

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 9 korteriühistu

**registrikood:** 80114924

**telefon:** +372 5525387, +372 5519640, +372 5099119

**e-posti aadress:** aino.joesaar@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Saue vald, Laagri alevik Nõlvaku 9 korteriühistu eesmärgiks on elamu ühine majandamine, kommunaalteenuste osutamine elanikele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

30.12.2015. aasta - läksime üle gaasiküttele.

2018. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 460          | 250          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 946        | 1 945        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 406</b> | <b>2 195</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 406</b> | <b>2 195</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 107        | 948          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 122        | 1 070        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 229</b> | <b>2 018</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 229</b> | <b>2 018</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>177</b>   | <b>177</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>2 406</b> | <b>2 195</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2018          | 2017          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Tulu ettevõtlusest        | 5 182         | 5 044         |
| Muud tulud                | 22            | 40            |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>5 204</b>  | <b>5 084</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -22           | -40           |
| Muud kulud                | -5 182        | -5 044        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-5 204</b> | <b>-5 084</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018       | 2017       |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1         | -24        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 211        | 252        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>210</b> | <b>228</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>210</b> | <b>228</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 250        | 22         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>210</b> | <b>228</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 460        | 250        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            | Kokku netovara |     |
|------------|----------------|-----|
| 31.12.2016 |                | 177 |
| 31.12.2017 |                | 177 |
| 31.12.2018 |                | 177 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Nõlvaku 9-1   | 817 EUR         |
| Nõlvaku 9-2   | 622 EUR         |
| Nõlvaku 9-3   | 926 EUR         |
| Nõlvaku 9-4   | 425 EUR         |
| Nõlvaku 9-5   | 362 EUR         |
| Nõlvaku 9-6   | 876 EUR         |
| Nõlvaku 9-7   | 508 EUR         |
| Nõlvaku 9-8   | 646 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>5182 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

**Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80114924) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AINO JÕESAAR       | Juhatuse liige     | 29.06.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5099119         |
| Mobiiltelefon   | +372 5525387         |
| Mobiiltelefon   | +372 5519640         |
| E-posti aadress | aino.joesaar@mail.ee |