

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rävala Haldus OÜ

registrikood: 14275384

tänav a nimi, Rävala pst

maja number: 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

e-posti aadress: indrek.toome@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Lisa 6 Algsaldode muudatused	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ-l Rävala Haldus loodi 2017. aastal kui Osaühing Harmaron jagunes eraldumise teel andes osa oma varast üle Rävala Halduse OÜ-le.

Tal on kaks võrdset osanikku ALGRID II OÜ ja SAMSI II OÜ.

Tema tegevuse eesmärk on valdusfirmade tegevuse koordineerimine.

Tema varaks on Rävala Parkla AS-i 50% aktsiate omandamine, mistõttu on tema esindatus ka parkla aktsiaseltsi nõukogus, kus tal tuleb esindada omanike huve ja õigusi.

Osaühingu osakapital on 2500.- eurot ja omakapital 2018. aasta lõpuks moodustas 1 862 192 eurot.

2018. aastal jälgis osaühing parklateenuste osutamise olukorda Tallinnas.

Samuti soovitas omanikel rohkem tähelepanu pöörata parkla välimuse kaasajastamisele ja remonttöödele.

Osaühingu juhatuse liikmed mingeid tasusid 2018. aastal ei saanud.

Osaühingul töötajaid ei ole.

Raamatupidamisteenust osutab OÜ Avanty Invest .

OÜ Rävala Haldus majandusaasta koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega ning raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

OÜ Rävala Haldus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Indrek Toome

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	100 184	197
Nõuded ja ettemaksed	41	0
Kokku käibevarad	100 225	197
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 761 967	1 761 967
Kokku põhivarad	1 761 967	1 761 967
Kokku varad	1 862 192	1 762 164
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	140
Kokku lühiajalised kohustised	0	140
Kokku kohustised	0	140
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	1 759 467	1 759 467
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-99 943	-100 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 168	100 057
Kokku omakapital	1 862 192	1 762 024
Kokku kohustised ja omakapital	1 862 192	1 762 164

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	09.06.2017 - 31.12.2017
Muud äritulud	300	200
Mitmesugused tegevuskulud	-132	-143
Ärikasum (kahjum)	168	57
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	200 000	100 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200 168	100 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 168	100 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rävala Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rävala Haldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Rävala Haldus kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on seetõttu esitanud lühendatud

aastaaruande versiooni vastavalt § 15 lõikele 2 kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Seisuga 31.12.2017 korrigeeriti algsaldosid. Korrigeerimiste mõju võrdlusperioodi põhiaruannete kirjete saldodele on toodud lisas nr. 6

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtja omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse edaspidi bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi alusel võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse hiljem vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist ja see kajastatakse kasumiaruandes vastavalt ridadel "Kasum(kahjum) tütar-ettevõtjalt" või "Kasum(kahjum)sidusettevõtjalt". Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsele arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on :

(a) Sidusettevõtte;

(b) Tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

(d) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	100	100
Arvelduskontod	100 084	97
Kokku raha	100 184	197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	41	41
Tulevaste perioodide kulud	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	41	41

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osamise määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10256232	Rävala Parkla AS	Eesti	kinnisvara üürile andmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Rävala Parkla AS	1 761 967	1 761 967
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 761 967	1 761 967

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100

Lisa 6 Algsaldode muudatused

BILANSS	Saldo 31.12.2017	Muudatus	Korrigeeritud saldo 31.12.2017
Nõuded ja ettemaksed	100 000	-100 000	0
Kokku käibevarad	100 197	-100 000	197
Kokku varad	1 862 164	-100 000	1 762 164
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-100 000	-100 000
Kokku omakapital	1 862 024	-100 000	1 762 024
Kokku kohustised ja omakapital	1 862 164	-100 000	1 762 164

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Rävala Haldus OÜ (registrikood: 14275384) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TOOME	Juhatuse liige	18.06.2019
ALVAR ILD	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-99 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 168
Kokku	100 225
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 225
Kokku	100 225

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	indrek.toome@gmail.com