

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kalda tee 34 korteriühistu

registrikood: 80270771

telefon: +372 56461901

e-posti aadress: koit@carinus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda tee 34 Tartu on 58 korteriga maja, füüsilistest isikutest liikmete arv on 76 ja juriidilistest isikutest liikmet arv on 3. Korteriühistu majandustegevust juhib 6 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Palgalisi töötajaid on kaks. Juhatusesimees ja territooriumi koristaja.

2013.a. lõpus maja renoveerimiseks võeti panga laenu 432 667 eurot ja koos intressidega kuulub tasumisele 570 824 eurot.

2014.a. saadi Kredexi toetus mis koheselt ka tasuti Balti Vara Fassaadid OÜ arvele 264 200.30 €.

2016.a. suuremaid töid ei teostatud , kuna maja on kapitaalselt renoveeritud.

2017.a. paigaldati majale valvekaamerad.

2018.a.koridoride viimistlus, välisuks, tehakse ettevalmistusi jäätmemaja paigaldamiseks.

Korteriühistu on jätkuvalt arenev ja tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 613	42 877	2
Nõuded ja ettemaksed	20 870	19 343	3
Kokku käibevarad	60 483	62 220	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	302 919	328 217	4
Kokku põhivarad	302 919	328 217	
Kokku varad	363 402	390 437	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 306	25 298	
Võlad ja ettemaksed	4 698	7 075	5
Kokku lühiajalised kohustised	31 004	32 373	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	276 613	302 919	
Kokku pikaajalised kohustised	276 613	302 919	
Kokku kohustised	307 617	335 292	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53 228	51 592	
Aruandeaasta tulem	640	1 636	
Kokku netovara	55 785	55 145	
Kokku kohustised ja netovara	363 402	390 437	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 057	21 057	6
Muud tulud	1 161	1 097	7
Kokku tulud	22 218	22 154	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 830	-10 770	8
Tööjõukulud	-9 748	-9 748	9
Kokku kulud	-21 578	-20 518	
Põhitegevuse tulem	640	1 636	
Aruandeaasta tulem	640	1 636	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	58 778	58 748
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 042	-2 606
Väljamaksed töötajatele	-7 309	-7 309
Kokku rahavood põhitegevusest	34 427	48 833
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-25 298	-24 329
Makstud intressid	-12 393	-13 362
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 691	-37 691
Kokku rahavood	-3 264	11 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 877	31 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 264	11 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 613	42 877

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 917	51 592	53 509
Aruandeaasta tulem		1 636	1 636
31.12.2017	1 917	53 228	55 145
Aruandeaasta tulem		640	640
31.12.2018	1 917	53 868	55 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda tee 34 Tartu, käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2018 - 31.12.2018.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamine KÜ Kalda tee 34 on teostatud programmiga KORVARA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha Swedbankas	39 613	42 877
Kokku raha	39 613	42 877

Arvelduskonto jääk on võrreldud Swedbankas konto seisuga 31.12. 2018.a. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	0	19 343
Kokku nõuded ostjate vastu	20 877	19 343

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga kontolt renoveerimislaen	26 306	26 306			3,86%	EUR	30,08.2028
Lühiajalised laenud kokku	26 306	26 306					
Pikaajalised laenud							
Swedbangast renoveerimislaen	276 613		131 530	145 083	3,86%	EUR	30,08.2028
Pikaajalised laenud kokku	276 613		131 530	145 083			
Laenukohustised kokku	302 919	26 306	131 530	145 083			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga kontolt	25 298	25 298			3,86%	EUR	30,08.2028
Lühiajalised laenud kokku	25 298	25 298					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga kontolt	302 919		126 490	176 429	3,86%	EUR	30,08.2028
Pikaajalised laenud kokku	302 919		126 490	176 429			
Laenukohustised kokku	328 217	25 298	126 490	176 429			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 418	4 418
Maksuvõlad	280	280
Kokku võlad ja ettemaksed	4 698	4 698

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 776	6 776
Maksuvõlad	299	299
Kokku võlad ja ettemaksed	7 075	7 075

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 337	11 337
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 720	9 720
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 057	21 057

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	871	1 277
muud tasaarveldused, intress	290	-180
Kokku muud tulud	1 161	1 097

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
kindlustuskulud	668	668
raamatupidamine	1 560	1 560
muud teenused	0	575
KÜ liikmemaks	80	80
majanduskulud	547	338
pisiremondid (vesi, elekter, ukse)	189	647
jäätmemaja	2 170	0
veevarustus ja kanal. rem.	576	354
elektri käidukorraldus	522	322
pangateenused	19	21
ummistused	0	114
geodeetilise alusplaani koostamine	0	0
Mittevajalike esemete äravedu	70	144
Valvekaamerad	0	1 421
Välisuks	3 353	3 148
Koridoride ruumide viimistlus	2 076	480
Koosolekuruumi Viimistlus	0	898
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 830	10 770

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 309	7 309
Sotsiaalmaksud	2 412	2 412
töötuskindlustus	27	27
Kokku tööjõukulud	9 748	9 748
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kalda tee 34 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 964	3 964
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1499 EUR
Korter 2	1347 EUR
Korter 3	1550 EUR
Korter 4	571 EUR
Korter 5	760 EUR
Korter 6	2112 EUR
Korter 7	2050 EUR
Korter 8	1998 EUR
Korter 9	2137 EUR
Korter 10	1744 EUR
Korter 11	1724 EUR
Korter 12	1444 EUR
Korter 13	1545 EUR
Korter 14	1640 EUR
Korter 15	758 EUR
Korter 16	2054 EUR
Korter 17	1229 EUR
Korter 18	1634 EUR
Korter 19	1977 EUR
Korter 20	1676 EUR
Korter 21	1589 EUR
Korter 22	1357 EUR
Korter 23	1483 EUR
Korter 24	1885 EUR
Korter 25	1338 EUR
Korter 26	1755 EUR
Korter 27	1799 EUR
Korter 28	1067 EUR
Korter 29	1653 EUR
Korter 30	2356 EUR
Korter 31	1566 EUR
Korter 32	3428 EUR
Korter 33	1754 EUR
Korter 34	1957 EUR
Korter 35	1624 EUR
Korter 36	1812 EUR
Korter 37	1447 EUR
Korter 38	1517 EUR
Korter 39	1248 EUR
Korter 40	1921 EUR
Korter 41	0 EUR
Korter 42	1734 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	2052 EUR
Korter 44	1654 EUR
Korter 45	1550 EUR
Korter 46	1759 EUR
Korter 47	1378 EUR
Korter 48	1312 EUR
Korter 49	1645 EUR
Korter 50	1864 EUR
Korter 51	0 EUR
Korter 52	1842 EUR
Korter 53	1394 EUR
Korter 54	1587 EUR
Korter 55	1603 EUR
Korter 56	1809 EUR
Korter 57	891 EUR
Korter 58	1688 EUR
Korter 59	1441 EUR
Korter 60	1894 EUR
Kokku:	95102 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019.a.

Tartu linn, Kalda tee 34 korteriühistu (registrikood: 80270771) 01.01.2018 - 31.12.2018
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Denis Umbleja

Juhatuse liige

20.06.19 

Koit Kõiv

Juhatuse liige

20.06.19 

Niina Sahkra

Juhatuse liige

Riina Tüür

Juhatuse liige

20.06.19 

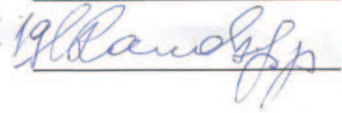
Tiia Püssa

Juhatuse liige

20.06.19 

Ülle Raudsepp

Juhatuse liige

20.06.19 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461901
E-posti aadress	koit@carinus.ee