

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Berku Eritööd

registrikood: 10405703

tänava/talu nimi, Heltermaa mnt 12

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiumaa maakond

postisihthnumber: 92414

telefon: +372 4633019

faks: +372 4633019

e-posti aadress: ou.berku@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

2018 aasta käive oli 790 638 eurot ja kasum 96 662 eurot. 2017 aasta käive oli 566 977 eurot ja kahjum 37 852 eurot. Käive suurenes võrreldes 2017 aastaga 39,45 %.

2018 aasta tegevusalad EMTAK alusel olid:

veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük (47522)

torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)

kütuse, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine (4612)

2018 aasta keskmine töötajate arv oli 8.

2018 aastal märkimisväärseid investeeringuid ei tehtud.

Ettevõtte maksevõime üldine tase oli 3,55 (2017; 2,58).

Ettevõtte rahaline seis on stabiilne - rahaliste vahendite tase oli 2018. aastal 1,19 (2017; 1,46), likviidsuskordaja 2,89 (2017;1,93).

Puhasrentaablus 12,23 % (2017; -6,68 %) ja ärikasumi marginaal 11,98 % (2017; -1,66%).

Varade rentaablus (ROA) oli aruandeaastal 13,90 % (2017; -5,31 %) ja omakapitali rentaablus (ROE) 17,90 % (2017; -6,75 %).

Urmas Berkmann

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	179 078	234 295	
Nõuded ja ettemaksed	255 060	74 312	2
Varud	99 896	104 489	
Kokku käibevarad	534 034	413 096	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	106 462	30 393	
Nõuded ja ettemaksed	0	95 000	
Kinnisvarainvesteeringud	79 255	83 354	4
Materiaalsed põhivarad	18 897	30 081	5
Kokku põhivarad	204 614	238 828	
Kokku varad	738 648	651 924	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	150 359	160 297	6
Kokku lühiajalised kohustised	150 359	160 297	
Kokku kohustised	150 359	160 297	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 356	1 356	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	487 715	525 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 662	-37 852	
Kokku omakapital	588 289	491 627	
Kokku kohustised ja omakapital	738 648	651 924	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	790 638	566 977	7
Muud äritulud	0	305	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-528 549	-415 703	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 788	-20 150	9
Tööjõukulud	-139 316	-118 282	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 283	-22 579	
Ärikasum (kahjum)	94 702	-9 432	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-4 567	
Muud finantstulud ja -kulud	1 960	1 147	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 662	-12 852	
Tulumaks	0	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 662	-37 852	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Berku Eritööd raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja alusprintsipidega, vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.

Jätkuvalt on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi ja lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018. aasta raamatupidamise aastaaruandes informatsiooni esitamise viisi muudetud ei ole. Informatsioon on esitatud nii, et see oleks ülevaatlik ja üheselt mõistetav. Bilansikirjete alajaotused on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Pikaajalisena kajastatakse finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Finantsvarasid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.t. finantsvara hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varade ostuhinnast ja mittetagastatavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1917 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta (v.a. registreeritud arvel olevad transpordivahendid). Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 eurot, kantakse kasutusele võtmisel kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis jääkmaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Igale põhivara objektile määratakse amortisatsiooninorm sõltuvalt põhivara kasulikust elueast.

Ehitised kuni 10%

Masinad, seadmed 10 – 30%

Sõidukid 20 – 25%

Muu inventar, tööriistad 20 – 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Finantskohustised

Finantskohustused (näiteks võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu need kajastuvad bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real

“Finantstulud ja – kulud”, v.a. need intressikulud, mis on seotud oma tarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastub eraldis, kui ettevõttel lasub juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldiste hindamisel lähtutakse kogemustest ja need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste täitmiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel tulevikus võivad muutuda kohustusteks, kuid mille tõenäosus on hinnanguliselt alla 50 %, avalikustatakse potentsiaalse kohutusena aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt määratavad.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	143 126	143 126	0	0
Ostjatelt laekumata arved	143 126	143 126	0	0
Muud nõuded	110 000	110 000	0	0
Laenunõuded	110 000	110 000	0	0
Ettemaksed	1 934	1 934	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 934	1 934	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	255 060	255 060	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	72 771	72 771	0	0
Ostjatelt laekumata arved	72 771	72 771	0	0
Muud nõuded	95 000	0	95 000	0
Laenunõuded	95 000	0	95 000	0
Ettemaksed	1 541	1 541	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 541	1 541	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 312	74 312	95 000	0

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10857486	OÜ Kärkla Ehituskeskus	Eesti	kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	100

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	31.12.2018
OÜ Kärkla Ehituskeskus	24 798	80 000	104 798
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	24 798	80 000	104 798

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Kärkla Ehituskeskus	50	26.03.2018	80 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	102 485	102 485
Akumuleeritud kulum	-15 031	-15 031
Jääkmaksumus	87 454	87 454
Amortisatsioonikulu	-4 099	-4 099
Muud muutused	-1	-1
31.12.2017		
Soetusmaksumus	102 485	102 485
Akumuleeritud kulum	-19 131	-19 131
Jääkmaksumus	83 354	83 354
Amortisatsioonikulu	-4 099	-4 099
31.12.2018		
Soetusmaksumus	102 485	102 485
Akumuleeritud kulum	-23 230	-23 230
Jääkmaksumus	79 255	79 255

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	112 952	0	112 952	1 304	114 256
Akumuleeritud kulum	-85 142	0	-85 142	-1 304	-86 446
Jääkmaksumus	27 810	0	27 810	0	27 810
Ostud ja parendused	20 750	0	20 750	0	20 750
Muud ostud ja parendused	20 750	0	20 750	0	20 750
Amortisatsioonikulu	-18 479	0	-18 479	0	-18 479
31.12.2017					
Soetusmaksumus	133 702	0	133 702	1 304	135 006
Akumuleeritud kulum	-103 621	0	-103 621	-1 304	-104 925
Jääkmaksumus	30 081	0	30 081	0	30 081
Amortisatsioonikulu	-11 183		-11 183		-11 183
Muud muutused	-1		-1		-1
31.12.2018					
Soetusmaksumus	133 702	0	133 702	1 304	135 006
Akumuleeritud kulum	-114 805	0	-114 805	-1 304	-116 109
Jääkmaksumus	18 897	0	18 897	0	18 897

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 020	16 020
Võlad töövõtjatele	14 985	14 985
Maksuvõlad	39 354	39 354
Muud võlad	80 000	80 000
Dividendivõlad	80 000	80 000
Kokku võlad ja ettemaksed	150 359	150 359
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 744	14 744
Võlad töövõtjatele	13 933	13 933
Maksuvõlad	51 452	51 452
Muud võlad	80 000	80 000
Dividendivõlad	80 000	80 000
Saadud ettemaksed	168	168
Muud saadud ettemaksed	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	160 297	160 297

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	790 638	566 977
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	790 638	566 977
Kokku müügitulu	790 638	566 977
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu teenuste müügist	518 672	327 615
Tulu kaupade müügist	268 514	235 630
Tulu gaasi müügist	3 452	3 732
Kokku müügitulu	790 638	566 977

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	429 446	345 650
Alltöövõtutööd	3 939	9 947
Transpordikulud	7 309	7 568
teenus	63 582	33 308
autokütus ja hooldus	24 273	19 230
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	528 549	415 703

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	8 300	7 645
Mitmesugused bürookulud	1 341	1 486
Riiklikud ja kohalikud maksud	301	3 481
telefonikulu	980	1 103
teenused	1 813	1 659
Muud	53	4 776
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 788	20 150

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	104 187	88 403
Sotsiaalmaksud	35 129	29 880
Kokku tööjõukulud	139 316	118 283
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 068	888

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	8 300	0	7 645	530

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 748	8 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

OÜ Berku Eritööd (registrikood: 10405703) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS BERKMANN	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	487 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 662
Kokku	584 377
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	487 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 662
Kokku	584 377
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	518672	65.60%	Jah
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	268514	33.96%	Ei
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	3452	0.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Berkmann	36212130323	Kärdla linn, Hiiu maakond, Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Urmas Berkmann	36212130323	Kärdla linn, Hiiu maakond, Eesti	639 EUR (Ühisomand)
Maime Berkmann	46208220273	Eesti	639 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4633019
Faks	+372 4633019
E-posti aadress	ou.berku@neti.ee