

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Puhas Maja

**registrikood:** 11190363

**tänava/talu nimi, Sooääre  
maja ja korteri number:**

**küla:** Uljaste küla

**vald:** Vinni vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthumber:** 46713

**telefon:** +372 5025031, +372 3244034

**e-posti aadress:** valdek@puhasmaja.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Puhas Maja põhiline müügitulu tuli puhastusseadmete ja -masinate väljarentimisest.

2019. aastal on kavas võimaluse korral puhastuse eritööde suunal tegevust laiendada.

Müügitulu oli 2018.a. 17 950 eurot. Palgakulu oli 4 104 eurot. Ettevõttes töötas keskmiselt üks töötaja. Juhatuse liikmetele ei ole makstud eraldi tasusid ega eraldatud muid hüvesid.

OÜ Puhas Maja on jätkusuutlik ettevõte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 8 493         | 7 412         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 656         | 516           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11 149</b> | <b>7 928</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 29 284        | 36 134        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>29 284</b> | <b>36 134</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>40 433</b> | <b>44 062</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 2 109         | 0             |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 080         | 1 264         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 189</b>  | <b>1 264</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 9 588         | 23 168        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>9 588</b>  | <b>23 168</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>13 777</b> | <b>24 432</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Muud reservid                                | 11 000        | 11 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 818         | 5 006         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 026         | 812           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>26 656</b> | <b>19 630</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>40 433</b> | <b>44 062</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 17 950       | 20 228     |         |
| Muud äritulud                               | 15 505       | 2 543      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 361       | -2 335     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 002      | -6 657     |         |
| Tööjõukulud                                 | -6 008       | -3 557     | 2       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 850       | -9 170     |         |
| Muud ärikulud                               | -208         | -70        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 026</b> | <b>982</b> |         |
| Intressikulud                               | 0            | -170       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 026</b> | <b>812</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 026</b> | <b>812</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Puhas Maja 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Puhas Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisusesse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. st.

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 130 Euri ja mille kasulik iga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Maa Ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10-20 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar 3-5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust iga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis.

Rendiarvestus.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse aruandeperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende vastava määraga netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse järgnevatel perioodidel tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse ostmisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasel väärtusel. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud eajooksul.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -4 104        | -1 827        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -1 904        | -1 730        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-6 008</b> | <b>-3 557</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |
| Antud laen                                                                                                                       | 400          |

Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018   | 2017   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Müügid | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 950 | 19 225 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2018 | 2017 |
| tasu                                                                          | 0    | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

**Osaühing Puhas Maja (registrikood: 11190363) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALDEK HAUGAS      | Juhatuse liige     | 29.06.2019           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 818         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 026         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>12 844</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 818         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 026         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>12 844</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 17950           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi             | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| TRIPO TOOTMISE<br>Osaühing | 11049723                                  |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 3244034        |
| Mobiiltelefon   | +372 5025031        |
| E-posti aadress | valdek@puhasmaja.ee |