Laenukohustised kokku	89 403	2 532	25 192	61 679			

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
SA Kredex	48 892	48 892
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	48 892	48 892
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48 892	48 892

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 341	7 290
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 341	7 290

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	327	884
Kokku mitmesugused tegevuskulud	327	884

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriühistusud	11341 EUR
Kokku:	11341 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Nooruse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80009713) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN MARTSON	Juhatuse liige	28.06.2019
KARIN MIIDU	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mare@sufe.ee