

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Ferdmaster OÜ

**registrikood:** 10663144

**tänavatänu nimi,** Sompä tn 36/10

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthumber:** 41553

**telefon:** +372 5054876, +372 3325055, +372 3359700

**faks:** +372 3359701, +372 3325056

**e-posti aadress:** info@ferdmaster.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 6  |
| Lisa 2 Raha                                      | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                      | 9  |
| Lisa 4 Varud                                     | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 10 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud                  | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                    | 11 |
| Lisa 8 Kasutusrent                               | 11 |
| Lisa 9 Laenukohustised                           | 12 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                      | 13 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                       | 13 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad        | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                                | 14 |
| Lisa 14 Muud äritulud                            | 14 |
| Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 14 |
| Lisa 16 Turustuskulud                            | 15 |
| Lisa 17 Üldhalduskulud                           | 15 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                              | 15 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                            | 16 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                         | 16 |
| Aruande allkirjad                                | 17 |

## Tegevusaruanne

Ferdmaster OÜ on loodud erakapitali baasil 2000 aastal. Põhiliseks tegevusvaldkonnaks on ehitus sh. peatöövõtu ja projektijuhtimise korraldamine. Aruandeaastal spetsialiseeruti põhiliselt munitsipaalhoonete- ja tööstushoonete ehitusele. Suuremateks objektideks 2018 aastal olid Päästearmee Eestis, Jõekääru Sadama laohoone, Saka Mõis.

Ettevõtte jätkas eelmisel perioodil valitud toomimisstrateegiat. Jätkuvalt tegeleti ettevõttesiseselt kulude jälgimise ja töö efektiivistamisega. Objektide ehitusel kasutati peamiselt alltöövõtjate teenuseid.

Järgneval aastal plaanitakse jätkata ettevõtte toimimisel valitud suunda. Oma töötajate arv plaanitakse hoida minimaalsel tasemel ja kasutada alltöövõtjate teenuseid. Jätkuvalt tegeletakse edasi kulude kontrolli all hoidmisega. Ettevõttes on muudetud eelarvestamise põhimõtteid ja jätkuvalt osaletakse hangetel.

Likviidsuse parandamiseks müüdi aruandeaastal osa kinnisvarast. Järgneval perioodil jätkatakse põhivara müüki.

OÜ Ferdmaster olulisemad suhtarvud:

| Periood                                                                    | 2018 | 2017  |
|----------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| ärirentaablus<br>(ärikasum/müügitulu) %                                    | -    | 9,51  |
| omakapitali tootlus<br>(puhaskasum/omakapital kokku) %                     | -    | 10,47 |
| koguvara rentaablus                                                        | -    | 6,26  |
| lühiajalise võlgnevuse kattekordaja<br>(käibevara/lühiajalised kohustused) | 2,72 | 1,66  |
| maksevõimekordaja<br>(käibevara-varud/lühiajalised kohustused)             | 0,83 | 0,97  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                |                  |         |
| Käibevarad                                   |                |                  |         |
| Raha                                         | 40 523         | 110 522          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 42 545         | 99 594           | 3       |
| Varud                                        | 190 082        | 149 055          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>273 150</b> | <b>359 171</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 336 065        | 519 031          | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 117 375        | 141 333          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>453 440</b> | <b>660 364</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>726 590</b> | <b>1 019 535</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                  |         |
| Kohustised                                   |                |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                  |         |
| Laenukohustised                              | 48 881         | 19 746           | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 51 590         | 196 472          | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>100 471</b> | <b>216 218</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                  |         |
| Laenukohustised                              | 33 028         | 193 789          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 853          | 0                | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>36 881</b>  | <b>193 789</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>137 352</b> | <b>410 007</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 606 576        | 542 784          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -20 290        | 63 792           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>589 238</b> | <b>609 528</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>726 590</b> | <b>1 019 535</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 418 415        | 691 388        | 13      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -327 703       | -437 144       | 15      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>90 712</b>  | <b>254 244</b> |         |
| Turustuskulud                               | -85 482        | -95 150        | 16      |
| Üldhalduskulud                              | -69 496        | -92 106        | 17      |
| Muud äritulud                               | 49 837         | 11 184         | 14      |
| Muud ärikulud                               | -4 283         | -12 446        | 19      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-18 712</b> | <b>65 726</b>  |         |
| Intressikulud                               | -1 579         | -1 931         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1              | -3             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-20 290</b> | <b>63 792</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-20 290</b> | <b>63 792</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ferdmaster OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljatöötatud ning rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Ferdmaster OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Ferdmaster OÜ väikeettevõtja ja koostab seetõttu lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulised arvestuspõhimõtted lähtudes RTJ 15 paragrahvist 11.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressi sisemise intressi meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu, kaupade ja teenuste kulu."

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil ning arvestatakse kulumit 3% aastas

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kolme aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed     | 3-10           |
| Muu inventar           | 3-10           |
| Immateriaalne põhivara | 3              |
| Hooned                 | 33             |

##### Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

##### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

##### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ferdmaster OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kui ülal esitatud tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid seonduvad asjaolud avalikustatakse aruande

lisades tingimusliku kohustusena. Samuti avalikustatakse tingimuslike kohustustena olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võib teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtete kasumit enne, kui toimub kasumi jaotamine omanikele. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljakuulutatud netodividendide summalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäära, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

OÜ Ferdmaster aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) juhtkonda ning omanike;
- b) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

### Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 25 650        | 25 000         |
| Arvelduskonto     | 14 873        | 85 522         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>40 523</b> | <b>110 522</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 36 255        | 36 255         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 40 701        | 40 701         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -4 446        | -4 446         |
| Ettemaksed                         | 1 290         | 1 290          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 290         | 1 290          |
| Antud tagatised                    | 5 000         | 5 000          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>42 545</b> | <b>42 545</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 66 897        | 66 897         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 89 566        | 89 566         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -22 669       | -22 669        |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 25 250        | 25 250         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 083         | 1 083          |
| Ettemaksed                         | 3 696         | 3 696          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 696         | 3 696          |
| muud nõuded                        | 2 668         | 2 668          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>99 594</b> | <b>99 594</b>  |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal          | 123 806        | 82 693         |
| <b>Lõpetamata toodang</b>     | <b>66 276</b>  | <b>66 276</b>  |
| lõpetamata ehitused           | 66 276         | 66 276         |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>0</b>       | <b>86</b>      |
| ettemaksed hankijatele        | 0              | 86             |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>190 082</b> | <b>149 055</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018   | 31.12.2017   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |              |              | 3             |
| Käibemaks                                     | 1 039        |              | 22 992        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 270        |              | 2 599         |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 299        |              | 4 806         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 121          |              | 180           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 162          |              | 232           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              | 1 083        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 891</b> | <b>1 083</b> | <b>30 812</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                        |                |                | Kokku          |
|                        | Maa            | Ehitised       |                |
| <b>31.12.2016</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 390 827        | 150 877        | 541 704        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -18 147        | -18 147        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>390 827</b> | <b>132 730</b> | <b>523 557</b> |
|                        |                |                |                |
| Amortisatsioonikulu    |                | -4 526         | -4 526         |
|                        |                |                |                |
| <b>31.12.2017</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 390 827        | 150 877        | 541 704        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -22 673        | -22 673        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>390 827</b> | <b>128 204</b> | <b>519 031</b> |
|                        |                |                |                |
| Müügid                 | -178 440       |                | -178 440       |
| Amortisatsioonikulu    |                | -4 526         | -4 526         |
|                        |                |                |                |
| <b>31.12.2018</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 212 387        | 150 877        | 363 264        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -27 199        | -27 199        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>212 387</b> | <b>123 678</b> | <b>336 065</b> |

|                                            | 2018    | 2017 |
|--------------------------------------------|---------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 185 000 |      |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                             |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                          | Kokku    |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|----------|
|                             | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |          |
| <b>31.12.2016</b>           |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                          |          |
| Soetusmaksumus              | 104 579                 | 0                             | 292 352                       | 396 931               | 1 726                             | 1 008                   | 1 008                                    | 399 665  |
| Akumuleeritud kulum         | -73 845                 | 0                             | -126 292                      | -200 137              | -1 190                            |                         |                                          | -201 327 |
| <b>Jääkmaksumus</b>         | 30 734                  | 0                             | 166 060                       | 196 794               | 536                               | 1 008                   | 1 008                                    | 198 338  |
|                             |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                          |          |
| Amortisatsioonikulu         | -3 490                  |                               | -29 741                       | -33 231               | -173                              |                         |                                          | -33 404  |
| Müügid                      | -23 601                 |                               |                               | -23 601               |                                   |                         |                                          | -23 601  |
|                             |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                          |          |
| <b>31.12.2017</b>           |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                          |          |
| Soetusmaksumus              | 13 834                  | 0                             | 292 352                       | 306 186               | 1 726                             | 1 008                   | 1 008                                    | 308 920  |
| Akumuleeritud kulum         | -10 191                 | 0                             | -156 033                      | -166 224              | -1 363                            |                         |                                          | -167 587 |
| <b>Jääkmaksumus</b>         | 3 643                   | 0                             | 136 319                       | 139 962               | 363                               | 1 008                   | 1 008                                    | 141 333  |
|                             |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                          |          |
| Ostud ja parendused         |                         | 996                           | 6 477                         | 7 473                 | 297                               |                         |                                          | 7 770    |
| Muud ostud ja<br>parendused |                         | 996                           | 6 477                         | 7 473                 | 297                               |                         |                                          | 7 770    |
| Amortisatsioonikulu         | -1 633                  | -164                          | -29 744                       | -31 541               | -187                              |                         |                                          | -31 728  |
|                             |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                          |          |
| <b>31.12.2018</b>           |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                          |          |
| Soetusmaksumus              | 8 167                   | 996                           | 295 752                       | 304 915               | 2 022                             | 1 008                   | 1 008                                    | 307 945  |
| Akumuleeritud kulum         | -6 157                  | -164                          | -182 700                      | -189 021              | -1 549                            | 0                       |                                          | -190 570 |
| <b>Jääkmaksumus</b>         | 2 010                   | 832                           | 113 052                       | 115 894               | 473                               | 1 008                   | 1 008                                    | 117 375  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2018 | 2017          |
|----------------------|------|---------------|
| Masinad ja seadmed   |      | 13 558        |
| Transpordi- vahendid |      | 13 558        |
| <b>Kokku</b>         |      | <b>13 558</b> |

javascript:void(0);

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2018  | 2017   |
|------------------|-------|--------|
| Kasutusrendikulu | 3 210 | 11 542 |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Danskebank                       | 81 909     | 48 881                           | 33 028                 |             | 1,95%        | EUR         | 25.08.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 81 909     | 48 881                           | 33 028                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 81 909     | 48 881                           | 33 028                 |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                        |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Danskebank                       | 19 746     | 19 746                           |                        |             | 1,95%        | EUR         | 31.12.2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 19 746     | 19 746                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Wereldn Vara                     | 160 000    |                                  | 160 000                |             | 5%           | EUR         | 31.12.2019  |
| Danskebank                       | 33 789     |                                  | 33 789                 |             | 1,95%        | EUR         | 25.08.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 193 789    |                                  | 193 789                |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 213 535    | 19 746                           | 193 789                |             |              |             |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 41 590        | 37 737                            | 3 853               |
| Võlad töövõtjatele               | 6 365         | 6 365                             |                     |
| Maksuvõlad                       | 4 891         | 4 891                             |                     |
| Saadud ettemaksed                | 50            | 50                                |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 50            | 50                                |                     |
| Deklareerimata maksud            | 2 547         | 2 547                             |                     |
|                                  |               |                                   |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>55 443</b> | <b>51 590</b>                     | <b>3 853</b>        |

  

|                                  | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 152 298        | 152 298                           |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 5 381          | 5 381                             |                     |
| Maksuvõlad                       | 30 812         | 30 812                            |                     |
| muud võlad                       | 7 981          | 7 981                             |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>196 472</b> | <b>196 472</b>                    |                     |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 4 122        | 3 503        |
| Puhkusetasude kohustis          | 1 863        | 1 878        |
| Muud võlad töövõtjatele         | 380          | 0            |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>6 365</b> | <b>5 381</b> |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                       | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised              |                |                |
| Pangagarantiid                        | 0              | 59 500         |
| Käendus Autoesindus OÜ                | 100 000        | 100 000        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b> | <b>100 000</b> | <b>159 500</b> |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 418 415        | 691 388        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>418 415</b> | <b>691 388</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>418 415</b> | <b>691 388</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 380 762        | 671 992        |
| Veokite rentimine, transpordi teenus        | 2 544          | 12 466         |
| Muud teenused                               | 35 109         | 6 930          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>418 415</b> | <b>691 388</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2018          | 2017          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 6 560         | 0             |
| Trahhid, viivised ja hüvitised          | 41 027        | 11 184        |
| Saadud toetused                         | 2 250         | 0             |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>49 837</b> | <b>11 184</b> |

## Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2018           | 2017           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 106 850        | 110 962        |
| Alltöövõtutööd                                         | 220 853        | 326 182        |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>327 703</b> | <b>437 144</b> |

## Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

|                            | 2018          | 2017          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                | 3 210         | 11 542        |
| <b>Energia</b>             | <b>1 836</b>  | <b>0</b>      |
| Elektrienergia             | 1 762         | 0             |
| Soojusenergia              | 74            | 0             |
| Veevarustusteenused        | 26            | 0             |
| Transpordikulud            | 1 792         | 7 457         |
| Tööjõukulud                | 34 998        | 27 412        |
| Amortisatsioonikulu        | 31 188        | 32 590        |
| Muud                       | 12 432        | 16 149        |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>85 482</b> | <b>95 150</b> |

## Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2018          | 2017          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                 | 0             | 3 000         |
| Transpordikulud             | 4 565         | 4 263         |
| Mitmesugused bürookulud     | 108           | 166           |
| Lähetuskulud                | 225           | 0             |
| Koolituskulud               | 600           | 139           |
| Tööjõukulud                 | 44 162        | 61 587        |
| Amortisatsioonikulu         | 5 066         | 5 341         |
| Muud                        | 14 770        | 17 610        |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>69 496</b> | <b>92 106</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 61 142        | 64 507        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 17 564        | 22 510        |
| puhkusetasu reserv                             | 454           | 1 982         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>79 160</b> | <b>88 999</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5             | 6             |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                          | 2018         | 2017          |
|------------------------------------------|--------------|---------------|
| Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist | 0            | 10 043        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised           | 6            | 1 560         |
| Muud                                     | 4 277        | 843           |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>4 283</b> | <b>12 446</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 91         | 1 382      | 20 250     | 171 609    |
| Töötajad                                                                                                                                                | 0          | 0          | 2 000      | 0          |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |              |             |             |
| Werelend Vara OÜ                                                                                                                 | 160 000                     | 5%           | EUR         | 31.12.2019  |

| 2017                                                                                                                                                    | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |             |             |
| Werelend Vara                                                                                                                                           | 160 000       | 5%           | EUR         | 31.12.2019  |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2018   |         | 2017   |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------|---------|
|                                                                                                                                                         | Ostud  | Müügid  | Ostud  | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 42 182 | 232 474 | 38 021 | 104 959 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                               | 2018  | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 255 | 20 936 |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2019

**Ferdmaster OÜ (registrikood: 10663144) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVELIN TARTLAN     | Juhatuse liige     | 29.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 606 576        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -20 290        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>586 286</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>586 286</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 380762          | 91.00%      | Jah            |
| Muu teenindus                     | 96099      | 35109           | 8.39%       | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                | 49411      | 2544            | 0.61%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Gert Tartlan   | 36902072726                               |                   | 2684 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 3325055       |
| Telefon         | +372 3359700       |
| Faks            | +372 3325056       |
| Faks            | +372 3359701       |
| Mobiiltelefon   | +372 5054876       |
| E-posti aadress | info@ferdmaster.ee |