

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi linn, Suur-Kaare tn 81, Suur-Kaare tn 87 korteriühistu

registrikood: 80002148

telefon: +372 56452927

e-posti aadress: suurkaare8781@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Kaare 87/81 tegutseb alates 1996.a. juunist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 16 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus koosnes 2018. aastal 4 liikmest. 2018.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse esimehele ja liikmetele ametist lahkumisel või tagasikutsumisel pole neile soodustusi ja hüvitisi ette nähtud.

2018.a. korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019. a. majandustegevuse aastakavale. Rahaliste võimaluste piires on plaanis lahendada järgmised probleemid: korterites soojaarvestite vahetus uute ja ühetüübiliste vastu, põõninguluukide vahetus ja majade ümbruse hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 123	5 197	2
Nõuded ja ettemaksed	2 998	1 569	3
Kokku käibevarad	5 121	6 766	
Kokku varad	5 121	6 766	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 249	1 491	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	112	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 361	1 491	
Kokku kohustised	2 361	1 491	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 230	8 135	
Aruandeaasta tulem	-2 515	-4 905	
Kokku netovara	2 760	5 275	
Kokku kohustised ja netovara	5 121	6 766	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 820	7 232	6
Kokku tulud	10 820	7 232	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 799	-11 644	7
Mitmesugused tegevuskulud	-536	-493	8
Kokku kulud	-13 335	-12 137	
Põhitegevuse tulem	-2 515	-4 905	
Aruandeaasta tulem	-2 515	-4 905	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 515	-4 905
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 429	1 178
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	758	50
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	112	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 074	-3 677
Kokku rahavood	-3 074	-3 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 197	8 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 074	-3 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 123	5 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 045	8 135	10 180
Aruandeaasta tulem		-4 905	-4 905
31.12.2017	2 045	3 230	5 275
Aruandeaasta tulem		-2 515	-2 515
31.12.2018	2 045	715	2 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha Swedbank	2 123	5 197
Kokku raha	2 123	5 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 779	2 779
Ostjatelt laekumata arved	2 779	2 779
Muud nõuded	213	213
Viitlaekumised	213	213
Ettemaksed tarnijatele	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 998	2 998
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 367	1 367
Ostjatelt laekumata arved	1 367	1 367
Muud nõuded	202	202
Viitlaekumised	202	202
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 569	1 569

Viitnõuded koosnevad:

Vesi ja kanalisatsioon: 51 eur;

Soojusenergia: 162 eur.

Vahendatavad tasud:

Vesi ja kanalisatsioon: 2694 eur - 2664 eur;

Prügivedu: 829 eur - 829 eur;

Üldelekter: 381 eur - 381 eur;

Soojusenergia: 6385 eur - 6426 eur.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 156	2 156
Korteriomanike ettemaksed	93	93
Kokku võlad ja ettemaksed	2 249	2 249
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 491	1 491
Kokku võlad ja ettemaksed	1 491	1 491

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	1 832	-1 720	112
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 832	-1 720	112
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 832	-1 720	112

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	1 832
Haldustasud	900	900
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 720	0
Korstnaotsa renoveerimine	8 200	4 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 820	7 232

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	12 799	11 644
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 799	11 644

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenus	390	390
Majandamiskulud ja -teenused	145	86
Pangateenused	1	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	536	493

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-81	1099 EUR
1-87	412 EUR
2-81	1211 EUR
2-87	443 EUR
3-81	1123 EUR
3-87	1174 EUR
4-81	656 EUR
4-87	615 EUR
5-81	767 EUR
5-87	903 EUR
6-81	313 EUR
6-87	535 EUR
7-81	512 EUR
7-87	896 EUR
8-81	527 EUR
8-87	1829 EUR
Kokku:	13015 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Viljandi linn, Suur-Kaare tn 81, Suur-Kaare tn 87 korteriühistu (registrikood: 80002148) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI HUOPONEN	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56452927
E-posti aadress	suurkaare8781@gmail.com