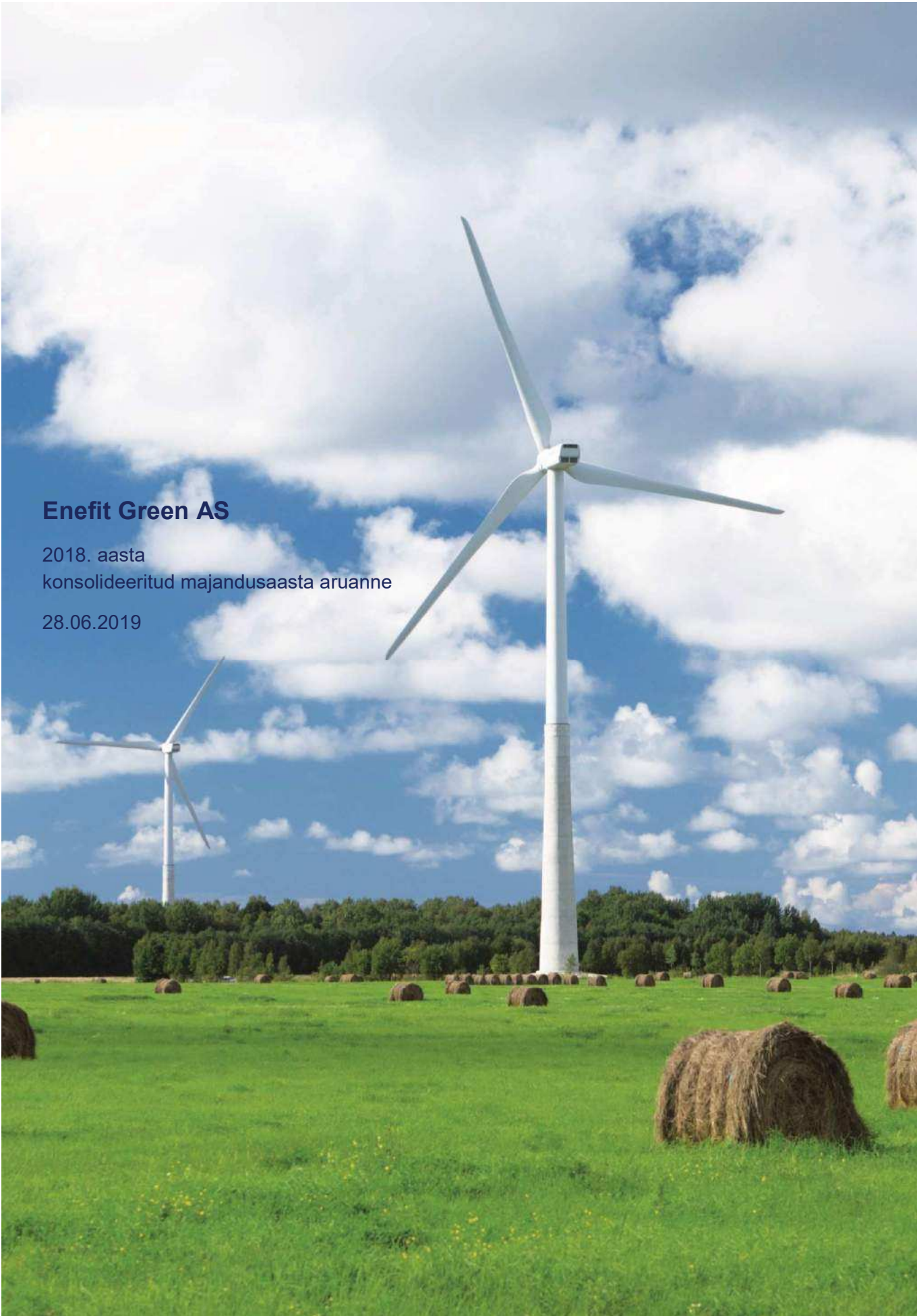


A photograph of a wind farm in a rural landscape. Two large white wind turbines are visible, one in the foreground and another in the background. They stand in a lush green field dotted with numerous round hay bales. A dense line of trees forms a horizon behind the turbines. The sky is bright blue with scattered white clouds.

## **Enefit Green AS**

2018. aasta  
konsolideeritud majandusaasta aruanne

28.06.2019

|                         |                                                                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Äriniimi</b>         | Enefit Green AS                                                                                                                    |
| <b>Registrikood</b>     | 11184032                                                                                                                           |
| <b>Aadress</b>          | Lelle tn 22, 11318 Tallinn,<br>Eesti Vabariik                                                                                      |
| <b>Telefon</b>          | +372 5865 4999                                                                                                                     |
| <b>E-post</b>           | info@enefitgreen.ee                                                                                                                |
| <b>Põhitegevusalad</b>  | Elektri ja soojuste tootmine koostootmisjaamadest,<br>elektri tootmine tuuleparkides, päikeseelektrijaamades ja hüdroelektrijaamas |
| <b>Aruandlusperiood</b> | 1. jaanuar 2018 – 31. detsember 2018                                                                                               |
| <b>Audiitor</b>         | AS PricewaterhouseCoopers                                                                                                          |

## SISUKORD

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                                 | 4  |
| KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....                                                  | 10 |
| KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....                                        | 11 |
| KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....                                            | 12 |
| KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                                  | 13 |
| KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....                             | 14 |
| LISA 1. ÜLDINE INFORMATSIOON .....                                                  | 14 |
| LISA 2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED ..... | 14 |
| LISA 3. FINANTSRISKIDE JUHTIMINE.....                                               | 32 |
| LISA 4. JUHTKONNAPoolsed otsused ja hinnangud .....                                 | 36 |
| LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA.....                                                   | 38 |
| LISA 6. KASUTUSRENT .....                                                           | 39 |
| LISA 7. IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....                                                 | 40 |
| LISA 8. INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTTESSE.....                                       | 41 |
| LISA 9. TÛTARETTEVÕTJAD .....                                                       | 42 |
| LISA 10. VARUD.....                                                                 | 44 |
| LISA 11. FINANTSINSTRUMENTIDE JAOTUS KATEGOORIADE JÄRGI .....                       | 45 |
| LISA 12. TULETISINSTRUMENDID .....                                                  | 46 |
| LISA 13. OSTJATELT LAEKUMATA ARVETE ANALÜÜS .....                                   | 46 |
| LISA 14. FINANTSVARADE KREDIIDIKVALITEET .....                                      | 47 |
| LISA 15. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID.....                                             | 47 |
| LISA 16. ARVELDUSKREDIIT .....                                                      | 48 |
| LISA 17. OMAKAPITAL .....                                                           | 48 |
| LISA 18. VÕLAKOHUSTUSED .....                                                       | 49 |
| LISA 19. VÕLAD HANKIJATELE JA MUUD VÕLAD .....                                      | 51 |
| LISA 20. TULEVASTE PERIOODIDE TULUD .....                                           | 51 |
| LISA 21. ERALDISED .....                                                            | 51 |
| LISA 22. MÜÜGITULU .....                                                            | 52 |
| LISA 23. MUUD ÄRITULUD.....                                                         | 52 |
| LISA 24. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED.....                                   | 53 |
| LISA 25. TÕÕJÕUKULUD .....                                                          | 53 |
| LISA 26. MUUD TEGEVUSKULUD.....                                                     | 54 |
| LISA 27. FINANTSTULUD (-KULUD).....                                                 | 54 |
| LISA 28. TULUMAKSUKULU.....                                                         | 55 |
| LISA 29. ÄRITEGEVUSEST SAADUD RAHA .....                                            | 56 |
| LISA 30. TINGIMUSLIKUD TULEVIKUKOHUSTUSED .....                                     | 56 |
| LISA 31. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA .....                                          | 57 |
| LISA 32. KONTSERNI MAJANDUSTEGEVUSE JÄTKUVUS.....                                   | 58 |
| LISA 33. TÄIENDAVAD ANDMED EMAETTEVÕTTE KOHTA.....                                  | 59 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....                                                        | 63 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                                     | 66 |



## Tegevusaruanne

**Enefit Green AS on 100% Eesti Energia AS-i omandis olev taastuvenergia tootmisettevõtte, mille põhitegevuseks on elektri ja soojuse tootmine koostootmisjaamades ning elektri tootmine tuuleparkides, päikeseelektrijaamades ja hüdroelektrijaamas. 2018. aasta novembrist kuuluvad Enefit Greeni alla ka endise Nelja Energia tootmisüksused, kuna viisime lõpule Nelja Energia aktsiate omandamise.**

Eesti Energia kontserni strateegia näeb ette, et aastaks 2022 kasvatame taastuvatest ja alternatiivsetest allikatest toodetud elektri osakaalu 40%-ni kogu tootmisest. Selle ambitsioonika strateegia elluviimisesse panustab ka Enefit Green AS. Kasvuplaan sisaldab tootmise laiendamist nii Eestis kui ka Eesti Energia teistel koduturgudel.

Enefit Green AS alla kuuluvad 2018. aasta lõpu seisuga järgmised tootmisüksused:

- Eestis, Lätis ja Leedus kokku 23 tuuleparki koguvõimsusega 398 MW
- Lätis 2 koostootmisjaama
- Eestis 1 koostootmisjaam
- Eestis 1 jäätmepõletuselektrijaam
- Eestis 1 hüdroelektrijaam
- Eestis 2 vähemusosalusega biogaasijaama
- Lätis 1 pelletitehas
- 19 päikeseelektrijaama klientide ja Eesti Energia territooriumil

Enefit Green AS juhatus on neljaliikmeline: Aavo Kärmas, Innar Kaasik, Veiko Räim ja Linas Sabaliauskas. Viimane alustas tööd neljanda juhatuse liikmena 2. jaanuaril 2019.

## SÜNDMUSED 2018

Kolmekordistasime oma taastuvenergia tootmisvõimekuse

29. mail allkirjastati aktsiate ostu-müügileping, mille kohaselt omandas Enefit Green 100% taastuenergiaettevõtte Nelja Energia aktsiatest. Novembris sai Enefit Greenist pärast Eesti, Läti ja Leedu konkurentsiameti heakskiitu Nelja Energia omanik. Enefit Green ostis Nelja Energia, kuna see toetab hästi Eesti Energia kontserni strateegilist eesmärki: toota 2022. aastal 40% elektrist taastuvatest ja alternatiivsetest allikatest.

Tehingu tulemusena kasvab Enefit Greeni aastane taastuvelektri toodang 0,3 TWh-lt enam kui 1 TWh-le ehk pea kolm korda.

#### Valmis esimene sõltumatu taastuvelektri tootmissüsteem

Eestis asuv Ruhnu saar sai endale sõltumatu elektrisüsteemi, mis tagab saare elanikele püsiva elektrivarustuse.

Ruhnu projekti käigus töötasime välja sõltumatu taastuvelektri tootmissüsteemi prototüübi. Projekti käigus saime hulgaliselt kogemusi, et pakkuda tulevikus sarnaseid sõltumatuid taastuvelektri tootmissüsteeme piirkondades, kus juurdepääs tavapärasele elektrivõrguteenusele on piiratud.

Ruhnus toodetakse elekter nüüd vähemalt 50% ulatuses taastuvatest allikatest – tuulest, päikesest ja biodiislist. Nüüdisaegse lahendusena kuulub saare elektrisüsteemi ka akupank, mis võimaldab salvestada tuulest ja päikesest toodetud energiat ajaks, mil ilmastik elektritootmist ei soosi. Selleks et saarel oleks elektrivarustatus tagatud igal aastaajal ja iga ilmaga, jääb Ruhnule ka diisलगенераатор, kus kasutatakse 15% biodiisli osakaaluga diiselmootorit.

#### Laiendasime päikeseelektri tootmist

Päikeseelektri turul oli 2018. aasta Eestis suure kasvu aasta: paigaldati umbes kaks korda rohkem päikeseenergia tootmisvõimsusi kui varasematel kokku.

2018. aasta jooksul rajasime päikeseelektrijaamu koguvõimsusega 7 MW. Päikeseelektrijaamu ehitasime nii Enefit Greeni objektidele kui ka tarbijate juurde. Uued päikeseelektrijaamad paiknevad Eestis näiteks meie Paldiski tuulepargi vahetus naabruses, Ida-Virumaal Laaskõrves Eesti Energia endisel kaevandusalal ning ka Iru ja Paide elektrijaama kõrval.

5 MW uusi päikeseelektrijaamade tootmisvõimsusi asuvad aga meie äriklientide juures ja aitavad osaliselt katta nende elektritarbimist

Kokku toodavad meie päikeseelektrijaamad aastas ca 6500 MWh taastuvelektrit. Sellisest elektri hulgast piisab rohkem kui 2000 keskmise tarbimisega kodumajapidamisele terveks aastaks.

#### Lõime võimaluse Soome tuulepargi rajamiseks

Juunis sõlmis Enefit Green Soome riigile kuuluva ettevõttega Metsähallitus kokkuleppe, mis loob tulevikus võimaluse Soomes Tolpanvaara tuulepargi arendamiseks. Kavandatav tuulepargi võimsus on 100 MW ning see hakkab paiknema heade tuuleoludega ja suhteliselt kõrvalises asukohas.

## TOOTMINE JA ÄRITEGEVUS

Enefit Green AS haldab ja opereerib järgmisi tootmisüksusi:

| Tootmisüksus       | Ehitatud  | Elektriline võimsus, MW | Soojuslik võimsus, MW | Energiaallikas |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------------------|----------------|
| Aulepa tuulepark   | 2009/2012 | 48                      | -                     | Tuul           |
| Narva tuulepark    | 2012      | 39,1                    | -                     | Tuul           |
| Paldiski tuulepark | 2012      | 22,5                    | -                     | Tuul           |
| Virtsu tuulepark   | 2002/2008 | 1,4                     | -                     | Tuul           |

|                               |           |       |      |                   |
|-------------------------------|-----------|-------|------|-------------------|
| Virtsu 1 tuulepark            | 2002      | 1,2   | -    | Tuul              |
| Virtsu 2 tuulepark            | 2008      | 6,9   | -    | Tuul              |
| Virtsu 3 tuulepark            | 2009      | 6,9   | -    | Tuul              |
| Esivere tuulepark             | 2005      | 8     | -    | Tuul              |
| Tooma 1 tuulepark             | 2009      | 16,0  | -    | Tuul              |
| Tooma 2 tuulepark             | 2016      | 7,1   | -    | Tuul              |
| Viru Nigula tuulepark         | 2007      | 21    | -    | Tuul              |
| Vanaküla tuulepark            | 2009      | 9     | -    | Tuul              |
| Pakri tuulepark               | 2004      | 18,4  | -    | Tuul              |
| Paldiski 2 tuulepark          | 2012      | 22,5  | -    | Tuul              |
| Aseri tuulepark               | 2011      | 24    | -    | Tuul              |
| Ojaküla tuulepark             | 2013      | 6,9   | -    | Tuul              |
| Sudenai tuulepark             | 2008      | 14    | -    | Tuul              |
| Mockiai tuulepark             | 2010      | 12    | -    | Tuul              |
| Silale tuulepark              | 2012      | 13,8  | -    | Tuul              |
| Ciuteliai tuulepark           | 2012      | 39,1  | -    | Tuul              |
| Silute tuulepark              | 2016      | 60    | -    | Tuul              |
| Keila-Joa hüdroelektrijaam    | 2005      | 0,385 | -    | Vesi              |
| Iru elektrijaam               |           |       |      |                   |
| sh jäätmepõletusplokk         | 2013      | 17    | 50   | Jäätmed           |
| sh maagaasiplokk              | 1982      | 110   | 228  | Gaas/õli          |
| sh veekatlad                  | 1978-1990 | -     | 332  | Gaas/õli          |
| Paide elektrijaam             |           |       |      |                   |
| sh LNG katel                  | 2018      | -     | 8    | LNG gaas          |
| sh koostootmisjaam            | 2015      | 1,73  | 8    | Hakkepuut         |
| sh Wärtsila biokatel          | 2003      | -     | 8    | Hakkepuut         |
| sh aurukatel                  | 1988      | -     | 15   | Õli               |
| sh Navire veekatel            | 1971      | -     | 4,6  | Õli               |
| Enefit Power & Heat Valka SIA |           |       |      |                   |
| sh koostootmisjaam            | 2012      | 2     | 8    | Hakkepuut         |
| sh Raina 2 puidukatel         | 2002/2007 | -     | 5    | Hakkepuut         |
| sh Raina õlikatel             | 1997/2007 | -     | 1,86 | Õli               |
| sh Stendera õlikatel          | 1997      | -     | 1,86 | Õli               |
| Päikeseelektrijaamad          | 2017/2018 | 6,7   | -    | Päike             |
| Ruhnu taastuvenergialahendus  | 2018      | 0,5   | -    | Päike/tuul/diisel |
| Broceni koostootmisjaam       | 2017      | 3,98  | 19,2 | Puiduhake         |
| Oisu biogaasijaam             | 2013      | 1,2   | 1,2  | Biogaas           |
| Vinni biogaasijaam            | 2013      | 1,36  | 1,4  | Biogaas           |



2018. aastal toodeti Enefit Green AS 475 GWh elektrienergiat (+30%, ilma Nelja Energiata -3,6%) ja 617 GWh soojusenergiat (+8,4%, ilma Nelja Energiata +4,1%)

| Elektri netotoodang, GWh                            | 2018       | 2017       |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| Aulepa tuulepark                                    | 69,1       | 82,6       |
| Narva tuulepark                                     | 68,4       | 75,1       |
| Paldiski tuulepark                                  | 49,4       | 53,3       |
| Virtsu tuulepark                                    | 3,4        | 3,9        |
| Nelja Energia tootmisüksused (sh biogaasijaamad)*   | 123,3      | -          |
| Keila-Joa hüdroelektrijaam                          | 0,4        | 0,8        |
| Iru elektrijaam                                     | 139,9      | 131,8      |
| Paide elektrijaam (alates 27.juuni 2017)            | 6,5        | 2,7        |
| Enefit Power & Heat Valka SIA                       | 14,3       | 14,4       |
| Muud (Ruhnu taastuvenergialahendus, päikeseenergia) | 0,3        | -          |
| <b>KOKKU</b>                                        | <b>475</b> | <b>365</b> |

\* Nelja Energia tootmisüksuste toodang on arvestatud novembri ja detsembri kohta

| Soojuse netotoodang, GWh                          | 2018       | 2017       |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
| Iru elektrijaam                                   | 522        | 527        |
| Paide elektrijaam (alates juuli 2017)             | 46         | 19         |
| Enefit Power & Heat Valka SIA                     | 24         | 23         |
| Nelja Energia tootmisüksused (sh biogaasijaamad)* | 25         | -          |
| <b>KOKKU</b>                                      | <b>617</b> | <b>569</b> |

\* Nelja Energia tootmisüksuste toodang on arvestatud novembri ja detsembri kohta

Enefit Green AS müüb Eestis toodetud elektrienergia Nord Pool Spot elektribörsile, Leedu tuuleparkide toodang müüakse ettevõtetele Energijos skirstymo operatorius AB ja Lietuvos energijos gamyba AB.

Enefit Power & Heat Valka SIA toodetud elekter müüakse fikseeritud hinnaga Läti taastuvat elektrit kokkuostvale ettevõttele AS „Enerģijas publiskais tirgotājs“, elektriinna määrab Läti riiklik regulatsioon. Toodetud soojus müüakse fikseeritud hinnaga Valka linnavalitsusele, kes korraldab selle edasimüüki lõpptarbijatele.

SIA Technological Solutions toodetud elekter müüakse samuti fikseeritud hinnaga ettevõttele AS „Enerģijas publiskais tirgotājs“ ning soojuse tarbib SIA Pellet 4Energia pelletite tootmiseks.

Iru elektrijaamas toodetud soojust müüakse AS-le Utilitas Tallinn kahe lepingu alusel. Esimene fikseerib ära müüdud soojuse jäätme põletusplokist ja teine maagaasist toodetud soojuse. AS Utilitas Tallinn vastutab Tallinnas soojusenergia edasimüügi eest lõpptarbijale. Paide elektrijaamas toodetud soojuse müüb Enefit Green Paides lõpptarbijatele.

Soojuse müümisel Eestis allub Enefit Green AS soojuse regulatsioonile ning müüdud soojuse hind kooskõlastatakse Konkurentsiametiga. Konkurentsiamet otsusega nr 7.1-3/16-030 kooskõlastas 2016. aastal Iru elektrijaamale uue kehtiva soojuse piirhinna ning hinnavalemi maagaasist toodetud soojusele kehtivusega 01.06.2019. Iru elektrijaamas

jäätmepõletusploki abil toodetud soojuste piirhind, mis kehtis alates 2014.aastast, on muudetud 15.05.2018 Konkurentsiameti otsusest nr 7-3/2018-062 lähtuvalt. Aruandeaastal kehtis Paide võrgupiirkonnale Konkurentsiameti 14.07.2016 otsusega nr 7.1-3/16-038 Paide tootmisüksusele kooskõlastatud soojuste müügihind. Ettevõtte jälgib pidevalt tegevuse vastavust kehtivale Kaugkütteseadusele.

Lisaks elektrienergia ja soojusenergia hindadele mõjutavad ettevõtte tulemust välistest mõjuritest veel tuuleolud. Ettevõtte sisestest mõjuritest on aga kindlasti olulisimad varade töökindlus ning efektiivsus. Igapäevaselt on ettevõttes tootmisobjektide juhtimine jagatud kahe valdkonna - koostootmine ja taastuenergia - vahel. Mõlema valdkonna üleselt on sarnaselt teiste Eesti Energia kontserni ettevõtetega juurutamisel terviklik varahalduse süsteem. Selle tulemusel ootab ettevõtte juhtkond varade veelgi edukamat juhtimist ja seeläbi töökindluse ja efektiivsuse kasvu.

## MAJANDUSTULEMUS

Enefit Green AS müügitulud moodustasid 2018. aastal 60 008 tuhat eurot (2017. aastal 40 363 tuhat eurot) kasvades võrreldes varasema aastaga tulenevalt lisandunud taastuenergia tootmistest ja Nelja Energia omandamise tõttu lisandunud toodangust. Kontserni muude äritulude peamiseks allikaks on taastuenergia toetus müüdüd elektrienergialt. Müügituludest ja muudest ärituludest annavad ülevaate lisad 22 ja 23.

Ettevõtte peamine kulukomponent on kulum, moodustades 2018. aastal 19 656 tuhat eurot (2017. aastal 14 858 tuhat eurot). Kulumi suur osakaal kuludes vastab kapitalimahukale põhitegevusele, kulumi kasv on tingitud Nelja Energia omandamisest. Muudest kuludest on oluline osa tehnoloogilisel kütusel, mis on kasvanud 11 677 tuhat euron (2017. aastal oli 7 461 tuhat eurot) tulenevalt maagaasi ja biomassi kallinemisest ning Nelja Energia pelletitehase lisandumisest. Kolmas olulisim kulugrupp on hooldus ja remonditööd summas 6 659 tuhat eurot (2017. aastal 4 085 tuhat eurot), mis kasvas seoses Nelja Energia tootmisüksuste lisandumisest ja Narva tuulepargi hoolduslepingu kallinemisest. Kuludest annavad ülevaate lisad 24, 25 ja 26.

Enefit Green AS ärikasum moodustas 2018. aastal 20 608 tuhat eurot (2017. aastal 19 113 tuhat eurot). Ettevõtte puhaskasum aruandeaastal oli 9 638 tuhat eurot (2017. aastal 16 630 tuhat eurot). Puhaskasumit mõjutasid Nelja Energia liitumisega soetud finantskulud emiteeritud võlakirjade tagasiostust, Leedu parkidega seotud tulumaksukulu ja üle võetud laenu intressikulu.

Enefit Green AS bilansimaht kasvas 31.12.2018 seisuga tasemele 757 766 tuhat eurot (31.12.2017 seisuga 256 965 tuhat eurot), sealjuures materiaalse põhivara maksumus on 644 080 tuhat eurot (31.12.2017 seisuga 211 650 tuhat eurot).

Juhatus hindab ettevõtte varade väärtust iga aruandlusperioodi lõpus tulenevalt juhatuse hoolsuskohustusest ja rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest. 2018. aastal läbiviidud varade katteväärtuste testide tulemusena hindasime alla Aulepa tuulepargi varasid summas 635 tuhat eurot.

Enefit Green AS investeeris 2018. aastal kokku 9 020 tuhat eurot (2017. aastal 1 334 tuhat eurot). Peamised investeeringud olid päikeseelektrijaamade rajamine (4 090 tuhat eurot), Tolpanvaara tuulepargi eelarenduse esimene osamakse (2 000 tuhat eurot), Aulepa (1 070 tuhat eurot) tuulepargi parendustegevused. Täiendavalt on ettevõtte soetanud taastuenergiaettevõtte Nelja Energia AS 100% aktsiaid summas 281 329 tuhat eurot.

## KESKKOND JA TÖÖOHUTUS

Enefit Green AS omab kõiki tegevuseks vajalikke keskkonnalasid lubasid ja litsentse. Ettevõtte ei ole olnud olulisi keskkonnavalasid intsidente, mis tooksid kaasa materiaalseid kohustusi. Ettevõttes jälgitakse seaduste muutumist ning alati



prognoositakse sellest lähtuvalt vajalikke keskkonnakaitselisi investeeringuid, jooksvaid kulutusi ja makseid keskkonnakaitse teenuste eest.

Iru Elektriijaamas on juurutatud integreeritud juhtimissüsteem ja jaam omab ISO 9001, ISO 14001 ja ISO 18001 ning EMAS sertifikaate. Regulaarset kontrolli teostav Keskkonnaamet ja Keskkonnainspeksioon puudusi ei ole täheldanud.

Lisaks keskkonnohutusele pöörab Enefit Green AS suurt tähelepanu ka tööohutusele, mille riske hinnatakse kõigil objektidel ning määratakse tegevuskavad. Vastavad vastutavad isikud on määratud erinevatele seadmetele tulenevalt kehtivast seadusandlusest.

## PERSONAL

Enefit Green AS töötajate arv oli 31.12.2018 seisuga 85 inimest. Lisaks on aasta lõpuga Enefit Green AS tütarettevõttes Enefit Power & Heat Valka SIA 9 töötajat. Nelja Energia aktsiate omandamisega lisandusid veel Nelja Energia AS 7 töötajat, 4 Energia A/S 4 töötajat, Technological Solutions SIA 1 töötaja, Pellet 4Energia SIA 37 töötajat ja 4energia UAB 4 töötajat.

Kontsern panustab töötajate koolitusse. 2018. aastal viidi läbi Enefit Greeni töötajatele 74 unikaalset arendus- ja koolitustegevust. Aasta jooksul viidi läbi nii ettevõttesisesed kui ka sisseostetavaid koolitusi energeetika ja tootmisõppe, juhtimise ning keskkonnakaitse ja töökeskkonna valdkonnas.

## TULEVIKUPLAANID

Enefit Green AS eesmärk on panustada Eesti Energia kontserni eesmärki toota 2022. aastal 40% elektrist taastuvatest ja alternatiivsetest allikatest. See on praegusega võrreldes enam kui kolmekordne kasv.

Selle ambitsioonika eesmärgi saavutamiseks on taastuenergia valdkonnas aastatel 2018–2022 fookusse seatud järgmised teemad:

- Taastuenergia investeerimisvõimaluste kasutamine meie koduturgudel
- Kapitali kaasamine Enefit Greeni vähemusosaluse esmase avaliku pakkumise (IPO) kaudu

Mitu meie koduturgude riiki on andnud teada soovist laiendada taastuenergia tootmist ning korraldada selleks ka piiriüleseid taastuenergia oksjoneid.

Nende võimaluste ärakasutamiseks laiendame tuuleenergia tootmist Eestis, Soomes ja Leedus ning osaleme taastuenergia oksjonitel.

Aastaks 2022 tahame paigaldada 50 MW päikeseelektriijaamasid. Esimesed päikeseelektriijaamad väljaspool Eestit on plaanis paigaldada Poolas.

## Konsolideeritud kasumiaruanne

| tuhandetes eurodes                                                                  | 1. JAANUAR - 31. DETSEMBER |                 | Lisa   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|--------|
|                                                                                     | 2018                       | 2017            |        |
| Müügitulu                                                                           | 60 007,5                   | 40 362,8        | 22     |
| Muud äritulud                                                                       | 17 968,3                   | 16 380,7        | 23     |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus                                | 316,2                      | -               |        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                                 | -26 945,0                  | -17 593,8       | 24     |
| Tööjõukulud                                                                         | -4 535,2                   | -2 362,9        | 25     |
| Põhivara kulum, amortisatsioon ja väärtuse langus                                   | -19 655,7                  | -14 858,3       | 5,7,29 |
| Muud tegevuskulud                                                                   | -6 547,8                   | -2 815,6        | 26     |
| <b>ÄRIKASUM</b>                                                                     | <b>20 608,3</b>            | <b>19 112,9</b> |        |
| Finantstulud                                                                        | 7,6                        | -               | 27     |
| Finantskulud                                                                        | -9 997,3                   | -2 419,4        | 27     |
| <b>Neto finantstulud (-kulud)</b>                                                   | <b>-9 989,7</b>            | <b>-2 419,4</b> | 27     |
| <b>Kasum (kahjum) kapitaliosaluse meetodil investeringutelt sidusettevõtjatesse</b> | <b>-47,4</b>               | <b>-</b>        | 8      |
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>                                                  | <b>10 571,2</b>            | <b>16 693,5</b> |        |
| Tulumaksukulu                                                                       | -933,2                     | -63,2           | 28     |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>                                                           | <b>9 637,9</b>             | <b>16 630,3</b> |        |
| sh emaettevõtja aktsionäride osa kasumist                                           | 9 626,8                    | 16 630,3        |        |
| sh mittekontrolliva osaluse osa kasumist                                            | 11,1                       | -               |        |

Lisad lehekülgedel 14-62 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

## Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

| tuhandetes eurodes                                             | 31. DETSEMBER    |                  | Lisa  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------|
|                                                                | 2018             | 2017             |       |
| <b>VARAD</b>                                                   |                  |                  |       |
| <b>Põhivara</b>                                                |                  |                  |       |
| Materiaalne põhivara                                           | 644 079,6        | 211 649,7        | 5     |
| Immateriaalne põhivara                                         | 57 228,3         | 36 968,9         | 7     |
| Edasilükkunud tulumaksuvara                                    | 618,0            | -                | 28    |
| Investeeringud sidusettevõtjatesse                             | 3 420,6          | -                | 8     |
| Pikaajalised nõuded                                            | 463,3            | 175,9            | 11    |
| <b>Kokku põhivara</b>                                          | <b>705 809,8</b> | <b>248 794,5</b> |       |
| <b>Käibevara</b>                                               |                  |                  |       |
| Varud                                                          | 5 608,2          | 203,1            | 10    |
| Nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja ettemaksud                | 18 346,3         | 7 967,8          | 11,13 |
| Raha ja raha ekvivalendid                                      | 28 001,6         | -                | 15    |
| <b>Kokku käibevara</b>                                         | <b>51 956,1</b>  | <b>8 170,9</b>   |       |
| <b>Kokku varad</b>                                             | <b>757 765,9</b> | <b>256 965,4</b> |       |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                              |                  |                  |       |
| <b>Emaettevõtja omanikele kuuluv kapital ja reservid</b>       |                  |                  |       |
| Aktiivkapital                                                  | 4 793,5          | 4 793,5          | 17    |
| Kohustuslik reservkapital                                      | 479,3            | 479,3            | 17    |
| Jaotamata kasum                                                | 33 998,4         | 24 371,7         | 17    |
| <b>Kokku emajäsevõtja omanikele kuuluv kapital ja reservid</b> | <b>39 271,2</b>  | <b>29 644,5</b>  |       |
| Mittekontrollitav osalus                                       | 982,4            | -                |       |
| <b>Kokku omakapital</b>                                        | <b>40 253,6</b>  | <b>29 644,5</b>  |       |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                              |                  |                  |       |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                 |                  |                  |       |
| Võlakohustused                                                 | 103 476,6        | -                | 18    |
| Tulevaste perioodide tulud                                     | 5 261,2          | 5 526,5          | 20    |
| Edasilükkunud tulumaksukohustused                              | 12 894,8         | -                | 28    |
| Tuletisinstrumentid                                            | 2 074,2          | -                | 12    |
| Eraldised                                                      | 13,7             | 16,0             | 21    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                           | <b>135 869,7</b> | <b>5 542,5</b>   |       |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                 |                  |                  |       |
| Võlakohustused                                                 | 577 430,2        | 216 104,7        | 18    |
| Võlad hankijatele ja muud võlad                                | 14 602,2         | 5 671,8          | 19    |
| Tuletisinstrumentid                                            | 1 757,5          | -                | 12    |
| Eraldised                                                      | 1,9              | 1,9              | 21    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                           | <b>581 642,6</b> | <b>221 778,4</b> |       |
| <b>Kokku kohustused</b>                                        | <b>717 512,3</b> | <b>227 320,9</b> |       |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                          | <b>757 765,9</b> | <b>256 965,4</b> |       |

Lisad lehekülgedel 14-62 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

| tuhandetes eurodes                                       | 1. JAANUAR - 31. DETSEMBER |                  | Lisa  |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-------|
|                                                          | 2018                       | 2017             |       |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                            |                  |       |
| Äritegevusest saadud raha                                | 46 491,8                   | 33 393,7         | 29    |
| Makstud intressid ja laenukulud                          | -9 425,4                   | -2 413,1         | 27    |
| Saadud intressid                                         | 0,4                        | -                | 27    |
| Makstud tulumaks                                         | -228,2                     | -                |       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>36 838,6</b>            | <b>30 980,6</b>  |       |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>                         |                            |                  |       |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -8 927,6                   | -1 790,8         | 5,7   |
| Laekunud liitumis- ja muud tasud                         | 36,0                       | -                | 20    |
| Laekunud materiaalse põhivara müügist                    | 2,3                        | -                | 5,7   |
| Antud muud laenud                                        | -3,0                       | -                |       |
| Tasutud äritegevuse soetamisel                           | -249 917,4                 | -2 674,5         | 9     |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-258 809,7</b>          | <b>-4 465,4</b>  |       |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>                        |                            |                  |       |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 304 431,6                  | -23 323,6        | 16,18 |
| Lunastatud võlakirjad                                    | -48 500,0                  | -                | 18    |
| Tagasi makstud pangalaenud                               | -2 366,9                   | -                | 18    |
| Tagasi makstud kapitalirendikohustused                   | -510,7                     | -                | 18    |
| Tasutud tütarettevõtja vähemosaluse soetamisel           | -1 740,7                   | -                | 9     |
| Finantseerimistehingud emaettevõtjaga                    | -1 340,6                   | -3 192,6         |       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>249 972,7</b>           | <b>-26 515,2</b> |       |
| <b>Puhas rahavoog</b>                                    | <b>28 001,6</b>            | <b>-</b>         |       |
| Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul          | -                          | -                |       |
| Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul          | 28 001,6                   | -                | 15    |
| <b>Kokku raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>28 001,6</b>            | <b>-</b>         |       |

Lisad lehekülgedel 14-62 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

| tuhandetes eurodes                                                                                       | Aktsia-<br>kapital | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku           | Mitte-<br>kontrolliv<br>osalus | Kokku<br>omakapital | Lisa |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------------------|---------------------|------|
| <b>Omakapital seisuga 31. detsember 2016</b>                                                             | <b>4 793,5</b>     | <b>235,5</b>                      | <b>7 985,2</b>     | <b>13 014,2</b> | -                              | <b>13 014,2</b>     |      |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>                                                                                | -                  | -                                 | <b>16 630,3</b>    | <b>16 630,3</b> | -                              | <b>16 630,3</b>     |      |
| Jaotamata kasumi kandmine reservkapitali                                                                 | -                  | 243,8                             | -243,8             | -               |                                | -                   |      |
| <b>Kokku omanike poolt tehtud ning omanikele tehtud väljamaksed, mis on kajastatud otse omakapitalis</b> | -                  | <b>243,8</b>                      | <b>-243,8</b>      | -               | -                              | -                   |      |
| <b>Omakapital seisuga 31. detsember 2017</b>                                                             | <b>4 793,5</b>     | <b>479,3</b>                      | <b>24 371,7</b>    | <b>29 644,5</b> | -                              | <b>29 644,5</b>     |      |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>                                                                                | -                  | -                                 | 9 626,8            | <b>9 626,8</b>  | 11,1                           | <b>9 637,9</b>      |      |
| Vähemusosaluse suurenemine seoses tütarettevõtte omandamisega                                            | -                  | -                                 | -                  | -               | 2 712,0                        | <b>2 712,0</b>      | 9    |
| Tütarettevõtja vähemusosaluse omandamine                                                                 | -                  | -                                 | -                  | -               | -1 740,7                       | -1 740,7            | 9    |
| <b>Kokku omanike poolt tehtud ning omanikele tehtud väljamaksed, mis on kajastatud otse omakapitalis</b> | -                  | -                                 | -                  | -               | <b>971,3</b>                   | <b>971,3</b>        |      |
| <b>Omakapital seisuga 31. detsember 2018</b>                                                             | <b>4 793,5</b>     | <b>479,3</b>                      | <b>33 998,4</b>    | <b>39 271,2</b> | <b>982,4</b>                   | <b>40 253,6</b>     |      |

Omakapitali kohta on täiendav informatsioon toodud lisa 17.

Lisad lehekülgedel 14-62 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

# Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

## LISA 1. ÜLDINE INFORMATSIOON

Enefit Green kontserni 31. detsembril 2018 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab Enefit Green AS (emaettevõtte, õiguslikult vormilt aktsiaselts) ja tema tütaretevõtjaid (edaspidi „kontsern“) ning kontserni osalemist sidusettevõtjates.

Enefit Green AS opereerib kõiki Eesti Energia AS taastuvenergia tootmisüksusi ning on üks Baltikumi suurimaid taastuvenergia tootjaid. Elektrit toodetakse tuulest, veest, päikesest, segaolmejäätmetest, biomassist ja maagaasist.

Emaettevõtte registreeritud aadress on Lelle 22, Tallinn 11318, Eesti Vabariik.

Enefit Green AS ainuomanik on Eesti Energia AS, mis on Eesti Vabariigi äriühing.

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 28 juuni 2019.

## LISA 2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Alljärgnevalt on esitatud kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud olulisematest arvestuspõhimõtetest. Nimetatud arvestuspõhimõtteid on kasu tatud järjepidevalt kõikidel aruandeperioodidel, v.a juhtudel, mille kohta on eraldi avaldatud info.

### 2.1 Arvestuse alused

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas **rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandlusstandardite Tõlgendamise Komitee (IFRIC) tõlgendustega**, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad põhiliselt ajaloolisele soetusmaksumusele, välja arvatud õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad ja -kohustused (sh tuletisinstrumendid). Finantsaruannete koostamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nõuab teatud raamatupidamishinnangute kasutamist. Samuti nõuab see juhtkonnalt mitmete otsuste tegemist arvestuspõhimõtete rakendamise osas. Need valdkonnad, mis eeldavad keerulisemaid hinnanguid ning kus raamatupidamishinnangutel ja arvestatud eeldustel on oluline mõju raamatupidamise aastaaruandes kajastatud informatsioonile, on avalikustatud eraldi lisas 4.

### 2.2 Arvestus- ja avalikustamispõhimõtete muutused

#### (a) Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused muutusid Kontsernile kohustuslikuks alates 1. jaanuaril 2018:

- **IFRS 9, „Finantsinstrumendid“**: Uue standardi peamised reeglid on järgmised:



- Finantsvarad tuleb klassifitseerida ühte kolmest mõõtmiskategooriast – varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, varad, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi muu koondkasumiaruande, ja varad, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

- Völainstrumenti klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelil finantsvarade haldamisel ning sellest, kas vara lepingulised rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid („APIM“). Kui völainstrumenti hoitakse sissenõudmise eesmärgil ja APIM nõue on täidetud, võib instrumenti kajastada korrigeeritud soetusmaksumuses. Völainstrumentid, mis vastavad APIM nõudele ja mida hoitakse portfellis, kus ettevõtte hoiab varasid nii sissenõudmise kui ka müümise eesmärgil, võib kajastada õiglases väärtuses läbi koondkasumiaruande. Finantsvarad, mis ei sisalda APIM rahavoogusid, tuleb mõõta õiglases väärtuses läbi kasumiaruande (näiteks derivatiivid). Varjatud („embedded“) derivatiive ei eraldata enam finantsvaradest, vaid kaasatakse APIM tingimuse hindamisel.

- Omakapitaliinstrumentid tuleb alati kajastada õiglases väärtuses. Samas võib juhtkond teha tagasivõtmatu valiku kajastada õiglase väärtuse muutused läbi muu koondkasumiaruande, eeldusel, et instrumenti ei hoita kauplemissesmärgil. Kui omakapitaliinstrumenti hoitakse kauplemissesmärgil, tuleb selle õiglase väärtuse muutused kajastada kasumiaruandes.

- Enamus IAS 39 nõudeid finantskohustuste klassifitseerimiseks ja mõõtmiseks kanti muutmata kujul üle IFRS 9-sse. Peamiseks muudatuseks on see, et finantskohustuste puhul, mis on määratud kajastamiseks õiglases väärtuses läbi kasumiaruande, peab ettevõtte enda krediidiriski muutusest tulenevad õiglase väärtuse muutused kajastama muus koondkasumiaruandes.

- IFRS 9 kehtestab uue mudeli väärtuse languse kahjumite kajastamiseks – oodatava krediidikahjumi mudeli. See on „kolmetasandiline“ lähenemine, mille aluseks on finantsvarade krediidikvaliteedi muutumine pärast esialgset arvelevõtmist. Praktikas tähendavad uued reeglid seda, et ettevõtetel tuleb finantsvarade, mille osas ei ole väärtuse languse tunnuseid, arvelevõtmisel kajastada koheselt kahjum, mis on võrdne 12-kuulise oodatava krediidikahjumiga (nõuded ostjatele puhul kogu nende eluea jooksul oodatava krediidikahjumiga). Kui on toimunud oluline krediidiriski suurenemine, tuleb väärtuse langust mõõta, kasutades kogu eluea jooksul oodatavat krediidikahjumit, mitte 12 kuu jooksul oodatavat krediidikahjumit. Mudel sisaldab lihtsustusi rendi- ja ostjatele nõuete osas.

- Riskimaandamisarvestuse nõudeid muudeti, et siduda raamatupidamisarvestus paremini riskijuhtimisega. Standard pakub ettevõtetele arvestuspõhimõtte valikut rakendada kas IFRS 9 riskimaandamisarvestuse nõudeid või jätkata IAS 39 rakendamist kõikidele riskimaandamisinstrumentidele, kuna standard ei käsitle hetkel makro-riskimaandamisarvestust.

**IFRS 15 „Müügitulu lepingutelt klientidega“:** Uue standardi põhiprintsiibi kohaselt kajastatakse müügitulu siis, kui kaup või teenus antakse kliendile üle, ning müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Koos müüdud kaubad ja teenused, mis on eristatavad, tuleb kajastada eraldi ning lepinguhinnast antavad hinnaalandused tuleb reeglina allokeerida eraldi elementidele. Kui saadav tasu võib teatud põhjustel muutuda, kajastatakse müügituluna miinimumsumma, kui sellega ei kaasne olulist tühistamise/tagasimaksmise riski. Klientidega lepingute saamise tagamiseks tehtud kulutused tuleb kapitaliseerida ja amortiseerida selle perioodi jooksul, mil leping tekitab tulusid.

**IFRS 15 „Müügitulu lepingutelt klientidega“ muudatused:** Muudatused ei muuda standardi põhiprintsiipe, vaid selgitavad, kuidas neid printsiipe tuleks rakendada. Muudatused selgitavad, kuidas tuvastada teostamiskohustusi (lubadust kliendile üle anda kaupa või osutada teenust) lepingus; kuidas määrata, kas ettevõtte on müügitehingu põhiosutaja (principal) (kauba või teenuse pakkuja) või agent (vastutav kauba või teenuse pakkumise korraldamise eest); ning kuidas määrata, kas müügitulu litsentsi andmise eest tuleb kajastada konkreetset ajahetket või perioodi jooksul. Neile selgitustele lisaks sisaldavad muudatused kaks täiendavat lihtsustust eesmärgiga vähendada ettevõtte kulusid ja keerukust standardi esmakordsel rakendamisel.

1. jaanuaril 2018 esmakordselt kehtima hakanud standardite mõju on avalikustatud lisa 2.2 alapunkt (c) muutused arvestuspõhimõtetes.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima 01.01.2018 algaval aruandeaastal, ei ole eeldatavasti olulist mõju Kontsernile.

#### (b) Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid või tõlgendusi, mis muutuvad kontsernile kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2019 või hilisematel perioodidel ja mida kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt:

- **“Investori ja tema sidus- või ühisettevõtte vahel toimuv varade müük või üleandmine”** – Muudatused eemaldavad vasturääkivuse IFRS 10 ja IAS 28 nõuetes, mis reguleerivad investori ja tema sidus- või ühisettevõtte vahelisi varade müüke või üleandmisi. Muudatuse peamine mõju seisneb selles, et kasum või kahjum kajastatakse täies ulatuses, kui tehing hõlmab äritegevust. Kui tehing hõlmab varasid, mis ei moodusta äritegevust, kajastatakse kasum või kahjum osaliselt, isegi kui need varad on tütarettevõtte omad ja tehingu käigus antakse üle tütarettevõtte aktsiad. Muudatused võivad avaldada mõju kontserni tehingute kajastamisele sidusettevõtjatega.

- **IFRS 16 „Rendilepingud“**. Uus standard sätestab rendilepingute arvele võtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks nagu seda tegi IAS 17 ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmudeli rendilevõtjate jaoks. Rendilevõtjad peavad (a) arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega; ning (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavadelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt. IFRS 16 põhimõtted rendileandjate jaoks jäävad sisuliselt samaks IAS 17 põhimõtetega, ehk et rendileandja jagab jätkuvalt oma rendilepingud kasutus- ja kapitalirentideks ning kajastab neid rendiliike erinevalt.

Kontsern rakendas standardi alates 1.jaanuarist 2019, rakendades lihtsustatud ülemineku reegleid ehk võrdlusandmeid ei muudeta. Rakendamise tulemusel suurenesid bilansis Kontserni varad ning kohustused kokku summas 29 918,2 tuhat eurot. 2019. aasta intressikulu suureneb 695,7 tuhande euro võrra, kulum suureneb 997,3 tuhande euro võrra ning muud tegevuskulud vähenevad 1 525,4 tuhande euro võrra.

**„Olulisuse mõiste“ - IAS 1 ja IAS 8 muudatused:** Muudatused selgitavad olulisuse mõistet ning seda, kuidas mõistet rakendada, kaasates mõistesse need juhised, mis seni olid kirjas muudes standardites. Samuti on täiendatud mõistega kaasnevaid selgitusi. Muudatuste tulemusena on olulisuse mõiste kõikides IFRS standardites järjepidev. Info on oluline, kui selle avaldamata jätmine, valesi avaldamine või varjamine võib mõistlikult eeldades mõjutada otsuseid, mida ettevõtte üldotstarbeliste finantsaruannete peamised kasutajad nende aruannete põhjal teevad. Muudatus võib avaldada mõju Kontserni poolt avalikustatava informatsiooni ulatusele.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju kontsernile.

### 2.3 Muutused arvestuspõhimõtetes

Antud lisa selgitab IFRS 9 Finantsinstrumendid ja IFRS 15 Müügitulu kliendilepingutelt rakendamise mõju Kontserni raamatupidamise aastaaruandele.

## IFRS 9 Finantsinstrumendid

IFRS 9 asendab IAS 39 käsitlusi, mis puudutavad finantsvarade ja -kohustuste arvele võtmist, klassifitseerimist ja mõõtmist, finantsinstrumentide kajastamise lõpetamist, finantsvarade väärtuse langust ning hedge accounting'ut.

IFRS 9 Finantsinstrumendid rakendamine alates 1. jaanuarist 2018 tõi kaasa arvestuspõhimõtete muutusi, kuigi ei põhjustanud olulisi korrigeerimisi finantsaruandes. Uued arvestuspõhimõtted on toodud lisas 2.4 (finantsvarad). Vastavalt IFRS 9 ülemineku reeglitele võrdlusandmeid ei muudetud.

Kontserni juhtkond hindas 1. jaanuaril 2018 (esmise rakendamise kuupäeval), millised ärimudelid on asjakohased Kontserni finantsvaradele ning klassifitseeris finantsvarad vastavatesse IFRS 9 kategooriatesse. Esmase rakendamise kuupäeval, 1. jaanuaril 2018, Kontserni finantsvarad, koos võimalike ümberklassifitseerimistega, olid alljärgnevad (ümberklassifitseerimine IFRS 9 rakendamise tulemusena ei põhjustanud muutuseid väärtustes):

| tuhandetes eurodes                                                                  | Mõõtmiskategooria            |                              | Bilansiline väärtus |         | Erinevus |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|---------|----------|
|                                                                                     | Esisalgne (IAS 39)           | Uus (IFRS 9)                 | Esisalgne           | Uus     |          |
| <b>Finantsvarad</b><br>Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded välja arvatud ettemaksed | Korrigeeritud soetusmaksumus | Korrigeeritud soetusmaksumus | 7 956,5             | 7 956,5 | -        |

## Finantsvarade väärtuse langus

Ettevõtte on järgnevad finantsvarade tüübid, mis kuuluvad IFRS 9 uue oodatava krediidikahjumi mudeli alla:

- nõuded kaupade müügist ja teenuste osutamisest,
- antud laenud,
- pangadeposiidid,
- raha ja raha ekvivalendid.

Ettevõtte pidi üle vaatama väärtuse languse metoodika iga vastava varaklassi jaoks. Väärtuse languse metoodika muutuse tulemusel ei tekkinud olulisi muutusi allahindluse reservis 1. jaanuari 2018 seisuga, seega korrigeerimisi jaotamata kasumis ja omakapitalis ei tehtud.

Kuigi raha ja raha ekvivalendid kuuluvad samuti IFRS 9 oodatava krediidikahjumi mudeli alla, siis tuvastatud väärtuse langus oli ebaoluline 1. jaanuari 2018 ja 31. detsembri 2018 seisuga.

## IFRS 15 Müügitulu kliendilepingutelt

Kontsern rakendas 1. jaanuarist 2018 standardit IFRS 15 Müügitulu kliendilepingutelt, kasutades muudetud tagasiulatuvat rakendusviisi, mille tulemusena kajastati standardi rakendamise mõju esmarakendamise kuupäeva (st 1. jaanuari 2018) seisuga. Võrdlusandmeid 2017. aasta kohta ei ole muudetud ja need on esitatud varasemalt kehtinud standardite IAS 18 või IAS 11 ning vastavate tõlgenduste järgi. Lisaks ei ole võrdlusandmetele rakendatud IFRS 15 avalikustamise nõudeid. Rakendamise tulemusena ei ole kajastatud korrigeerimisi finantsaruannetes 1. jaanuari 2018 seisuga.

## 2.4 Finantsinstrumendid: Arvestuspõhimõtted alates 1. jaanuarist 2018

### Finantsvarad

#### Klassifitseerimine

Kontsern klassifitseerib finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:

- need, mida kajastatakse õiglasel väärtuses (kas muutusega läbi koondkasumiaruande või muutusega läbi kasumiaruande)
- need, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klassifitseerimine sõltub Kontserni ärimudelil finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

#### Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal Kontsern võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja Kontsern annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

#### Mõõtmine

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvelevõtmisel õiglasel väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

#### Võlainstrumendid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub Kontserni ärimudelil finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest. Kontserni kõik võlainstrumendid on klassifitseeritud korrigeeritud soetusmaksumuse mõõtmiskategooriasse.

**Korrigeeritud soetusmaksumus:** Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nendest varadest saadav intressitulu kajastatakse finantstuludes sisemise intressimäära meetodil. Kajastamise lõpetamisel kajastatakse saadud kasum või kahjum kasumiaruandes muudes tuludes/kuludes. Valuutakursi kasumid ja kahjumid ning krediidikahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Seisuga 1. jaanuar 2018 ja 31. detsember 2018 olid järgnevad Kontserni finantsvarad klassifitseeritud selles kategoorias:

- nõuded ostjate vastu;
- antud laenud;
- pangadeposiidid;
- raha ja raha ekvivalendid.

#### Omakapitaliinstrumendid

Kontsernil ei ole investeringuid omakapitaliinstrumentidesse.

### **Tuletisinstrumentid**

Tuletisinstrumentid kajastatakse õiglates väärtuses. Kõik tuletisinstrumentid kajastatakse varana juhul kui nende õiglane väärtus on positiivne ning kohustusena kui õiglane väärtus on negatiivne. Tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutusest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

### **Väärtuse langus**

Kontsern hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavate võlainstrumentide oodatavat krediidikahjunit tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse metoodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse: (i) erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, (ii) raha ajaväärtust ja (iii) aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Nõuetele ostjate vastu, kus puudub oluline finantseerimise komponent, rakendab Kontsern IFRS 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust nõuete pikkuse oodatava krediidikahjumina nõuete esmasel kajastamisel. Kontsern kasutab allahindluste maatriksit, kus allahindlus arvutatakse nõuetele lähtudes erinevatest aegumiste perioodidest.

## **2.5 Müügitulu kliendilepingutelt: Arvestuspõhimõtted alates 1. jaanuarist 2018**

Müügitulu on tulu, mis tekib Kontserni tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida Kontsernil on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Ettevõtte kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse üle kliendile.

### **Kaupade müük – hulgimüük**

Kontsern toodab ja müüb pelleteid avatud turul. Müük kajastatakse kui kontroll toodete osas on üle antud, see tähendab, et tooted on tarnitud kliendile, klient saab otsustada toodete turustamise ja hinna üle ning pole täitmata kohustusi, mis võiksid mõjutada kliendi poolt toodete aktsepteerimist. Tooted on tarnitud, kui need on saadetud kokkulepitud kohta, toodete kahjustumise ja hävimisega seotud riskid on üle läinud kliendile ning klient on aktsepteerinud tooted vastavalt müügilepingule, aktsepteerimise nõue on aegunud või on Kontsernil objektiivset tõendusmaterjali selle kohta, et kõik aktsepteerimise nõuded on täidetud.

Müügitehingutes ei ole finantseerimise komponenti, kuna nõuete tasumistähtaeg on kuni 90 päeva, mis on kooskõlas tööstusharu praktikaga.

Kontsern kajastab nõude kui kaubad on tarnitud, kuna sellel ajahetkel tekib tingimusteta õigus saada tasu, mille maksmine sõltub ainult aja möödumisest.

Kui Kontsern osutab kliendile täiendavaid teenuseid pärast seda, kui kontroll kauba üle on kliendile üle läinud, siis on nimetatud teenuse osutamine eraldiseisev teostamiskohustus ja müügitulu kajastatakse perioodi jooksul kui teenust osutatakse.

### **Teenuste müük – elekter, gaas, soojus, jäätmete vastuvõtt**

Kontsern osutab lepingute alusel elektri, gaasi ja soojuse müügiteenuseid ning jäätmete vastuvõtuteenuseid fikseeritud ja muutuva hinnaga. Müügitulu teenuste osutamisest kajastatakse perioodil kui teenuseid osutatakse. Fikseeritud hinnaga lepingute puhul kajastatakse müügitulu vastavalt tegelikult osutatud teenustele aruandeperioodi lõpuks, kuna klient saab teenusest kasu samal ajal kui seda osutatakse. Elektri, gaasi ja soojuse müügitulu leitakse tegelike tarnitud ühikute alusel ning jäätmete vastuvõtu müügitulu vastavalt tegelikult vastu võetud ühikute alusel.

Juhul kui lepingus on muutuv tasu, siis kajastatakse see müügituluna ainult juhul, kui on väga tõenäoline, et seda hiljem ei tühistata.

### **Finantseerimise komponent**

Kontsernil puuduvad lepingud, kus periood kliendile lubatud kaupade või teenuste üleandmise ja kliendilt makse saamise vahel oleks pikem kui üks aasta. Sellest tulenevalt ei korrigeeri Kontsern tehinguhinda raha ajaväärtuse mõju osas.

## **2.6 Konsolideerimine**

### **(a) Tütarettevõtted**

Tütarettevõtted on kõik majandusüksused, mille üle kontsernil on kontroll. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle.

Tütarettevõtted konsolideeritakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle lõppemiseni.

Äriühenduste arvestamisel rakendatakse omandamismeetodit. Tütarettevõtte omandamisel üleantud tasu mõõdetakse õiglasel väärtuses, mis arvutatakse omandaja poolt üleantud varade, omandaja kohustiste omandatava endiste omanike ees ja omandaja poolt emiteeritud omakapitali osaluste õiglase väärtuste summana. Üleantud tasu hõlmab tingimusliku tasu kokkuleppes tulenevate varade ja kohustuste õiglast väärtust. Äriühenduses omandatud eristatavad varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused kajastatakse omandamise kuupäeval nende õiglasel väärtuses. Mittekontrolliv osalus omandatavas tütarettevõttes mõõdetakse iga omandamise järel kas õiglasel väärtuses või mittekontrolliva osaluse proportsionaalses osas omandatava üksuse eristatavast netovarast.

Omandamisega seotud väljaminekud kajastatakse nende tekkimise hetkel kuludena.

Etappidena toimuva äriühenduse puhul hindab kontsern talle eelnevalt omandatavas kuulunud omakapitali osaluse omandamise kuupäeva bilansilise maksumuse ümber selle omandamise kuupäeva õiglasel väärtusesse; ümberhindamise tulemusena tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kontserni poolt ülekandmisele kuuluvat tingimuslikku tasu mõõdetakse omandamise kuupäeval õiglasel väärtuses. Hilisemaid muutusi tingimusliku tasu õiglasel väärtuses, mis on liigitatavad varaks või kohustuseks, kajastatakse vastavalt IAS 39-le kas kasumiaruandes või muus koondkasumis. Omakapitaliks liigitatud tingimuslikku tasu ei mõõdetata ümber ja selle järgnevat arveldamist arvestatakse omakapitalis.

Firmaväärtusena kajastatakse algselt summat, mille võrra üleantud tasu ja mittekontrollivate osaluste väärtus ületab omandatud eristatavate varade ja ülevõetud kohustuste õiglast väärtust. Kui see tasu on väiksem kui omandatud tütarettevõtte netovara õiglane väärtus, kajastatakse vahe kasumiaruandes.

Ühise kontrolli all toimunud äriühendused kajastatakse lähtudes eelnevalt kirjeldatud arvestuspõhimõtetest. Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Konsolideeritud aruannete koostamisel on kontsernisisised tehingud, saldod ja realiseerimata kasumid, mis on tekkinud tehingutest

kontserni ettevõtete vahel, elimineeritud. Samuti on elimineeritud realiseerimata kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtete finantsaruannetes kajastatud summasid muudetud, et viia need kooskõlla kontserni arvestuspõhimõtetega.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad akumuleeritud allahindlused.

#### (b) Muutused tütarettevõtete osaluses, mille tulemusena kontroll ei kao

Tehinguid mittekontrolliva osalusega, mille tulemusena kontroll tütarettevõtte üle ei kao, arvestatakse omakapitali tehingutena – see tähendab, kui tehinguid oma omanikeõigusi rakendavate omanikega. Erinevus mittekontrollivate osaluste korrigeeriva summa ja saadud või saadaoleva tasu õiglase väärtuse vahel kajastatakse otse omakapitalis. Mittekontrollivale osalusele müükidelt tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse samuti omakapitalis.

#### (c) Tütarettevõtete müük

Kui kontsern kaotab kontrolli tütarettevõtte üle, hinnatakse järelejäänud osalus kontrolli kaotamise hetkel selle õiglasesse väärtusesse ning bilansilise maksumuse muutusest tulenev vahe kajastatakse kasumiaruandes. See õiglane väärtus on algseks bilansiliseks maksumuseks järelejäänud osaluse edaspidisel sidusettevõttena, ühisettevõttena või finantsvarana kajastamisel. Lisaks arvestatakse kõiki muus koondkasumis kajastatud summasid selle tütarettevõtte suhtes samal alusel, nagu siis, kui kontsern oleks seotud varad või kohustused otse võõrandanud. See võib tähendada, et summad, mis olid eelnevalt kajastatud muus koondkasumis, tuleb ümber liigitada kasumiaruandesse.

#### (d) Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on kõik ettevõtjad, mille üle kontsern omab olulist mõjuvõimu, kuid mitte kontrolli, ja millega kaasneb reeglina 20–50% hääleõigustest. Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Bilansilist maksumust suurendatakse või vähendatakse, et kajastada investori osa investeeringuobjekti omandamisjärgses kasumis (-kahjumis). Kontserni investeering sidusettevõtjatesse sisaldab omandamisel identifitseeritud firmaväärtust.

Kui investori osalust sidusettevõtjas vähendatakse, kuid oluline mõju säilib, liigitatakse kasumiaruandesse ümber ainult eelnevalt muus koondkasumis kajastatud kasumi või kahjumi proportsionaalne summa.

Kontserni osa sidusettevõtjate omandamisjärgsetes kasumites ja kahjumites kajastatakse kasumiaruandes ja kontserni osa omandamisjärgsetes muutustes sidusettevõtjate muus koondkasumis kajastatakse muus koondkasumis koos vastava investeeringu bilansilise maksumuse korrigeerimisega. Kui kontserni osa sidusettevõtja kahjumites on võrdne või ületab tema osalust sidusettevõtjas, kaasa arvatud muud tagatiseta nõuded, ei kajasta kontsern edasisi kahjumeid, välja arvatud juhul, kui kontsernil on seaduslik või faktiline kohustus täita sidusettevõtja kohustusi või ta on sooritanud makseid sidusettevõtja nimel.

Kontsern hindab igal bilansipäeval, kas esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et sidusettevõtjasse tehtud investeeringu väärtus on langenud. Kui selline juhus esineb, arvestab kontsern väärtuse languse summa kaetava väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahena ning kajastab selle kasumiaruande real „Muud kasumid/kahjumid sidusettevõtjatelt”.

Kasumeid ja kahjumeid, mis on tekkinud „ülespoole” või „allapoole” suunatud tehingutest investori ja sidusettevõtjate vahel kajastatakse investori finantsaruannetes ainult selles ulatuses, mis vastab mitteseotud investorite osalustele sidusettevõtjates. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse

langus. Vajadusel on sidusettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud, et viia need kooskõlla kontserni arvestuspõhimõtetega.

## 2.7 Välisvaluuta konverteerimine

### (a) Arvestus- ja esitusvaluuta

Iga kontserni ettevõtte finantsaruannetes kajastatavad kirjed arvestatakse tema põhilise majanduskeskkonna valuutas, milles ettevõtte tegutseb (nn arvestusvaluuta). Kõikide kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutaks on euro. Konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes, mis on emaettevõtte arvestusvaluuta ja kontserni esitusvaluuta. Aruanded on ümardatud lähima tuhandeni, v.a juhul, kui sellele on viidatud teisiti.

### (b) Tehingud ja saldod

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud aruandeperioodi lõpu seisuga kehtinud Euroopa Keskpanka ametliku noteeringu või, kui Euroopa Keskpank vastavat valuutat ei noteeri, valuutat emiteeriva riigi keskpanka ametliku noteeringu alusel euro suhtes. Ümberhindamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Võlakohustuste ning raha ja raha ekvivalentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes finantstulude- ja kuludena; muud valuutakursside muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid aga muude äritulude või tegevuskuludena.

## 2.8 Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajaliseks

Varad ja kohustused on finantsseisundi aruandes jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks loetakse varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal või kontserni tavapärase äritsikli käigus. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul või mis tõenäoliselt tasutakse järgmisel majandusaastal või kontserni tavapärase äritsikli käigus. Kõik ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

## 2.9 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana käsitatakse materiaalsel vara, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalsel põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes jääkväärtuses, mis on saadud vara ajaloolise soetusmaksumuse vähendamisel akumuliseeritud kulumis- ja väärtuse languse võrra. Vara ajalooline soetusmaksumus sisaldab kulutusi, mis on otseselt seotud vara omandamisega. Ostetud põhivara soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõttuga otseselt seotud väljaminekuid. Omavalmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb valmistamisel ja kasutuselevõtul tehtud kulutustest materjalidele, teenustele ja tööjõule.

Kui materiaalne põhivara koosneb oluliselt erineva kasuliku tööeaga koostisosadest, võetakse osad arvele iseseisvate põhivaraobjektidena.

Kui materiaalse põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse sellega seotud laenukasutuse kulutused (intressid) valmistatava objekti soetusmaksumusse. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimist alustatakse hetkest, kui on tekkinud laenukasutuse kulutusi ja varaga seotud kulutusi ning vara valmistamist on alustatud. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle ehitus on pikemaks ajaks peatatud.



Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele või võetakse arvele eraldi varana ainult juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab tulevikus varaobjektist majanduslikku kasu ja varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Asendatud komponent või proportsionaalne osa asendatud põhivarast kantakse finantsseisundi aruandest maha. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Maad ei amortiseerita. Muu põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil jaotades soetusmaksumuse kuni lõppväärtuseni vara hinnangulisele kasulikule elueale järgmiselt:

Materiaalse põhivara objektidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

- |                           |              |
|---------------------------|--------------|
| ▪ Hooned                  | 30-40 aastat |
| ▪ Rajatised               | 10-60 aastat |
| ▪ Masinad ja seadmed      |              |
| - elektriülekandeseadmed  | 5-45 aastat  |
| - elektrijaamade seadmed  | 7-32 aastat  |
| - muud masinad ja seadmed | 3-30 aastat  |
| ▪ Muu põhivara            | 3-10 aastat  |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude tegevuskulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis juhtkonna hinnangul müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

## 2.10 Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalset põhivara (v.a firmaväärtus) amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Immateriaalse põhivara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui eksisteerib sellele viitavaid asjaolusid, samamoodi materiaalse põhivara väärtuse languse hindamisega (v.a firmaväärtus). Määramata tähtajaga immateriaalse põhivara ning

kasutusele võtmata immateriaalse põhivara kaetavat väärtust kontrollitakse kord aastas, võrreldes nende kaetavat väärtust bilansilise jääkväärtusega.

#### (a) Firmaväärtus

Äriühenduses omandatud firmaväärtust ei amortiseerita, selle asemel jagatakse firmaväärtus väärtuse languse kontrollimiseks raha teenivatele üksustele ning viiakse iga aruandeperioodi lõpul (või tihemini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus sellele viitab) läbi raha teeniva üksuse väärtuse test. Firmaväärtus jagatakse raha teenivatele üksustele, mis eeldatavasti saavad firmaväärtuse tekitanud äriühenduse sünergiast kasu. Firmaväärtus jagatakse raha teenivale üksusele või üksuste grupile, mis ei või olla suurem kui ärisegment. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele juhul, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlust edaspidi ei tühistata. Finantsseisundi aruandes kajastatakse firmaväärtust jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus väärtuse langus). Tütarettevõtete müügist saadud kasumi või kahjumi arvestamisel arvestatakse firmaväärtuse jääkmaksumus müüdüd tütaretevõtte vara jääkmaksumuse hulka.

#### (b) Tarkvara

Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kuludena nende tekkimise hetkel. Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arenduskulud, mis on otseselt seotud selliste eristatavate tarkvaraobjektide arendamise ja testimisega, mis on kontserni poolt kontrollitavad, kajastatakse immateriaalse varana, kui on täidetud järgmised tingimused:

- tarkvara kasutuskõlblikuks muutmine on tehniliselt võimalik;
- juhatus kavatseb tarkvara valmis saada ja seda kasutada;
- tarkvara on võimalik kasutada;
- on võimalik näidata, kuidas tarkvara loob tõenäolist tulevast majanduslikku kasu;
- tarkvara arendamise lõpetamiseks ja kasutamiseks on olemas piisavad tehnilised, rahalised ja muud vahendid;
- tarkvara arendustegevusega seotud kulutusi saab usaldusväärselt mõõta.

Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arenduskulud, mis ei vasta eeltoodud tingimustele, kajastatakse kuludena. Arenduskulud, mis on algselt kajastatud kuludena, ei kajastata hilisemal perioodil varana. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 15 aastat.

#### (c) Maakasutusõigused

Immateriaalse varana kajastatakse kontserni kasuks seatud hoonestusõiguste ja servituutide eest tasutud väljamaksed, mis vastavad immateriaalse põhivarana kajastamise kriteeriumidele. Maakasutusõiguste kulud amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil lepinguperioodil jooksul, mille pikkus võib olla kuni 99 aastat.

### 2.11 Mittefinantsvarade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga varasid (näiteks firmaväärtust ja immateriaalseid varasid, mis ei ole veel kasutamiseks valmis) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas nende väärtuse langust. Amortiseeritavate varade ja maa puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist, kui teatud sündmused või asjaolude muutused viitavad sellele, et bilansiline maksumus ei ole kaetav. Vara väärtuse languse kahjumit kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab tema kaetavat väärtust. Vara kaetav väärtus on kõrgem kahest järgnevast näitajast:

- vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused;

- vara kasutusväärtus- varade kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena.

Varade väärtuse langust hinnatakse juhul, kui sellele viitavad võimalikud järgmised asjaolud:

- sarnaste varade turuväärtus on langenud;
- üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varadest genereeritav tulu väheneb;
- turu intressimäärad on tõusnud;
- varade füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- varadest saadavad tulud on väiksemad planeeritust;
- mõningate tegevusvaldkondade tulemused on oodatust halvemad;
- teatava raha teeniva üksuse tegevus kavatakse lõpetada.

Samuti kontrollitakse väärtuse langust, kui kontsern tuvastab teisi vara väärtuse langusele viitavaid asjaolusid

Varade väärtuse langust võidakse hinnata kas üksiku vara või varade grupi (raha teeniva üksuse) kohta. Raha teenivaks üksuseks loetakse väikseim eraldi identifitseeritav varade grupp, millest genereeritavad rahavood on olulises osas prognoositavad sõltumatult ülejäänud varade poolt genereeritavatest rahavoogudest. Kahjum väärtuse langusest kajastatakse kohe kasumiaruandes kuluna.

Iga aruandeperioodi lõpu seisuga hinnatakse, kas esineb asjaolusid, mis viitavad sellele, et eelmistel aastatel vara, v.a firmaväärtuse, kohta kajastatud kahjumit väärtuse langusest enam ei eksisteeri või see on vähenenud. Iga sellise asjaolu esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust uuesti. Vastavalt testi tulemustele võidakse allahindlus kas osaliselt või täielikult tühistada. Firmaväärtuse väärtuse langusest kajastatud kahjumit edaspidi ei tühistata.

## 2.12 Finantsvarad

### Klassifitseerimine

Kontsernile kuuluvad finantsvarad on klassifitseeritud kategooriatesse raha ja raha ekvivalendid, laenud ja nõuded. Finantsvarade klassifitseerimise aluseks on finantsvarade soetamise eesmärk. Finantsvara kategooria määrab juhatus finantsvara esmasel kajastamisel.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Laenud ja nõuded

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenusid ja nõudeid kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul, kui laenu või nõude tähtaeg on aruandeperioodi lõpu seisuga üle 12 kuu. Selliseid laenusid ja nõudeid kajastatakse põhivaradena. Laenude ja nõuete kategoorias on kajastatud järgmised finantsvarad: „Raha ja raha ekvivalendid“, „Nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja ettemaksud“.

## Kajastamine ja mõõtmine

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse või nende kajastamine lõpetatakse, kasutades väärtuspäevapõhist arvestust. Finantsvarad, mida ei kajastata õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, võetakse algselt arvele õiglasel väärtuses, millele liidetakse tehingukulud. Kontsern lõpetab finantsvara kajastamise, kui lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või on üle antud ja üle on läinud ka oluline osa finantsvara omandiga seotud riskidest ja hüvedest. Laenusid ja nõudeid kajastatakse peale esmast arvelevõtmist korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### 2.13 Finantsvarade väärtuse langus

Iga aruandeperioodi lõpu seisuga hinnatakse, kas esineb finantsvara või finantsvarade grupi võimaliku väärtuse langusele viitavaid objektiivseid tõendeid. Finantsvara või finantsvarade rühma väärtus on langenud ja kahjumid väärtuse langusest tekivad siis ja ainult siis, kui väärtuse languse kohta esineb objektiivseid tõendeid, mis on tekkinud ühe või mitme sündmuse (kahjumit põhjustav sündmus) tagajärjel pärast vara esmast kajastamist ja see kahjumit põhjustav sündmus (või sündmused) mõjutab (mõjutavad) finantsvara või finantsvarade rühma hinnangulisi tulevasi rahavoogusid, mida saab usaldusväärselt prognoosida.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele, võivad olla võlgniku või võlgnike grupi olulised finantsraskused, kohustuste mittetäitmine või maksejõuetus intressi või põhimaksete osas, pankrotistumise tõenäosus või finantsiline ümberorganiseerimine, ning kättesaadavatest andmetest järeldatav tulevaste rahavoogude oluline vähenemine, nagu muutused võlgnevustes või majanduslike tingimuste muutused, mis on seostatavad kohustuste rikkumisega.

Laenude ja nõuete kategooria puhul on väärtuse languse kahjumiks vahe varade bilansilise maksumuse ning hinnanguliste tulevaste rahavoogude (v.a tulevased krediidikahjumid, mis ei ole veel tekkinud) nüüdisväärtuse vahel, mida on diskonteeritud finantsvara algse sisemise intressimääraga. Finantsvara bilansilist maksumust vähendatakse ning arvestatud kahjum kajastatakse kasumiaruandes. Kui laenul või müügiootel finantsvaral on muutuv intressimäär, kasutatakse väärtuse languse arvestamisel diskontomäärana lepinguga määratud sisemist intressimäära. Praktilistel kaalutlustel võib kontsern kasutada väärtuse languse määramisel ka õiglast väärtust, mis on arvutatud turul jälgitavate hindade alusel.

Kui järgneval perioodil väärtuse languse summa väheneb ja vähenemine on seostatav sündmusega, mis leidis aset peale väärtuse languse kajastamist (näiteks võlgniku krediidiarengu paranemine), kajastatakse väärtuse languse tühistamine kasumiaruandes.

### 2.14 Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumentid kajastatakse õiglasel väärtuses. Kõik tuletisinstrumentid kajastatakse varana juhul kui nende õiglane väärtus on positiivne ning kohustusena kui õiglane väärtus on negatiivne. Tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutusest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### 2.15 Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, kui see on varude soetusmaksumusest madalam. Varude kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata ja valmistoodangu soetusmaksumusse lülitatakse tooraine kulud, otsesed tööjõukulud ning muud otsesed ja kaudsed kulud (lähtudes tootmisseadmete normaalvõimsusest). Varude soetusmaksumusse ei lülitata laenukasutuse kulutusi. Tooraine ja materjali varude soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, transpordikuludest ning muudest soetamisega otseselt seotud väljaminekutest.

Neto realiseerimisväärtuseks loetakse eeldatavat müügihinda, mida on vähendatud nende varude müügiga seotud kulutuste võrra.

## 2.16 Nõuded ostjate ja seotud osapoolte vastu

Nõuded ostjate vastu on ostjatelt laekumata arved tavapärase äritegevuse käigus müüdud kaupade või osutatud teenuste eest.

Nõuded ostjate vastu võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse seejärel korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit ning arvestades maha allahindluse reservi. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine (makse hilinemine üle 90 päeva maksetähtajast). Olulisi nõudeid hinnatakse individuaalselt. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas, mida korrigeeritakse lähtudes olemasolevatest tingimustest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel ning selle arvutamiseks kasutatakse sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus finantsseisundi aruandest välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisel vähendatakse kasumiaruande rida „Muud tegevuskulud“.

Nõuded, mille laekumine on ette nähtud kuni ühe aasta jooksul, loetakse lühiajalisteks nõueteks. Ülejäänud nõuded ostjate vastu kajastatakse pikaajaliste nõuetena. Pikaajalised nõuded ostjate vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuva nõude nüüdisväärtuses. Tõenäoliselt laekuva nõude nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumistähtjani jäänud perioodi jooksul intressituluna, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## 2.17 Aktsiakapital

Lihtaktsiad kajastatakse omakapitali koosseisus. Eelisaktsiaid ei ole emiteeritud. Uute aktsiate emiteerimisega otseselt kaasnevad vältimatud lisakulud kajastatakse omakapitalist mahaarvamisenä. Üldkoosoleku poolt otsustatud, kuid äriregistris veel registreerimata aktsiad kajastatakse omakapitali real „Registreerimata aktsiakapital“.

## 2.18 Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on emaeettevõtte moodustanud kohustusliku reservkapitali. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 5% puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## 2.19 Võlad hankijatele

Võlad hankijatele on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud kohustused tasuda hankijatele ostetud kaupade või teenuste eest. Võlad, mille tasumine on ette nähtud kuni ühe aasta jooksul, loetakse lühiajalisteks kohustusteks. Ülejäänud võlad hankijatele kajastatakse pikaajaliste kohustustena. Võlad hankijatele võetakse algselt arvele õiglasest väärtusest ning kajastatakse peale esmast arvelevõtmist korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## 2.20 Võlakohustused

Võlakohustused võetakse algselt arvele õiglasest väärtusest vähendatuna tehingukulude võrra ning kajastatakse pärast esmast arvelevõtmist korrigeeritud soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse (millest on maha arvatud tehingukulud) ja

lunastusmaksumuse vahe kajastatakse kasumiaruandes võlakohustuse kehtivuse perioodi jooksul, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Laenulepingute sõlmimisel makstavaid teenustasusid kajastatakse laenukasutuse kuludena selles ulatuses, mille osas on tõenäoline, et kontsern laenu välja võtab. Sellised teenustasud kajastatakse finantsseisundi aruandes tulevaste perioodide kuludena ja kajastatakse laenukasutuse kuluna, kui laenu väljavõtmine aset leiab.

Võlakohustusi kajastatakse lühiajaliste kohustustena, välja arvatud juhul, kui kontsernil on tingimusteta õigus lükata kohustuse täitmist edasi vähemalt 12 kuu võrra pärast aruandeperioodi lõppu.

## 2.21 Maksustamine

### (a) Dividendi tulumaks Eestis

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2015 on jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

## (b) Muud maksuliigid Eestis

Kontserni kulusid mõjutavad järgmised maksuliigid:

| Maksuliik                                             | Maksumäär                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sotsiaalmaks                                          | 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt                                                                                                                               |
| Töötuskindlustusmaks                                  | 0,8% töötajatele tehtud väljamaksetelt                                                                                                                                                  |
| Erisoodustuste tulumaks                               | 20/80 töötajatele tehtud erisoodustustelt                                                                                                                                               |
| Saastetasud                                           | Saasteainete tonnimäärade alusel saasteainete viimise eest atmosfääri, veekogudesse, põhjavette ja pinnasesse ning jäätmete keskkonda paigutamise eest                                  |
| Vee erikasutusõiguse tasu                             | 1,64 – 173,5 eurot/1000 m <sup>3</sup> veekogust või põhjaveekihist võetud vee kohta (2017. aastal 1,62–171,78 eurot/1000 m <sup>3</sup> veekogust või põhjaveekihist võetud vee kohta) |
| Maamaks                                               | 0,1–2,5% maa maksustamishinnast aastas                                                                                                                                                  |
| Raskeveokimaks                                        | 3,50 – 232,60 eurot/kvartalis veoauto kohta                                                                                                                                             |
| Elektrienergia aktsiisimaks                           | 4,47 eurot/MWh elektrienergia kohta                                                                                                                                                     |
| Maagaasi aktsiisimaks                                 | 50,65 eurot/1000 m <sup>3</sup> maagaasi kohta (2017. aastal 40,52 eurot/1000 m <sup>3</sup> maagaasi kohta)                                                                            |
| Ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt | 20/80 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt                                                                                                                                   |

## (c) Tulumaksumäärad välisriikides, kus toimub kontserni tegevus

|       |                                                                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Läti  | Residendist juriidiliste isikute tulu maksustatakse maksumääraga 20/80 jaotatavalt kasumilt (2017. aastal 15% aastapõhiselt kasumilt) |
| Leedu | Residendist juriidiliste isikute tulu maksustatakse maksumääraga 15%                                                                  |

## (d) Edasilükkunud tulumaks

Välismaal asuvates tütarettevõtjates kajastatakse edasilükkunud tulumaksu ajutistelt erinevustelt varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansiliste maksumuste vahel konsolideeritud aruannetes. Edasilükkunud tulumaksuvara ja -kohustuse kajastamisel kasutatakse bilansilise kohustuse meetodit. Edasilükkunud tulumaksukohustusi ei kajastata juhul, kui need tekivad firmaväärtuse esmasel arvelevõtmisel; samuti ei kajastata edasilükkunud tulumaksu, kui see tekib vara ja kohustuse esmasel arvelevõtmisel sellise tehingu puhul, mis ei ole äriühendus ja mis ei mõjuta tehingu toimumise ajal ei raamatupidamislikku kasumit ega ka maksustatavat kasumit. Edasilükkunud tulumaksusumma leidmisel kasutatakse maksumäärasid, mis on jõustunud või reaalset seadusega sätestatud bilansipäeva seisuga ja mida eeldatavasti rakendatakse arvestuse aluseks oleva edasilükkunud tulumaksu vara realiseerimisel või tulumaksukohustuse tasumisel.

Edasilükkunud tulumaksu varasid kajastatakse kõigilt tütar- ja sidusettevõtjatesse tehtud investeeringutega seotud mahaarvatavatelt ajutistelt erinevustelt ainult sellises ulatuses, mille osas on tõenäoline, et ajutine erinevus tühistub tulevikus ja on küllaldaselt maksustatavat kasumit, mille vastu ajutist erinevust on võimalik kasutada.

## 2.22 Hüvitised töötajatele

### Töötajate lühiajalised hüvitised

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi (puhkusetasud või muud seesugused tasud), kui eeldatakse, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi.

Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutasuks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab kontsern prognoositava hüvitise summa ulatuses kohustuse (viitvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

### Töösuhte lõpetamise hüvitised

Töösuhte lõpetamise hüvitised on hüvitised, mida makstakse, kui kontsern otsustab lõpetada töösuhte töötajaga enne tavapärasest pensionilejäämise kuupäeva või kui töötaja otsustab töölt lahkuda vabatahtlikult, saades vastutasuks nimetatud hüvitised. Kontsern kajastab töösuhte lõpetamise hüvitisi varaseimal järgmisel kuupäeval: (a) kui kontsern ei saa enam tagasi võtta nende hüvitiste pakkumist ja (b) kui kontsern kajastab restruktureerimise kulusid, mis on IAS 37 reguleerimisalas ja mis hõlmab töösuhte lõpetamise hüvitiste maksmist. Kui töötajatele on tehtud pakkumine, et soodustada vabatahtlikku töölt lahkumist, kajastatakse töösuhte lõpetamise hüvitised vastavalt pakkumise vastu võtnud töötajate arvule. Hüvitised, mis makstakse välja hiljem kui 12 kuud pärast aruandeperioodi lõppu, diskonteeritakse nüüdisväärtusesse. Restruktureerimiste käigus toimuvate koondamiste puhul moodustatakse koondamiseraldisid.

### Muud hüvitised töötajatele

Kollektiivlepingutest ja muudest lepingutest tulenevate endiste töötajate hüvitiste ning tervisekahjustuste hüvitiste katteks on moodustatud eraldised.

## 2.23 Eraldised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui kontsernil on minevikus aset leidnud sündmustest tulenev seaduslik või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine nõuab ressurssidest loobumist ja summa suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldisi kajastatakse kohustuse täitmiseks vajalike kulutuste nüüdisväärtuses, kasutades intressimäära, mis kajastab turu hinnanguid raha hetkeväärtusele ja kohustusele iseloomulikele riskidele. Eraldiste suurenemist seoses realiseerumistähtaja lähenemisega kajastatakse kasumiaruandes intressikuluna.

Eraldiste kajastamisel lähtutakse juhtkonna hinnangust, kasutades vajadusel ekspertide abi. Eraldisi ei moodustata tulevikus aset leidvate tegevuskahjumite katteks.

Mitmete sarnaste kohustuste olemasolu korral määratakse kohustuste täitmiseks vajalike väljaminekute tõenäosus kindlaks, vaadeldes kohustuste klassi kui üht tervikut. Kuigi iga üksiku objekti puhul võib ressursside vähenemise tõenäosus olla väike, võib kohustuste klassi osas tervikuna ressursside teatav vähenemine osutada tõenäoliseks. Sellisel juhul eraldisi kajastatakse (kui teised kajastamiskriteeriumid on täidetud).

Eraldised vaadatakse üle iga aruandeperioodi lõpul ja korrigeeritakse lähtudes selle hetke parimast hinnangust. Eraldiste moodustamisega seotud kulu kajastatakse kasumiaruandes ärikuludes või põhivara soetusmaksumuses, kui eraldise moodustamine on seotud demonteerimise, ümberpaigutamise või taastamis- või muu kohustusega, mis on tekkinud varaobjekti soetamise või varaobjekti teatud perioodi jooksul kasutamise tagajärjel.

Eraldisi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need olid moodustatud.



Kui eeldatakse, et teine osapool hüvitab mõned või kõik eraldise täitmiseks vajalikud kulutused, kajastatakse hüvitis juhul ja ainult juhul, kui hüvitise saamine pärast kohustuse täitmist kontserni poolt on praktiliselt kindel. Hüvitist käsitatakse eraldi varana. Hüvitisena kajastatud summa ei tohi ületada eraldise summat.

#### Töötajatega seotud eraldised

Töötajatega seotud eraldised on moodustatud tervisekahjustuste hüvitamiseks. Pikaajalised töötajatega seotud eraldised realiseeruvad töötajate järelejäänud eluea jooksul, mille määramise aluseks on võetud Statistikaameti andmed prognoositavate eluigade kohta vastavalt vanusele.

### 2.24 Tingimuslikud kohustused

Võimalikud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### 2.25 Tulude arvestus

Tulu mõõdetakse tavapärase äritegevuse käigus kaupade müügi ja teenuste osutamise eest saadud või saadava tasu õiglasel väärtuses. Tulu arvestatakse ilma käibemaksuta ning vähendatuna allahindluste võrra pärast kontsernisest tehingute elimineerimist. Tulu kajastatakse ainult siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta, on tõenäoline, et kontsern saab tehingust tulenevat majanduslikku kasu, olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning on täidetud alltoodud täiendavad kriteeriumid. Tulu suurust loetakse usaldusväärselt mõõdetavaks ainult siis, kui kõik tehinguga seotud asjaolud on selged.

#### (a) Toetus taastuvatest energiaallikatest toodetud elektrienergiale

Vastavalt Elektritrusseaduse §59-le saab kontsern toetust 5,37 senti ühe kilovatt-tunni elektrienergia eest, mis on toodetud taastuvatest energiaallikast tootmiseseadmega, mille netovõimsus ei ületa 100MW.

#### (b) Liitumistasude arvestus

Elektrivõrguga liitumisel tasuvad kliendid liitumistasu, mille määramise aluseks on võrguga liitumiseks tehtavad kulutused. Liitumistasud kajastatakse tuluna liitumise tarvis soetatud varade keskmise eluea jooksul. Tuludesse kandmata liitumistasu kajastatakse finantsseisundi aruandes pikaajaliste tulevaste perioodide tuludena.

#### (b) Intressitulu

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### 2.26 Sihtfinantseerimine

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse selle õiglasel väärtuses, kui eksisteerib piisav kindlus, et kontsern vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ning sihtfinantseerimine leiab aset. Kulude kompenseerimiseks ette nähtud sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastavate kulude kajastamise perioodil.

Varade sihtfinantseerimisi kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt võetakse sihtfinantseerimise arvel soetatud vara finantsseisundi aruandes arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse finantsseisundi aruandes kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

## 2.27 Rendid

Rendi all mõistetakse kokkulepet, mille kohaselt rendileandja annab rentnikule makse või rea maksete eest kokkulepitud ajavahemikuks üle varaobjekti kasutusõiguse. Kapitalirendina klassifitseeritakse rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved on läinud üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

### (a) Kontserni ettevõtte on rentnik

Kasutusrendi maksed (vähendatuna rendileandjalt saadud stiimulite võrra) kajastatakse võrdsetes osades kuluna kasumiaruandes rendiperioodi jooksul.

### (b) Kontserni ettevõtte on rendileandja

Kasutusrendi tingimustel välja renditud varade suhtes kohaldatakse materiaalsele põhivarale kehtestatud arvestusprintsipi. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse kasumiaruandes tuluna rendiperioodi jooksul.

## 2.28 Tehingud seotud osapooltega

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikku, kuna Eesti Energia ASi aktsiad kuuluvad 100% Eesti Vabariigile, loetakse kontserni seotud osapoolteks ka riigi kontrolli või olulise mõju all olevaid üksusi.
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid äriühinguid.

## 2.29 Informatsioon emettevõtte põhjaruannete kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emettevõtte) konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruanded, mis on avalikustatud lisas 33 on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruande koostamisel. Investeeringud tütarettevõtetesse on konsolideerimata põhjaruannetes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt soetusmaksumuse meetodile kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasel väärtusel ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

## LISA 3. FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE

### 3.1 Finantsriskid

Kontserni tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid: tururisk (mis hõlmab valuutariski, rahavoogude ja õiglase väärtuse intressimäära riski ja hinnariski), krediidirisk ja likviidsusrisk. Kontserni üldine riskijuhtimise programm keskendub finantsturu prognoosimatusse ja üritab minimeerida võimalikke ebasoodsaid mõjusid kontserni finantstegevusele.

Kontserni riskijuhtimise poliitika lähtub regulatiivsete organite poolt seatud nõuetest, üldiselt aktsepteeritud tavadest ning Kontserni sisemistest reeglitest. Kontsern lähtub põhimõttest juhtida riskide võtmist viisil, mis tagab optimaalse riski ja tulu suhte. Kontserni riskijuhtimise käigus defineeritakse kõik potentsiaalsed riskid, nende mõõtmine ja kontroll ning koostatakse tegevuskava riskide vähendamiseks, kindlustades seejuures ettevõtte finants- ja muude strateegiliste eesmärkide saavutamist.

Peamine roll riskide juhtimisel lasub emaettevõtte juhatusel. Emaettevõtte nõukogu teostab järelevalvet juhatuse poolt riskide maandamiseks võetud meetmete üle. Kontsern hindab ja piirab riske süstemaatilise riskihalduse kaudu. Finantsriskide juhtimisse on kaasatud finantsteenistus, kes tegeleb nii emaettevõtte kui tema tütarettevõtte finantseerimisega ja sellest otseselt tulenevalt likviidsusrisi ja intressimäära riski haldamisega.

### 3.1.1 Tururiskid

#### Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Valuutariskivabadeks finantsvaradeks ja -kohustusteks loetakse euros nomineeritud finantsvarasid ja -kohustusi. Valuutariskide vältimiseks sõlmitakse pikaajalised võlakohustused ning elektri ekspordi lepingud eurodes. Kuna seisuga 31. detsember 2017 ja 31. detsember 2018 puudusid kontsernil olulised välisvaluutas nõuded, kohustused ja raha, siis ei ole kontsern valuutariskidele avatud. Vaata lisa 15.

#### Hinnarisk

Hinnarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus muude kui intressimäärariskist või valuutariskist tulenevate turuhindade muutumise tõttu. Hinnariskist on mõjutatud kontserni poolt toodetavate kaupade ja osutatavate teenuste müük vabaturutingimustes ja tootmiseks vajalike ressursside ost.

Oluline tururisk on elektrienergia müügi hinnarisk. Elektrienergia müügi hinnariski maandamisel on oluline osa taastuvenergia toetusel, mida Kontsern saab vastavalt Elektrituruseadusele ning mis vähendab hinnakõikumiste mõju. Kontsern ei kasuta hinnariski maandamiseks tuletisinstrumente.

#### Rahavoogude ja õiglase väärtuse intressimäära risk

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu.

Rahavoogude intressimäära risk tekib kontserni ujuva intressimääraga võlakohustustest ning seisneb ohus, et finantskulud suurenevad, kui intressimäärad tõusevad.

Õiglase väärtuse intressimäära risk tekib kontserni võlgnevusest emaettevõttele, pangalaenudest ja kapitalirendikohustustest. Ettevõtte hinnangul ei ole õiglase väärtuse intressimäära risk seotud arvelduskrediidi kohustusega. Arvelduskrediidi keskmine intressimäär 2018. aastal on 2,42% (2017: 1,03%). Juhul, kui keskmine intressimäär muutub 0,5% ulatuses, siis avaldab see mõju ettevõtte 2018. majandusaasta puhaskasumile mõju 1 256,65 tuhande euro ulatuses (2017: 1 174,4 tuhat eurot).

Kontsern kasutab hinnariski maandamiseks intressiswappe.

### 3.1.2 Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et ettevõttele tekib rahaline kaotus, mille on põhjustanud finantsinstrumendi teine osapool, kes ei suuda oma kohustusi täita. Krediidiriskile on avatud raha pangadeposiitidel, positiivse väärtusega tuletisinstrumentid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Kontserni vabade vahendite paigutamise põhimõtete kohaselt juhindutakse lühiajaliselt vabade rahaliste vahendite paigutamisel järgmistest printsiipidest:

- kapitali säilimine;
- likviidsuse tagamine õigel ajahetkel äritegevuse vajadusteks;
- eelnevat kahte eesmärki arvestades optimaalne tootlus.

Lühiajaliselt vabu rahalisi vahendeid on lubatud paigutada järgmistesse kodu- ja välismaistesse finantsinstrumentidesse:

- rahaturu- ja intressifondid, mille osakuid või aktsiaid on võimalik regulaarselt lunastada või müüa;
- krediidasutuste hoiused;
- vabalt kaubeldavad võlakirjad ja muud vabalt kaubeldavad võlakohustused.

Nõuded finantsinstrumendi emitentidele/teingu vastaspoolte krediidiriski tasemele ning iga vastaspoole maksimaalsed positsioonid kehtestab kontserni finantsriskide komitee.

Vabu rahalisi vahendeid on lubatud paigutada üksnes eurodes nomineeritud finantsinstrumentidesse. Lisaks on kehtestatud nõuded finantsinstrumentide tähtajale ning hajutamisele.

Klientide tähtjaks tasumata võlga tegeldakse selleks moodustatud osakondades. Ostjatele esitatud arvete laekumise tähtaja ületamise korral kasutatakse automatiseeritud meeldetuletuste ja hoiatuste saatmist, millele võib järgneda väljalülitamine elektrivõrgust. On kehtestatud tingimused, mille korral alustatakse võla sissenõudmist kohtu kaudu või antakse võla sissenõudmine üle inkassofirmale. Erikokkulepete sõlmimine on selleks moodustatud võlakomisjonide pädevuses.

Maksimaalne krediidiriskile avatud summa aruandeperioodi lõpu seisuga oli järgmine:

| tuhandetes eurodes                                  | 31. DETSEMBER   |                |
|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                                     | 2018            | 2017           |
| Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded* (Lisa 11)      | 15 580,0        | 6 738,9        |
| Nõuded seotud osapoolte vastu (Lisa 31)             | 651,7           | 1 217,6        |
| Raha ja raha ekvivalendid (Lisa 15)                 | 28 001,6        | -              |
| <b>Kokku krediidiriskile avatud summa (Lisa 11)</b> | <b>44 233,3</b> | <b>7 956,5</b> |

\* Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded miinus ettemaksud

Nõuetest ostjate vastu on maha arvatud nõuete allahindlused. Ehkki nõuete laekumist võivad mõjutada majanduslikud tegurid, on juhtkond seisukohal, et puudub oluline kahjumi risk, mis ületaks juba kajastatud allahindluse summat. Ülejäänud nõuete liigid allahinnatud varasid ei sisalda. Täiendav info krediidiriski kohta on avalikustatud lisa 13,14.

Oodatava krediidikahjumi mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjatele lähtudes krediidiriski ühistest tunnustest ning aegumise perioodist. Oodatavad krediidikahjumi määrad põhinevad viimase 36 kuu kuni 31. detsember 2018 või vastavalt kuni 1. jaanuar 2018 maksedistsipliinil ning vastavatel perioodidel esinenud ajaloolistel krediidikahjumitel. Ajaloolised kahjumid on korrigeeritud eesmärgiga kajastada jooksvat ning tuleviku informatsiooni, mis puudutab makromajanduslikke faktoreid ning ostjate võimet nõuete maksmiseks.

Ülevalpool kirjeldatud põhimõtete alusel nõuete allahindlus 31. detsembri 2018 ja 1. jaanuari 2018 (IFRS 9 rakendamise kuupäeval) seisuga oli ebaoluline.

Kuigi raha ja raha ekvivalendid kuuluvad samuti IFRS 9 oodatava krediidikahjumi mudeli alla, siis tuvastatud väärtuse langus oli ebaoluline 1. jaanuari 2018 ja 31. detsembri 2018 seisuga.

### 3.1.3 Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et kontsern ei suuda oma finantskohustusi täita rahavoo puudujäägi tõttu. Likviidsuse juhtimine toimub nii igapäevaselt kui ka pikemate perioodide lõikes.

Alljärgnevas likviidsusanalüüsis on esitatud kontserni lühi- ja pikaajaliste kohustuste jaotus kohustuste realiseerumistähtsade lõikes. Kõik tabelis esitatud summad on lepingute alusel tasumisele kuuluvad diskonteerimata rahavood. Aruandeperioodi lõpust 12 kuu jooksul tasumisele kuuluvate kohustuste summa, v.a võlakohustused, on võrdne nende bilansilise väärtusega.

Seisuga 31. detsember 2018 oli kontsernil vabu rahalisi vahendeid mahus 28 001,6 tuhat eurot (31. detsember 2017: 0 tuhat eurot). Lisaks oli majandusaasta lõpu seisuga väljavõtmata laenusid 261 500 tuhande euro ulatuses (31. detsember 2017: ei olnud) (lisa 18).

#### Kohustuse jaotus maksetähtsade järgi seisuga 31. detsember 2018:

| tuhandetes eurodes                               | Kuni 1 aasta     | 1–5 aastat      | Üle 5 aasta     | Diskonteerimata rahavood kokku | Bilansiline väärtus |
|--------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------|---------------------|
| Võlakohustused (lisad 11, 18 ja 31)*             | 579 160,9        | 63 270,9        | 49 286,3        | 691 718,1                      | 680 906,8           |
| Tuletisinstrumendid (lisa 12)                    | 1 757,5          | 2 074,2         | -               | 3 831,7                        | 3 831,7             |
| Võlad hankijatele ja muud võlad (lisad 19 ja 31) | 10 334,5         | -               | -               | 10 334,5                       | 10 334,5            |
| Maksuvõlad ja võlad töövõtjatele (lisa 19)       | 4 267,7          | -               | -               | 4 267,7                        | 4 267,7             |
| <b>Kokku</b>                                     | <b>595 520,6</b> | <b>65 345,1</b> | <b>49 286,3</b> | <b>710 152,0</b>               | <b>699 340,7</b>    |

\* Intressikulud on prognoositud seisuga 31. detsember 2018 kehtinud intressimäärade alusel

#### Kohustuse jaotus maksetähtsade järgi seisuga 31. detsember 2017:

| tuhandetes eurodes                               | Kuni 1 aasta     | 1–5 aastat | Üle 5 aasta | Diskonteerimata rahavood kokku | Bilansiline väärtus |
|--------------------------------------------------|------------------|------------|-------------|--------------------------------|---------------------|
| Võlakohustused (Lisad 11, 18 ja 31)*             | 218 523,9        | -          | -           | 218 523,9                      | 216 104,7           |
| Võlad hankijatele ja muud võlad (lisad 19 ja 31) | 3 767,9          | -          | -           | 3 767,9                        | 3 767,9             |
| Maksuvõlad ja võlad töövõtjatele (lisa 19)       | 1 905,8          | -          | -           | 1 905,8                        | 1 905,8             |
| <b>Kokku</b>                                     | <b>224 197,6</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>224 197,6</b>               | <b>221 778,4</b>    |

\* Intressikulud on prognoositud seisuga 31. detsember 2017 kehtinud intressimäärade alusel

Täiendav informatsioon ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse osas on avalikustatud lisa 32.

### 3.2 Kapitali juhtimine

Kapitalina käsitleb kontsern omakapitali ja saadud laene. Et tagada kapitalstruktuuri säilitamine või muutmine, võib kontsern muuta osanikele makstava dividendi määra, tagastada osanikele nende poolt sisse makstud kapitali, emiteerida uusi osasid või müüa varasid eesmärgiga vähendada finantskohustusi, kaasata võõrkapitali laenude näol.

| tuhandetes eurodes                          | 31. DETSEMBER |           |
|---------------------------------------------|---------------|-----------|
|                                             | 2018          | 2017      |
| Võlakohustused kokku (Lisa 18)              | 680 906,8     | 216 104,7 |
| Miinus: Raha ja raha ekvivalendid (Lisa 15) | - 28 001,6    | -         |
| Netovõlg                                    | 652 905,2     | 216 104,7 |
| Omakapital kokku                            | 40 253,6      | 29 644,5  |
| Kapital kokku (netovõlg + omakapital kokku) | 693 158,8     | 245 749,2 |
| Võla- ja omakapitali suhe                   | 94%           | 88%       |

Konsterni finantseeritakse Eesti Energia kontserni siseselt läbi kontsernisisesete laenude.

Täiendav informatsioon on esitatud lisas 31 ja 32.

### 3.3 Õiglane väärtus

Kontserni hinnangul ei erine finantsseisundi aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade ja kohustuste õiglased väärtused oluliselt seisuga 31. detsember 2018, 31. detsember 2017 bilansilisest väärtusest. Ostjate vastu suunatud lühiajaliste nõuete ja tasumata arvete ning laenunõuete jääkväärtus, millest on maha arvatud allahindlused, võrdub hinnanguliselt nende õiglase väärtusega. Avalikustamise eesmärgil leitakse finantskohustuste õiglane väärtus tulevaste lepinguliste rahavoogude diskonteerimisel turu intressimääraga, mis on kättesaadav kontserni sarnastele finantsinstrumentidele.

Alljärgnevalt on toodud õiglases väärtuses kajastatavate finantsinstrumentide jaotus hindamise meetodi järgi. Erinevaid tasemeid defineeritakse järgmiselt:

- identsete varade või kohustiste (korrigeerimata) noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel (tase 1);
- muud sisendid kui 1. tasemele liigitatavad noteeritud hinnad, mis on vara või kohustise puhul kas otseselt või kaudselt jälgitavad (tase 2);
- vara või kohustise puhul mittejälgitavad sisendid (tase 3).

Kuna arvelduskrediidi intressimäär muutub vastavalt muutustele rahaturu intressimäärades, siis ei erine selle õiglane väärtus bilansilisest väärtusest. Swapepingute õiglane väärtus on leitud bilansipäeva forwardhindade alusel, mille alusel arvutatud väärtus on diskonteeritud tagasi nüüdisväärtusesse.

### LISA 4. JUHTKONNAPOOLED OTSUSED JA HINNANGUD

Raamatupidamisaruannete koostamine kooskõlas IFRS-iga eeldab raamatupidamishinnangute kasutamist. Ühtlasi nõuab see juhtkonnalt otsuste langetamist raamatupidamispoliitika rakendamise protsessis. Hinnanguid ja otsuseid hinnatakse pidevalt ja need põhinevad minevikukogemustel ja teistel faktoritel, kaasa arvatud eeldatavatel tulevikusündmustel, mille esinemist peetakse antud asjaoludel põhjendatuks. Juhtkond langetab ka teatud otsuseid (lisaks hinnangutega seotud otsustele) raamatupidamispoliitika rakendamise protsessis. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima

teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Hinnangud, mis avaldavad olulist mõju finantsaruannetes kajastatud informatsioonile, ning eeldused, mis võivad põhjustada olulisi muudatusi varade ja kohustuste bilansilises väärtuses järgneval aruandeperioodil, on: materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine (Lisa 5), materiaalse ja immateriaalse põhivara kaetava väärtuse hindamine (Lisa 5 ja 7) ja äriühenduse käigus soetatud netovara õiglase väärtuse hindamine (Lisa 9).

#### (a) Materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine

Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramisel lähtutakse juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Senine kogemus on näidanud, et varade tegelik kasutusaeg on mõnikord osutunud mõnevõrra pikemaks kui varade hinnanguline eluiga. Seisuga 31. detsember 2018 oli kontsernil materiaalsel põhivara jääkmaksumuses 644 079,6 tuhat eurot (31. detsember 2017: 211 649,7 tuhat eurot), aruandeperioodi amortisatsioonikulu oli 18 955,6 tuhat eurot (2017: 14 822,4 tuhat eurot) (vt Lisa 5). Kui amortisatsioonimäärad muutuksid 10% võrra, muutuks aastane amortisatsioonikulu 1 895,56 tuhande euro võrra (2017: 1 482,24 tuhande euro võrra).

#### (b) Materiaalse ja immateriaalse põhivara kaetava väärtuse hindamine

Kontsernis on vastavalt vajadusele läbi viidud materiaalse ja immateriaalse põhivara kaetava väärtuse teste. Põhivara kaetava väärtuse testimisel rakendatakse mitmeid juhtkonna hinnanguid varade kasutamisest ning müügist tulenevate ning varade hoolduseks ja remondiks vajalike rahavoogude, inflatsiooni- ja kasvumäärade ning toetuste saamise tõenäosuse kohta. Hinnangute andmisel võetakse aluseks prognoosid üldise majanduskeskkonna, elektrienergia tarbimise ja müügihinna kohta, varade õiglase väärtuse määramisel kasutatakse ka eksperthinnanguid. Kui olukord tulevikus muutub, võib see põhjustada täiendavate allahindluste tegemist või varem tehtud allahindluste osalist või täielikku tühistamist.

2018 a seisuga hinnati vara väärtuse testi tulemusena alla Aulepa tuulepargi vara 635,1 tuhat eurot (Lisa 5).

## LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

| tuhandetes eurodes                                       | Maa            | Hooned          | Rajatised       | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Lõpetamata<br>ehitus ja<br>ettemaksed | Kokku            |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------------|------------------|
| <b>Materiaalne põhivara<br/>seisuga 31.12.2016</b>       |                |                 |                 |                          |                 |                                       |                  |
| Soetusmaksumus                                           | 8 162,8        | 16 790,6        | 27 831,1        | 192 388,1                | -               | 5 084,5                               | 250 257,1        |
| Akumuleeritud kulum                                      | -              | -121,7          | -4 076,9        | -29 127,3                | -               | -                                     | -33 325,9        |
| <b>Jääkmaksumus seisuga<br/>31.12.2016</b>               | <b>8 162,8</b> | <b>16 668,9</b> | <b>23 754,2</b> | <b>163 260,8</b>         | <b>-</b>        | <b>5 084,5</b>                        | <b>216 931,2</b> |
| <b>2017. aastal toimunud<br/>liikumised</b>              |                |                 |                 |                          |                 |                                       |                  |
| Soetatud                                                 | -              | 41,4            | 3,0             | 86,6                     | -               | 1 183,8                               | 1 314,8          |
| Aruandeperioodi<br>amortisatsioonikulu (lisa 4 ja<br>29) | -              | -558,0          | -1 383,8        | -12 880,6                | -               | -                                     | -14 822,4        |
| Lisandunud äritegevuse<br>soetamisel (lisa 9)            | 31,2           | 901,0           | 10,8            | 7 276,2                  | -               | 7,0                                   | 8 226,1          |
| Ümberklassifitseeritud                                   | -              | 87,1            | 172,6           | 5 485,0                  | -               | -5 744,7                              | -                |
| <b>Materiaalne põhivara<br/>seisuga 31.12.2017</b>       |                |                 |                 |                          |                 |                                       |                  |
| Soetusmaksumus                                           | 8 194,1        | 17 820,0        | 28 017,5        | 205 224,6                | -               | 530,6                                 | 259 786,8        |
| Akumuleeritud kulum                                      | -              | -679,7          | -5 460,7        | -41 996,7                | -               | -                                     | -48 137,1        |
| <b>Jääkmaksumus seisuga<br/>31.12.2017</b>               | <b>8 194,1</b> | <b>17 140,3</b> | <b>22 556,8</b> | <b>163 227,9</b>         | <b>-</b>        | <b>530,6</b>                          | <b>211 649,7</b> |
| <b>2018. aastal toimunud<br/>liikumised</b>              |                |                 |                 |                          |                 |                                       |                  |
| Soetatud                                                 | 88,9           | 62,1            | 33,2            | 821,9                    | 1,9             | 7 919,6                               | 8 927,6          |
| Aruandeperioodi<br>amortisatsioonikulu (lisa 4 ja<br>29) | -              | -577,6          | -1 209,8        | -17 162,4                | -5,8            | -                                     | -18 955,6        |
| Allahindlus (lisa 4)                                     | -              | -               | -               | -635,1                   | -               | -                                     | -635,1           |
| Lisandunud tütarettevõtja<br>soetamisel (lisa 9)         | 1,4            | -               | -               | 435 882,1                | 39,6            | 7 313,8                               | 443 236,9        |
| Ümberklassifitseeritud                                   | -              | 253,2           | -               | 1 860,2                  | -               | -2 257,3                              | -143,9           |
| <b>Materiaalne põhivara<br/>seisuga 31.12.2018</b>       |                |                 |                 |                          |                 |                                       |                  |
| Soetusmaksumus                                           | 8 284,4        | 24 761,9        | 41 370,0        | 713 029,1                | 177,0           | 13 506,7                              | 801 129,1        |
| Akumuleeritud kulum                                      | -              | -7 883,9        | -19 989,8       | -129<br>034,5            | -141,3          | -                                     | -157 049,5       |
| <b>Jääkmaksumus seisuga<br/>31.12.2018</b>               | <b>8 284,4</b> | <b>16 878,0</b> | <b>21 380,2</b> | <b>583 994,6</b>         | <b>35,7</b>     | <b>13 506,7</b>                       | <b>644 079,6</b> |

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara raamatupidamislik jääkväärtus oli aastalõpu seisuga 25 286,68 tuhat eurot (2017. aastal kapitalirendi tingimustel soetatud vara kontsernil puudus).



2018. majandusaastal viidi läbi Eesti Energia tuuleparkide väärtuse testid (Aulepa, Paldiski, Narva), millega hinnati tuulikute varade kaetavat väärtust. Vara väärtuse testi tulemusena hinnati Aulepa tuulepark alla 635,1 tuhat eurot (2017. aasta ei tuvastatud tuuleparkides vajadust allahindluseks). Varade kaetava väärtuse leidmisel kasutati kasutusväärtust. Prognoositavad rahavood diskonteeriti diskontomääraga 6,0% (2017. aastal võrreldav näitaja 6,0-7,0%). Vara väärtuse testi koostades on kasutatud eeltoodud elektri turuhinnaprognose. Tuuleparkide varad on eelkõige tundlikud elektri turuhinna muutuste suhtes. Juhul, kui eeldus Eesti ja ümberkaudsete elektriturgude hinnataseme ühtlustumise osas 2020. aastal ei rakendu, siis ulatuks Aulepa ja Narva tuuleparkide allahindlus vastavalt kuni 7 mln ja 1 mln euroni (2017. aastal oli allahindluse vajadus Aulepa ja Narva tuuleparkidel vastavalt kuni 4,1 mln ja 5,2 mln eurot).

## LISA 6. KASUTUSRENT

Kasutusrendi tingimustel rendile antud varad

| tuhandetes eurodes                       | 31. DETSEMBER  |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 2018           | 2017           |
| Soetusmaksumus                           | 4 702,6        | 3 851,6        |
| Akumuleeritud kulum aruandeaasta alguses | -3 083,9       | -2 539,0       |
| Aruandeaasta kulum                       | -82,6          | -83,6          |
| <b>Jääkväärtus</b>                       | <b>1 536,1</b> | <b>1 229,0</b> |

Rendile antud varasid kasutatakse osaliselt oma äritegevuses ning osaliselt renditulu saamise eesmärgil. Soetusmaksumus ja kulum on arvestatud vastavalt rendile antud vara osale.

| tuhandetes eurodes                                 | 1. JAANUAR - 31. DETSEMBER |              |
|----------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
|                                                    | 2018                       | 2017         |
| <b>Vara rendi ja hoolduse tulu</b>                 |                            |              |
| Hooned                                             | 683,4                      | 586,8        |
| sh tingimuslik rent                                | 535,7                      | 485,8        |
| <b>Kokku vara rendi ja hoolduse tulu (lisa 22)</b> | <b>683,4</b>               | <b>586,8</b> |
| <b>Rendikulu</b>                                   |                            |              |
| Transpordivahendid                                 | 41,8                       | 16,4         |
| Muud masinad ja seadmed                            | 4,8                        | 56,9         |
| <b>Kokku rendikulu (lisa 26)</b>                   | <b>46,6</b>                | <b>73,4</b>  |

Mittekatkestatavate kasutusrentide tuleviku rendimaksete summa lepingutähtaegade alusel

| tuhandetes eurodes     | 1. JAANUAR - 31. DETSEMBER |                |
|------------------------|----------------------------|----------------|
|                        | 2018                       | 2017           |
| <b>Renditulu</b>       |                            |                |
| < 1 aasta              | 535,7                      | 523,0          |
| 1–5 aastat             | 2 143,0                    | 2 091,9        |
| > 5 aasta              | 4 955,6                    | 5 360,4        |
| <b>Kokku renditulu</b> | <b>7 634,3</b>             | <b>7 975,2</b> |

Mittekatkestatava rendilepingu alusel on rendile antud masuudimajand ja kinnistu.

Kasutusrendilepingud, kus kontsern on rentnik, on valdavalt lühiajalise etteteatamistähtajaga katkestatavad.

## LISA 7. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

| tuhandetes eurodes                                       | Firmaväärtus    | Tarkvara     | Maakasutus-<br>õigused | Muu<br>immateriaalne<br>põhivara<br>(litsentsid) | Kokku           |
|----------------------------------------------------------|-----------------|--------------|------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Immateriaalne põhivara seisuga 31.12.2016</b>         |                 |              |                        |                                                  |                 |
| Soetusmaksumus                                           | 36 175,9        | 240,0        | 405,8                  | -                                                | 36 821,7        |
| Akumuleeritud kulum (lisad 4 ja 8)                       | -               | -38,8        | -108,2                 | -                                                | -147,0          |
| <b>Jääkmaksumus seisuga 31.12.2016</b>                   | <b>36,175,9</b> | <b>201,2</b> | <b>297,6</b>           | <b>-</b>                                         | <b>36 674,7</b> |
| <b>2017. aastal toimunud liikumised</b>                  |                 |              |                        |                                                  |                 |
| Soetusmaksumus                                           | -               | 30,0         | -                      | -                                                | 30,0            |
| Arvestatud amortisatsioon (lisad 4 ja 29)                | -               | -22,2        | -13,6                  | -                                                | -35,8           |
| Lisandunud äritegevuse soetamisel                        | 300,0           | -            | -                      | -                                                | 300,0           |
| <b>Immateriaalne põhivara seisuga 31.12.2017</b>         |                 |              |                        |                                                  |                 |
| Soetusmaksumus                                           | 36 475,9        | 270,0        | 405,8                  | -                                                | 37 151,7        |
| Akumuleeritud kulum                                      | -               | -61,0        | -121,8                 | -                                                | -182,8          |
| <b>Jääkmaksumus seisuga 31.12.2017</b>                   | <b>36 475,9</b> | <b>209,0</b> | <b>284,0</b>           | <b>-</b>                                         | <b>36 968,9</b> |
| <b>2018. aastal toimunud liikumised</b>                  |                 |              |                        |                                                  |                 |
| Arvestatud amortisatsioon ja allahindlus (lisad 4 ja 29) | -               | -39,3        | -13,6                  | -12,1                                            | -65,0           |
| Lisandunud äritegevuse soetamisel (lisa 9)               | 19 931,4        | -            | -                      | 300,0                                            | 20 231,4        |
| Ümberklassifitseeritud                                   | -               | 93,0         | -                      | -                                                | 93,0            |
| <b>Immateriaalne põhivara seisuga 31.12.2018</b>         |                 |              |                        |                                                  |                 |
| Soetusmaksumus                                           | 56 407,3        | 366,9        | 411,7                  | 300,0                                            | 57 485,9        |
| Akumuleeritud kulum                                      | -               | -104,2       | -141,3                 | -12,1                                            | -257,6          |
| <b>Jääkmaksumus seisuga 31.12.2018</b>                   | <b>56 407,3</b> | <b>262,7</b> | <b>270,4</b>           | <b>287,9</b>                                     | <b>57 228,3</b> |

Bilansipäeva seisuga viidi läbi firmaväärtuse vara languse test, millega hinnati äriühenduste käigus tekkinud firmaväärtuse kaetav väärtus. Vara väärtuse testi tulemusena allahindluse vajadust ei tuvastatud

Firmaväärtus summas 3 763,6 tuhat eurot (31.12. 2017: 3 763,6 tuhat eurot) on allokeeritud taastuenergia tootmisüksuse koosseisu kuuluvatele raha genereerivatele üksustele millesse kuuluvad Aulepa, Paldiski ja Narva tuulepargid. Firmaväärtuse väärtuse test oli viidud läbi koos antud üksuse materiaalse põhivara väärtuse testiga. Täiendav informatsioon oluliste sisendite osas on avalikustatud lisas 5.

Firmaväärtus summas 32 412,3 tuhat eurot (31.12.2017: 32 412,3 tuhat eurot) on allokeeritud Iru Elektriijaama tootmisüksusele. Kaetav väärtus oli arvestatud kasutusväärtuse alusel. Kasutusväärtus oli arvestatud tulevaste perioodide diskonteeritud rahavoogude meetodil, mille aluseks oli ettevõtte 2018. majandusaasta EBITDA, mis oli ekstrapoleeritud tulevastesse perioodidesse. Rahavoogusid on diskonteeritud 7% määraga (31.12.2017: 7%). Alates 2021. aastast on eeldatud hinnakasvu 2,0% aastas (põhineb Rahandusministeeriumi tarbijahinnaindeksi prognoosil seisuga 12. september 2018).

Firmaväärtus summas 19 931,4 tuhat eurot (31.12.2017: 0 tuhat eurot) on allokeeritud Nelja Energia AS omandatud grupile (lisa 9). Nelja Energia omandamisel lisandunud firmaväärtusega seotud raha genereerivate üksuste prognoositavad rahavood diskonteeriti diskontomääraga 6,0%, Nelja Energia omandamisel lisandunud firmaväärtusega seotud raha genereerivate üksuste prognoositavad rahavood on tundlikud elektri turuhinnaprognoside, planeeritud tootmismahude ja diskontomäära osas.

## LISA 8. INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTTESSE

### Sidusettevõtjatesse tehtud investeeringute kirjeldus 2018. ja 2017. aastal:

| Ettevõtja nimi         | Asukoht | Osalus<br>seisuga<br>31.12.2018 | Osalus<br>seisuga<br>31.12.2017 | Seotuse<br>kirjeldus | Kajastamise<br>meetod     |
|------------------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------|
| Oisu Biogaas OÜ*       | Eesti   | 28,0%                           | -                               | Märkus 1             | Kapitaliosaluse<br>meetod |
| Vinni Biogaas OÜ*      | Eesti   | 32,5%                           | -                               | Märkus 1             | Kapitaliosaluse<br>meetod |
| Empower 4Wind OÜ*      | Eesti   | 40,0%                           | -                               | Märkus 2             | Kapitaliosaluse<br>meetod |
| Team Paldiski OÜ*      | Eesti   | 20,0%                           | -                               | Märkus 3             | Kapitaliosaluse<br>meetod |
| Wind Controller JV Oy* | Soome   | 10,0%                           | -                               | Märkus 4             | Kapitaliosaluse<br>meetod |

\* Sidusettevõtted omandatud Nelja Energia AS omandamisega 6.novembril 2018.

Märkus 1 : Oisu Biogaas OÜ ja Vinni Biogaas OÜ on kaks Eesti suurimat biogaasijaama, tootes nii elektrit- kui ka soojusenergiat.

Märkus 2: Empower 4Wind OÜ on tuuleparkide hooldusettevõte. Ettevõtte hooldab ja teenindab Eesti tuuleparke ning pakub neile ka ehitus-, paigaldus-, rikkeotsingu- ja muid seotuid teenuseid.

Märkus 3: Team Paldiski OÜ tegeleb taastuenergia tehnoloogia arendamisega.

Märkus 4: Wind Controller JV Oy tegeleb tuuleparkide hooldusega Soomes.

## LISA 9. TÜTARETTEVÖTJAD

Seisuga 31. detsember 2018 ja 31. detsember 2017 omas kontsern järgmisi tütarettevõtteid:

| Tütarettevõtja nimi           | Riik ja tegevuskoht | Äritegevuse sisu                                   | Kontsernile kuuluvad lihtaktsiad (%) |       | Mittekontrollivale osale kuuluvad lihtaktsiad (%) |      |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|------|
|                               |                     |                                                    | 31. DETSEMBER                        |       | 31. DETSEMBER                                     |      |
|                               |                     |                                                    | 2018                                 | 2017  | 2018                                              | 2017 |
| Enefit Power & Heat Valka SIA | Läti                | Soojus- ja elektrienergia tootmine ning müük       | 100,0                                | 100,0 | -                                                 | -    |
| Nelja Energia AS              | Eesti               | Juhtimisteenused                                   | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |
| Hanila Tuulepargid OÜ         | Eesti               | Elektrienergia tootmine                            | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |
| Oceanside OÜ                  | Eesti               | Elektrienergia tootmine                            | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |
| Pakri Tuulepargid OÜ          | Eesti               | Elektrienergia tootmine                            | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |
| Aseriaru Tuulepark OÜ         | Eesti               | Elektrienergia tootmine                            | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |
| Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ | Eesti               | Tuulepargi arendus                                 | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |
| VV Tuulepargid OÜ             | Eesti               | Elektrienergia tootmine                            | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |
| Tootsi Tuulepark OÜ           | Eesti               | Tuulepargi arendus                                 | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |
| 4E Biofond OÜ                 | Eesti               | Juhtimisteenused/biogaasijaamad                    | 69,9                                 | -     | 30,1                                              | -    |
| Enercom SIA                   | Läti                | Tuulepargi arendus                                 | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |
| Technological Solutions SIA   | Läti                | Koostootmisjaam                                    | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |
| Pellet 4Energia SIA           | Läti                | Pelletite tootmine                                 | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |
| 4ENERGIA SIA                  | Läti                | Juhtimisteenused                                   | 95,0                                 | -     | 5,0                                               | -    |
| Iverneta UAB                  | Leedu               | Elektrienergia tootmine                            | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |
| Šilutės Vėjo Projektai UAB    | Leedu               | Elektrienergia tootmine                            | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |
| Naujoji Energija UAB          | Leedu               | Elektrienergia tootmine                            | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |
| Šilalės vėjas UAB             | Leedu               | Tuulepargi arendus                                 | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |
| Sūdėnų vėjo elektra UAB       | Leedu               | Elektrienergia tootmine                            | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |
| Šilalės vėjo elektra UAB      | Leedu               | Elektrienergia tootmine                            | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |
| Šilutės vėjo parkas 2         | Leedu               | Tuulepargi arendus                                 | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |
| Šilutės vėjo parkas 3         | Leedu               | Tuulepargi arendus                                 | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |
| Energijos Žara                | Leedu               | Tuulepargi arendus                                 | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |
| Vėjo Parkai UAB               | Leedu               | Tuulepargi arendus                                 | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |
| 4Energia UAB                  | Leedu               | Juhtimisteenused                                   | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |
| Baltic Energy Group UAB       | Leedu               | Meretuulepargi arendamisega seotud uurimistevõetus | 100,0                                | -     | -                                                 | -    |

6. novembril 2018, pärast Läti-, Leedu- ja Eesti Konkurentisameti heakskiitu, omandas Enefit Green AS 100% Nelja Energia AS-i aktsiatest, mille eest tasuti 281 829,0 tuhat eurot. Nelja Energia aktsiatest 77% kuulus Vardar Eurusele, mille

omanikeks olid 90% ulatuses Norra kohalikud omavalitsused ja 10% osas NEFCO. 23% Nelja Energia aktsiatest kuulus Eesti päritolu investoritele.

Kohe peale Nelja Energia AS-i omandamistehingu lõpule viimist osteti välja vähemusosalused Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ-s ning 4Energia UAB-s, kus väikeaktsionäridele kuuluvad osalused moodustasid vastavalt 5,03% ning 20%. Nimetatud tehingute eest tasuti kokku 1 740,7 tuhat eurot.

Vähemusosalus 30,12% 4E Biofond OÜ-s kuulub Põhjamaade keskkonnainvesteeringute fondile Nordic Environment Finance Corporation ning 5% osalus 4energia SIA-s kuulub juhatuse liikmele Toms Naburgs.

Kõik tütarettevõtjad kuuluvad konsolideerimisele. Hääleõiguste osakaal emaettevõtjale kuuluvates tütarettevõtjates ei erine lihtaktsiate osakaalust. Emaettevõtja ei oma eelisaktsiad üheski tütarettevõttes.

## OSTUANALÜÜS

6. novembril 2018, pärast Läti-, Leedu- ja Eesti Konkurentisameti heakskiitu, omandas Enefit Green AS 100% Nelja Energia AS-i aktsiatest, mille eest tasuti 281329,0 tuhat eurot. Nelja Energia aktsiatest 77% kuulus Vardar Eurusele, mille omanikeks olid 90% ulatuses Norra kohalikud omavalitsused ja 10% osas NEFCO. 23% Nelja Energia aktsiatest kuulus Eesti päritolu investoritele.

Kohe peale Nelja Energia AS-i omandamistehingu lõpule viimist osteti välja vähemusosalused Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ-s ning 4Energia UAB-s, kus väikeaktsionäridele kuuluvad osalused moodustasid vastavalt 5,03% ning 20%. Nimetatud tehingute eest tasuti kokku 1 740,7 tuhat eurot.

Vähemusosalus 30,12% 4E Biofond OÜ-s kuulub Põhjamaade keskkonnainvesteeringute fondile Nordic Environment Finance Corporation ning 5% osalus 4energia SIA-s kuulub juhatuse liikmele Toms Naburgs.

Kõik tütarettevõtjad kuuluvad konsolideerimisele. Hääleõiguste osakaal emaettevõtjale kuuluvates tütarettevõtjates ei erine lihtaktsiate osakaalust. Emaettevõtja ei oma eelisaktsiad üheski tütarettevõttes. Ühegi mittekontrolliva osaluse bilansiline maksumus seisuga 31. detsember 2018 ja 31. detsember 2017 ei olnud oluline.

**Omandatud osaluse eristatavad varad ja kohustused:**

|                                           |                        |
|-------------------------------------------|------------------------|
| tuhandetes eurodes                        |                        |
|                                           | <b>Õiglane väärtus</b> |
| <b>VARAD</b>                              |                        |
| Materiaalne põhivara                      | 443 236,9              |
| Immateriaalne põhivara                    | 300,0                  |
| Edasilükkunud tulumaksuvara               | 1 690,4                |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud        | 3 476,1                |
| Muud pikaajalised nõuded                  | 307,0                  |
| Varud                                     | 5 637,8                |
| Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded       | 13 879,0               |
| Raha ja raha ekvivalendid                 | 31 411,6               |
| <b>Kokku varad</b>                        | <b>499 938,8</b>       |
| <b>KOHUSTUSED</b>                         |                        |
| Võlakohustused                            | 211 092,6              |
| Tuletisinstrumentid                       | 3 620,6                |
| Võlad hankijatele ja muud võlad           | 8 139,3                |
| Edasilükkunud tulumaksukohustus           | 12 976,7               |
| <b>Kokku kohustused</b>                   | <b>235 829,2</b>       |
| Mittekontrolliv osalus                    | 2 712,0                |
| <b>Kokku omandatud eristatav netovara</b> | <b>261 397,6</b>       |
| <b>Omandatud osaluse soetusmaksumus</b>   | <b>281 329,0</b>       |
| <b>Firmaväärtus</b>                       | <b>19 931,4</b>        |
| Tütarettevõtte soetuse rahavoog           | 249 917,4              |

Omandamisel tekkinud firmaväärtus, mida ei olnud võimalik kvalifitseerida eristatavaks varaks, moodustas 19 931,4 tuhat eurot ning on seostatav tuuleparkide ja nende arendusprojektidega.

**LISA 10. VARUD**

|                                     |                |              |
|-------------------------------------|----------------|--------------|
| tuhandetes eurodes                  | 31. DETSEMBER  |              |
|                                     | <b>2018</b>    | <b>2017</b>  |
| <b>Tooraine ja materjal ladudes</b> |                |              |
| Kütus                               | 127,4          | 30,5         |
| Puiduhake                           | 256,1          | 43,6         |
| Tehnoloogiline puit                 | 1 348,5        | -            |
| <b>Kokku lõpetamata toodang</b>     | <b>1 732,0</b> | <b>74,1</b>  |
| <b>Valmistoodang</b>                |                |              |
| Pellet                              | 680,0          | 0,0          |
| <b>Kokku valmistoodang</b>          | <b>680,0</b>   | <b>0,0</b>   |
| Varuosad                            | 3 195,9        | 129,0        |
| Muu                                 | 0,2            | 0,0          |
| <b>Kokku varud</b>                  | <b>5 608,1</b> | <b>203,1</b> |

Varude suurenemine on seotud Nelja Energia AS ühinemisega. Pellet 4 Energia SIA on pelleti tootmise ettevõtte ja nende laos on toorainena tehnoloogilist puitu ja valmistoodangu laos pelletit. Varuosade varud on seotud Nelja Energia AS laos olevate tuulikute peamiselt kuluvate varuosadega. 2018. ja 2017. aastatel ei ole tehtud olulisi varude allahindlusi.

## LISA 11. FINANTSINSTRUMENTIDE JAOTUS KATEGOORIADE JÄRGI

Finantsvarade kirjed finantsseisundi aruandes

| tuhandetes eurodes                                         | 31. DETSEMBER   |                |
|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                                            | 2018            | 2017           |
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>                                |                 |                |
| Nõuded ostjate vastu (lisa 13)                             | 13 483,4        | 6 427,7        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                            | -17,6           | -1,4           |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                          | <b>13 465,8</b> | <b>6 426,3</b> |
| Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 31)                    | 341,7           | 1 217,6        |
| Muud nõuded ja viitlaekumised                              | 1 960,9         | 136,7          |
| Ettemaksud                                                 | 2 577,9         | 187,2          |
| <b>Kokku lühiajalised nõuded</b>                           | <b>18 346,3</b> | <b>7 967,8</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid (lisa 15 )                       | 28 001,6        | -              |
| <b>Kokku finantsvarade kirjed finantsseisundi aruandes</b> | <b>46 347,9</b> | <b>7 967,8</b> |
| <b>Pikaajalised nõuded</b>                                 |                 |                |
| Laenunõuded sidusettevõtjatele                             | 310,0           | -              |
| Muud pikaajalised nõuded                                   | 153,3           | 175,9          |
| <b>Kokku pikaajalised nõuded</b>                           | <b>463,3</b>    | <b>175,9</b>   |
| <b>Kokku finantsvarade kirjed finantsseisundi aruandes</b> | <b>46 811,3</b> | <b>8 143,7</b> |

Ettemaksude all on kajastatud 31.12.2018 ja 31.12.2017 seisuga maksude ettemaksud ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud. Muude nõuete ja viitlaekumiste all on 31.12.2018 seisuga kajastatud peamiselt kindlustusnõue summas 1 252,0 tuhat eurot (31.12.2017 seisuga 0 eurot) .

Finantskohustuste kirjed finantsseisundi aruandes

| tuhandetes eurodes                                             | 31. DETSEMBER    |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                | 2018             | 2017             |
| <b>Lühiajalised finantskohustused</b>                          |                  |                  |
| Võlakohustused (lisa 18)                                       | 577 430,2        | 216 104,7        |
| Võlad hankijatele ja muud võlad (lisa 19)                      | 6 920,4          | 4 255,9          |
| Võlad seotud osapooltele (lisa 19)                             | 3 413,9          | 1 417,8          |
| Tuletisinstrumendid (lisa 12)                                  | 1 757,5          | -                |
| <b>Kokku lühiajalised finantskohustused</b>                    | <b>593 789,9</b> | <b>221 778,4</b> |
| <b>Pikaajalised finantskohustused</b>                          |                  |                  |
| Pikaajalised võlakohustused (lisa 18)                          | 103 476,6        | -                |
| Tuletisinstrumendid (lisa 12)                                  | 2 074,2          | -                |
| <b>Kokku pikaajalised finantskohustused</b>                    | <b>105 550,8</b> | <b>-</b>         |
| <b>Kokku finantskohustuste kirjed finantsseisundi aruandes</b> | <b>699 340,7</b> | <b>221 778,4</b> |

## LISA 12. TULETISINSTRUMENDID

| tuhandetes eurodes                          | 31. DETSEMBER  |          |
|---------------------------------------------|----------------|----------|
|                                             | 2018           | 2017     |
| Intressi swap                               | 3 831,7        | -        |
| <b>Kokku tuletisinstrumentid (Lisa 11 )</b> | <b>3 831,7</b> | <b>-</b> |
| Kokku pikaajaline osa                       | 2 074,2        | -        |
| Kokku lühiajaline osa                       | 1 757,5        | -        |

Intressi swape on kasutatud laenude ujuvast intressimäärast tingitud intressiriskide maandamiseks.

## LISA 13. OSTJATELT LAEKUMATA ARVETE ANALÜÜS

| tuhandetes eurodes                                                                                                           | 31. DETSEMBER   |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                                                                                                              | 2018            | 2017           |
| <b>Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud (lisa 2.16 ja 14)</b>                                       | <b>13 251,2</b> | <b>6 121,3</b> |
| <b>Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks</b>       |                 |                |
| maksetähtajast möödunud 1–30 päeva                                                                                           | 209,8           | 301,3          |
| maksetähtajast möödunud 31–60 päeva                                                                                          | 4,8             | 3,6            |
| <b>Kokku ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks</b> | <b>214,6</b>    | <b>305,0</b>   |
| <b>Ostjatelt laekumata arved, mis on alla hinnatud</b>                                                                       |                 |                |
| maksetähtajast möödas 3-6 kuud                                                                                               | 10,8            | -              |
| maksetähtajast möödunud üle 6 kuu                                                                                            | 6,8             | 1,4            |
| <b>Kokku ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtajast on möödunud üle 3 kuu</b>                                           | <b>17,6</b>     | <b>1,4</b>     |
| <b>Kokku ostjatelt laekumata arved (lisa 11)</b>                                                                             | <b>13 483,4</b> | <b>6 427,7</b> |



#### LISA 14. FINANTSVARADE KREDIIDIKVALITEET

Finantsvarade, mille maksetähtaega pole ületatud ja mida pole alla hinnatud, krediitkvaliteedi hinnangu aluseks on reitinguagentuuride poolt antud krediitdireitingud või nende puudumisel klientide ja muude lepingupartnerite varasem krediitkäitumine.

| tuhandetes eurodes                                                                                                           | 31. DETSEMBER   |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                                                                                                              | 2018            | 2017           |
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>                                                                                                  |                 |                |
| Nõuded uute klientide vastu (arveldatud alla 6 kuu)                                                                          | 129,2           | 31,2           |
| Nõuded olemasolevate klientide vastu (arveldatud 6 kuud või rohkem), kes viimase 6 kuu jooksul ei ole maksetähtaega ületanud | 10 305,2        | 5 848,1        |
| Nõuded klientide vastu, kes on maksetähtaega ületanud kuue kuu jooksul                                                       | 2 800,2         | 227,4          |
| Nõuded olemasolevate klientide vastu (arveldatud 6 kuud või rohkem), kuid kellega ei ole viimase 6 kuu jooksul arveldatud    | 16,6            | 14,6           |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu (lisa 13)</b>                                                                                  | <b>13 251,2</b> | <b>6 121,3</b> |

| tuhandetes eurodes                                                     | 31. DETSEMBER   |          |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
|                                                                        | 2018            | 2017     |
| <b>Arvelduskontod ja lühiajalised hoiused pankades</b>                 |                 |          |
| Pankades, mis omavad Moody's krediitdireitingut Aa2                    | 28 001,6        | -        |
| <b>Kokku arvelduskontod ja lühiajalised hoiused pankades (lisa 15)</b> | <b>28 001,6</b> | <b>-</b> |

#### LISA 15. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

| tuhandetes eurodes                                                 | 31. DETSEMBER   |          |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
|                                                                    | 2018            | 2017     |
| Arvelduskontod pankades                                            | 18 778,7        | -        |
| Lühiajalised hoiused                                               | 9 222,9         | -        |
| <b>Kokku raha ja raha ekvivalendid (lisa 2.12, 3.1, 3.2 ja 14)</b> | <b>28 001,6</b> | <b>-</b> |

Raha ja raha ekvivalentide jaotus valuutade järgi

| tuhandetes eurodes                                                 | 31. DETSEMBER   |          |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
|                                                                    | 2018            | 2017     |
| EUR                                                                | 28 000,1        | -        |
| USD                                                                | 0,3             | -        |
| GBP                                                                | 1,2             | -        |
| <b>Kokku raha ja raha ekvivalendid (lisa 2.12, 3.1, 3.2 ja 14)</b> | <b>28 001,6</b> | <b>-</b> |

## LISA 16. ARVELDUSKREDIIT

Enefit Green AS arvelduskonto Swedbank AS-is kuulub Eesti Energia ASi kontsernikonto koosseisu. Lisaks Enefit Green AS-le kuuluvad kontsernikonto koosseisu Eesti Energia ASi kõik teised tütarettevõttjad. Kontsernikonto haldaja on Eesti Energia AS. Arvelduskrediidi alusvaluuta on euro.

31. detsember 2018 seisuga kasutas Enefit Green AS arvelduskrediiti emaettevõttelt summas 520 536,3 tuhat eurot (31.12.2017: 216 104,07 tuhat eurot). Enefit Green AS kasutas aruandeperioodil Eesti Energia AS-lt saadud arvelduskrediiti keskmise intressimääraga 2,42 % kasutatud summalt (2017: 1,03% kasutatud summalt). Täiendav informatsioon seotud osapoolte tehingute osas on esitatud lisades 11 ja 31.

## LISA 17. OMAKAPITAL

Seisuga 31.12.2018 oli Enefit Green AS registreeritud osakapital 4 793,5 tuhat eurot (31.12. 2017: 4 793,5 tuhat eurot) ja koosnes 1 osast, mille eest on täielikult tasutud.

Seisuga 31.12.2018 moodustas Enefit Green AS kohustuslik reservkapital 479,3 tuhat eurot (31.12.2017: 479,3 tuhat eurot). Seisuga 31. detsember 2018 oli kontserni vaba omakapital 33 998,4 tuhat eurot (31.12. 2017: 24371,7 tuhat eurot).

Kasumi jaotamisel aktsionäridele tuleb maksta tulumaksu 20/80 netosummast. Kogu jaotamata kasumi jaotamisel dividendideks tuleks maksta 6 799,7 tuhat eurot (31.12.2017: 4 874,3 tuhat eurot) tulumaksu. Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 27 198,7 tuhat eurot (31.12.2017: 19 692,4 tuhat eurot).

Juhatus teeb ettepaneku maksta peale 2018. aastaaruande kinnitamist aktsionäride üldkoosoleku poolt dividendidena 15 000,0 tuhat eurot. Sellega kaasnev dividendide tulumaks on 2 758,0 tuhat eurot.

Järgnevas tabelis on esitatud vaba omakapitali, võimaliku dividendisumma ja sellega kaasneva dividendi tulumaksu arvutuse alus:

| tuhandetes eurodes                            | 31. DETSEMBER   |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                               | 2018            | 2017            |
| Jaotamata kasum (lisa 33)                     | 33 998,4        | 24 371,7        |
| Vaba omakapital                               | 33 998,4        | 24 371,7        |
| Tulumaks kogu vaba omakapitali väljamaksmisel | 6 799,7         | 4 874,3         |
| <b>Võimalikud netodividendid</b>              | <b>27 198,7</b> | <b>19 692,4</b> |

## LISA 18. VÕLAKOHUSTUSED

| tuhandetes eurodes                                                                        | Lühiajalised võlakohustused |                 |                        |                 | Pikajalised võlakohustused |               | Kokku            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|----------------------------|---------------|------------------|
|                                                                                           | Arveldus-krediit (lisa 31)  | Panga-laenud    | Emiteeritud võlakirjad | Kapitali-rent   | Panga-laenud               | Kapitali-rent |                  |
| <b>Võlakohustused korrigeeritud soetusmaksumuses seisuga 31.12.2016 (lisa 3.1 ja 3.2)</b> | <b>239 428,3</b>            | -               | -                      | -               | -                          | -             | <b>239 428,3</b> |
| <b>2017. aastal toimunud liikumised</b>                                                   |                             |                 |                        |                 |                            |               |                  |
| Võlakohustuse tagasimaksmine emaettevõttele                                               | -23 323,6                   | -               | -                      | -               | -                          | -             | <b>-23 323,6</b> |
| <b>Kokku 2017. aastal toimunud liikumised</b>                                             | <b>-23 323,6</b>            | -               | -                      | -               | -                          | -             | <b>-23 323,6</b> |
| <b>Võlakohustused seisuga 31.12.2017</b>                                                  |                             |                 |                        |                 |                            |               |                  |
| <b>Võlakohustused korrigeeritud soetusmaksumuses seisuga 31.12.2017 (lisa 3.1 ja 3.2)</b> | <b>216 104,7</b>            | -               | -                      | -               | -                          | -             | <b>216 104,7</b> |
| <b>2018. aastal toimunud liikumised</b>                                                   |                             |                 |                        |                 |                            |               |                  |
| Lisandunud võlakohustus emaettevõttele                                                    | 304 431,6                   | -               | -                      | -               | -                          | -             | 304 431,6        |
| Laenukulude amortisatsioon                                                                | -                           | -               | 295,5                  | -               | 129,5                      | -             | 425,0            |
| Lisandunud võlakohustus                                                                   | -                           | -               | -                      | 52,4            | -                          | 178,2         | 230,6            |
| Võlakohustuse tagasimaksmine                                                              | -                           | -2 366,9        | -                      | -510,7          | -                          | -             | -2 877,6         |
| Võlakirjade lunastamine                                                                   | -                           | -               | -48 500,0              | -               | -                          | -             | -48 500,0        |
| Saadud tütarettevõtja soetamisel (lisa 9)                                                 | -                           | 13 061,2        | 48 204,5               | 11 454,4        | 138 264,5                  | 107,9         | 211 092,5        |
| Ümberklassifitseeritud                                                                    | -                           | 35 157,6        | -                      | 45,9            | -35 157,6                  | -45,9         | -                |
| <b>Kokku 2018. aastal toimunud liikumised</b>                                             | <b>304 431,6</b>            | <b>45 851,9</b> | -                      | <b>11 042,0</b> | <b>103 236,4</b>           | <b>240,2</b>  | <b>464 802,1</b> |
| <b>Võlakohustused seisuga 31.12.2018</b>                                                  |                             |                 |                        |                 |                            |               |                  |
| <b>Võlakohustused korrigeeritud soetusmaksumuses seisuga 31.12.2018 (lisa 3.1 ja 3.2)</b> | <b>520 536,3</b>            | <b>45 851,9</b> | -                      | <b>11 042,0</b> | <b>103 236,4</b>           | <b>240,2</b>  | <b>680 906,8</b> |

Arvelduskrediidi, pangalaenude ja kapitalirendikohustuste õiglane väärtus:

| tuhandetes eurodes                                                                       | 31. DETSEMBER |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
|                                                                                          | 2018          | 2017      |
| Arvelduskrediidi nominaalväärtus                                                         | 520 536,3     | 216 104,7 |
| Arvelduskrediidi õiglane väärtus                                                         | 520 536,3     | 216 104,7 |
| Ujuva intressimääraga pangalaenude ja kapitalirendikohustuste nominaalväärtus (lisa 3.1) | 164 436,0     | -         |
| Ujuva intressimääraga pangalaenude ja kapitalirendikohustuste õiglane väärtus (lisa 3.3) | 164 436,0     | -         |

Juhtkonna hinnangul ei erine ujuva intressimääraga laenude õiglane väärtus võrreldava perioodi lõpu seisuga nende bilansilisest väärtusest, kuna riskimarginaalid ei ole muutunud.

#### Pikaajalised pangalaenud nominaalväärtuses tagasimaksetähtaja järgi

| tuhandetes eurodes | 31. DETSEMBER    |          |
|--------------------|------------------|----------|
|                    | 2018             | 2017     |
| < 1 aasta          | 45 836,1         | -        |
| 1–5 aastat         | 59 174,6         | -        |
| > 5 aasta          | 48 143,0         | -        |
| <b>Kokku</b>       | <b>153 153,7</b> | <b>-</b> |

Kõik laenud on nomineeritud eurodes. Seisuga 31. detsember 2018 olid laenude intressimäärad vahemikus 1,2-3,5%.

Laenude kaalutud keskmine intressimäär oli seisuga 31. detsember 2018 1,75% (31. detsember 2017: 0%).

Seisuga 31. detsember 2018 oli kontsernil väljavõtmata laenusid 261 500,0 tuhat euro eest (31. detsember 2017: ei olnud).

#### Tulevased minimaalsed liisingumaksed olid aastalõpu seisuga järgmised:

| tuhandetes eurodes                      | 31. DETSEMBER   |          |
|-----------------------------------------|-----------------|----------|
|                                         | 2018            | 2017     |
| < 1 aasta                               | 11 042,0        | -        |
| 1–5 aastat                              | 240,2           | -        |
| > 5 aasta                               | -               | -        |
| <b>Minimaalsed liisingumaksed kokku</b> | <b>11 282,2</b> | <b>-</b> |

#### Võlakohustused intressimäärade fikseerimise perioodi järgi

| tuhandetes eurodes              | 31. DETSEMBER    |          |
|---------------------------------|------------------|----------|
|                                 | 2018             | 2017     |
| < 1 aasta                       | 680 906,6        | -        |
| 1–5 aastat                      | -                | -        |
| > 5 aasta                       | -                | -        |
| <b>Kokku (lisad 3.1 ja 3.2)</b> | <b>680 906,6</b> | <b>-</b> |

Varasem periood kuni järgmise intressimäära ümberhindamiseni või tagasimaksetähtajani.

#### Võlakohustuste kaalutud keskmised efektiivsed intressimäärad

|                 | 31. DETSEMBER |       |
|-----------------|---------------|-------|
|                 | 2018          | 2017  |
| Arvelduskrediit | 2,42%         | 1,03% |
| Pangalaenud     | 1,9%          | -     |
| Kapitalirent    | 2,4%          | -     |

## LISA 19. VÕLAD HANKIJATELE JA MUUD VÕLAD

| tuhandetes eurodes                                                                 | 31. DETSEMBER   |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                                                                    | 2018            | 2017           |
| <b>Finantskohustused võlgades hankijatele ja muudes võlgades</b>                   |                 |                |
| Võlad hankijatele                                                                  | 6 151,8         | 2 309,8        |
| Viitvõlad                                                                          | 410,7           | 38,3           |
| Võlad emaettevõttele (lisa 31)                                                     | 3 245,6         | 1 221,5        |
| Intressivõlad                                                                      | 470,9           | 196,4          |
| Muud võlad                                                                         | 55,5            | -              |
| <b>Kokku finantskohustused võlgades hankijatele ja muudes võlgades (3.1 ja 11)</b> | <b>10 334,4</b> | <b>3 766,0</b> |
| Võlad töötajatele (lisa 3.1)                                                       | 880,2           | 373,5          |
| Maksuvõlad (lisa 3.1)                                                              | 3 387,6         | 1 532,3        |
| <b>Kokku võlad hankijatele ja muud võlad</b>                                       | <b>14 602,2</b> | <b>5 671,8</b> |

## LISA 20. TULEVASTE PERIOODIDE TULUD

| tuhandetes eurodes                                   | 31. DETSEMBER  |                |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                      | 2018           | 2017           |
| <b>Sihtfinantseerimise ettemaksed perioodi algul</b> | <b>5 526,4</b> | <b>2 992,0</b> |
| Lisandunud äritegevuse soetamisel                    | -              | 2 755,8        |
| Arvestatud tuludesse (Lisa 23)                       | -301,3         | -221,4         |
| <b>Sihtfinantseerimise ettemaksed perioodi lõpul</b> | <b>5 225,1</b> | <b>5 526,4</b> |

Tulevaste perioodide tuluna on kajastatud saadud välisabi seoses Narva Tuulepargi, Paide elektrijaama ning biomassist koostootmisjaama ehitamiseks Lätis. Tulevaste perioodide tulud sisaldavad sealhulgas ka liitumistasude ettemaksud summas 36 tuhat eurot.

## LISA 21. ERALDISED

| tuhandetes eurodes           | Algjäak 31. detsember 2017 | Moodustamine ja ümberhindamine | Arvestatud intressikulu (lisa 27) | Lõppjäak 31. detsember 2018 |                     |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|
|                              |                            |                                |                                   | Lühiajaline eraldis         | Pikaajaline eraldis |
| Töötajatega seotud eraldised | 17,9                       | -2,3                           | 0,2                               | 1,9                         | 13,7                |
| <b>Kokku eraldised</b>       | <b>17,9</b>                | <b>-2,3</b>                    | <b>0,2</b>                        | <b>1,9</b>                  | <b>13,7</b>         |

Eraldised on diskonteeritud diskontomääraga 0,15%–4,05% (2017: 0,19%–4,11%). Eraldiste diskonteerimisel kasutatakse diskontomäärade kõverat, mis võimaldab anda täpsema hinnangu erinevates ajahorisontides paiknevatele eraldistele.

## LISA 22. MÜÜGITULU

| tuhandetes eurodes               | 1. JAANUAR - 31. DETSEMBER |                 |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------|
|                                  | 2018                       | 2017            |
| <b>Tegevusvaldkondade lõikes</b> |                            |                 |
| <b>Kaupade müük</b>              |                            |                 |
| Pelleti müük                     | 3 032,0                    | -               |
| Vanametalli müük                 | 477,9                      | 398,9           |
| Muu kaupade müük                 | 120,6                      | 1,1             |
| <b>Kokku kaupade müük</b>        | <b>3 630,5</b>             | <b>400,0</b>    |
| <b>Teenuste müük</b>             |                            |                 |
| Soojusenergia müük               | 18 653,9                   | 17 247,1        |
| Elektrienergia müük              | 27 043,7                   | 14 022,7        |
| Jäätmete vastuvõtt ja edasimüük  | 9 856,4                    | 7 748,7         |
| Vara rent ja hooldus (lisa 6)    | 683,4                      | 586,8           |
| Muude teenuste müük              | 139,6                      | 357,5           |
| <b>Kokku teenuste müük</b>       | <b>56 377,1</b>            | <b>39 962,7</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>           | <b>60 007,6</b>            | <b>40 362,8</b> |

## LISA 23. MUUD ÄRITULUD

| tuhandetes eurodes            | 1. JAANUAR - 31. DETSEMBER |                 |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------|
|                               | 2018                       | 2017            |
| Taastuvenergia toetus         | 17 158,7                   | 16 091,4        |
| Sihtfinantseerimine (lisa 20) | 301,3                      | 221,4           |
| Muud äritulud                 | 508,3                      | 67,9            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>    | <b>17 968,3</b>            | <b>16 380,7</b> |

2018. aastal on muude äritulude all kajastatud tuuleparkide madalama töökindluse eest saadud lepinguline hüvitis General Electricult 255,3 tuhat eurot (2017. aastal 44,2 tuhat eurot) ja saastekvootide müük 163,5 tuhat eurot (2017. aastal 0 eurot).

## LISA 24. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

| tuhandetes eurodes                               | 1. JAANUAR - 31. DETSEMBER |                 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|
|                                                  | 2018                       | 2017            |
| Tehnoloogiline kütus                             | 11 676,9                   | 7 461,5         |
| Hooldus- ja remonditööd                          | 6 659,4                    | 4 084,5         |
| Elektrienergia                                   | 2 751,7                    | 1 591,4         |
| Tuhakäitlusega seotud teenused                   | 2 923,4                    | 2 770,8         |
| Materjalid ja varuosad toodangu valmistamiseks   | 1 609,3                    | 748,3           |
| Ülekandeteenused                                 | 381,2                      | 422,0           |
| Saastemaks                                       | 381,8                      | 333,3           |
| Loodusvarade ressursimaks                        | 4,1                        | 4,6             |
| Muud kaubad, toore, materjal ja teenused         | 557,2                      | 177,5           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>26 945,0</b>            | <b>17 594,0</b> |

2017. aastal on muud kaubad, toore materjal ja teenused all sealhulgas kajastatud maamaksud 93,0 tuhat eurot, 2018. aastal on kajastatud pelleti ja pelleti toormaterjali transport sadamasse 262,7 tuhat eurot ja elektrienergia vahendamise tasud summas 156,8 tuhat eurot.

## LISA 25. TÖÖJÕUKULUD

| tuhandetes eurodes                                          | 1. JAANUAR - 31. DETSEMBER |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|
|                                                             | 2018                       | 2017           |
| Põhitasud, lisatasud, preemiad, puhkusetasud                | 3 385,3                    | 1 745,8        |
| Muud tasud ja toetused töötajatele                          | 89,8                       | 33,1           |
| Tööjõukuludelt arvestatud maksud                            | 1 060,1                    | 584,0          |
| <b>Kokku arvestatud tööjõukulud</b>                         | <b>4 535,2</b>             | <b>2 362,9</b> |
| sh arvestatud nõukogudele ja juhatustele (lisa 31)          |                            |                |
| Palgakulu, preemiad, lisatasud                              | 410,0                      | 256,5          |
| Keskmine töötajate arv enne ühinemist Nelja Energia AS-iga  | 94                         | 88             |
| Keskmine töötajate arv pärast ühinemist Nelja Energia AS-ga | 163                        | -              |

## LISA 26. MUUD TEGEVUSKULUD

| tuhandetes eurodes         | 1. JAANUAR - 31. DETSEMBER |                |
|----------------------------|----------------------------|----------------|
|                            | 2018                       | 2017           |
| Ärikonsultatsioonid        | 2 821,1                    | 351,6          |
| Aktsiisimaks               | 1 394,5                    | 1 059,1        |
| Kinnisvara rent ja hooldus | 1 279,9                    | 626,2          |
| Infotehnoloogia teenused   | 338,9                      | 247,2          |
| Personaliga seotud kulud   | 125,1                      | 50,5           |
| Toetused ja annetused      | 91,8                       | 41,6           |
| Elektrimaks                | 13,1                       | 199,3          |
| Muud kulud                 | 483,5                      | 240,2          |
| <b>Muud tegevuskulud</b>   | <b>6 547,8</b>             | <b>2 815,6</b> |

## LISA 27. FINANTSTULUD (-KULUD)

| tuhandetes eurodes                          | 1. JAANUAR - 31. DETSEMBER |                 |
|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------|
|                                             | 2018                       | 2017            |
| <b>Finantstulud</b>                         |                            |                 |
| Intressitulud                               | 7,4                        | -               |
| Kasum valuutakursi muutusest                | 0,2                        | -               |
| <b>Kokku finantstulud</b>                   | <b>7,6</b>                 | <b>-</b>        |
| <b>Finantskulud</b>                         |                            |                 |
| <b>Intressikulud võlakohustustelt</b>       |                            |                 |
| Intressikulud võlakohustustelt              | -9 428,6                   | -2 419,2        |
| <b>Kokku intressikulud võlakohustustelt</b> | <b>-9 428,6</b>            | <b>-2 419,2</b> |
| Intressikulud eraldistelt (lisa 16)         | -0,2                       | -0,1            |
| <b>Kokku intressikulud</b>                  | <b>-9 428,8</b>            | <b>-2 419,3</b> |
| Muud finantskulud                           | -568,6                     | -63,3           |
| <b>Kokku finantskulud</b>                   | <b>-9 997,3</b>            | <b>-2 482,6</b> |
| <b>Neto finantskulud</b>                    | <b>-9 989,7</b>            | <b>-2 482,6</b> |



## LISA 28. TULUMAKS

| tuhandetes eurodes                           | 1 JAANUAR - 31 DETSEMBER |              |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------|
|                                              | 2018                     | 2017         |
| Tulumaksukulu                                | 57,7                     | -63,2        |
| Edasilükkunud tulumaksuvara/kohustuse muutus | -990,9                   | -            |
| <b>Kokku tulumaksukulu</b>                   | <b>-933,2</b>            | <b>-63,2</b> |

| tuhandetes eurodes                                                    | Läti          | Leedu            | Eesti        | Kokku            |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------|------------------|
| <b>Tulumaksumäär</b>                                                  | <b>15%</b>    | <b>15%</b>       | <b>20/80</b> |                  |
| <b>Tulumaks</b>                                                       |               |                  |              |                  |
| Kasum/kahjum enne tulumaksustamist                                    | 2 286,8       | -530,3           | 20 275,8     | 22 032,3         |
| Maksuarvestus                                                         |               |                  |              |                  |
| aruandeaasta kasum                                                    | 1 030,4       | 864,1            | 20 275,8     | 22 170,3         |
| tulumaksuga mittemaksustatav kasum                                    | -             | -                | -20 275,8    | -20 275,8        |
| kasumit mittevähendavad kulud                                         | -1 680,5      | -598,6           | -            | -2 279,1         |
| <b>Kokku tulumaksuga maksustatav kasum/ kahjum</b>                    | <b>-650,1</b> | <b>265,4</b>     | <b>-</b>     | <b>-384,7</b>    |
| <b>Tulumaksukulu</b>                                                  | <b>97,5</b>   | <b>-39,8</b>     | <b>-</b>     | <b>57,7</b>      |
| <b>Edasilükkunud tulumaksuvara (+)/kohustus (-) saldeeritud</b>       |               |                  |              |                  |
| Lisandunud äritegevuse soetamisel (lisa 9)                            | -             | -11 285,9        | -            | - 11 285,9       |
| Edasilükkunud tulumaksuvara/kohustuse muutus (läbi kasumiaruande)     | -             | -990,9           | -            | -990,9           |
| <b>Kokku edasilükkunud tulumaksuvara (+)/kohustus (-) saldeeritud</b> | <b>-</b>      | <b>-12 276,8</b> | <b>-</b>     | <b>-12 276,8</b> |

## LISA 29. ÄRITEGEVUSEST SAADUD RAHA

| tuhandetes eurodes                                                       | 1. JAANUAR - 31. DETSEMBER |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|
|                                                                          | 2018                       | 2017            |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>                                           | <b>10 571,2</b>            | <b>16 693,5</b> |
| <b>Korrigeerimised</b>                                                   |                            |                 |
| Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 5)                   | 19 590,7                   | 14 822,4        |
| Immateriaalse põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 7)        | 65,0                       | 35,8            |
| Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon (lisa 20) | -301,3                     | -221,4          |
| Intressikulu võlakohustustelt (lisa 27)                                  | 9 428,6                    | 2 419,2         |
| Kapitaliosaluse meetodi mõju                                             | 55,5                       | -               |
| Kasum põhivara müügist                                                   | -2,3                       | -               |
| Intressi ja muud finantstulud (lisa 27)                                  | -7,4                       | -               |
| Kahjum investeringult tütarettevõtjasse                                  | -                          | 1,9             |
| Tasumata/laekumata kasum/kahjum tuletisinstrumentidelt                   | 700,0                      | -               |
| <b>Korrigeeritud kasum enne maksustamist</b>                             | <b>40 100,0</b>            | <b>33 751,4</b> |
| <b>Äritegevusega seotud käibevarade netomuutus</b>                       |                            |                 |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus (lisa 13)                             | 906,0                      | -828,2          |
| Varude muutus (lisa 10)                                                  | 232,7                      | -52,1           |
| Nõuded ostjate vastu (lisa 13)                                           | 2 667,4                    | -181,8          |
| <b>Kokku äritegevusega seotud käibevarade netomuutus</b>                 | <b>3 806,0</b>             | <b>-1 062,1</b> |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste netomuutus</b>                        |                            |                 |
| Eraldiste muutus (lisa 21)                                               | -2,3                       | -495,4          |
| Võlgnevuse muutus hankijatele (lisa 18)                                  | 130,9                      | 581,6           |
| Muu äritegevusega seotud kohustuste netomuutus                           | 2 457,2                    | 618,0           |
| <b>Kokku äritegevusega seotud kohustuste netomuutus</b>                  | <b>2 585,8</b>             | <b>704,3</b>    |
|                                                                          |                            |                 |
| <b>Äritegevusest saadud raha</b>                                         | <b>46 491,8</b>            | <b>33 393,6</b> |

## LISA 30. TINGIMUSLIKUD TULEVIKUKOHUSTUSED

### Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

#### Eesti

Maksuhaldur ei ole algatanud ega läbi viinud maksurevisjoni ega üksikjuhtumi kontrolli üheski kontserniettevõttes. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontsernile olulise täiendava maksusumma.

#### Välisriigid

Maksuhaldur ei ole algatanud ega läbi viinud maksurevisjoni ega üksikjuhtumi kontrolli üheski kontserni välisettevõttes. Lätis on maksuhalduril õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 3 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast

ning Leedus kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast. Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontsernile olulise täiendava maksusumma.

### Hoonestusõigused

Kontsernil on seatud hoonestusõigusi järgmiseks 20-99 aastaks teatud tuuleparkide alustele maatükkidele. Järgmiste perioodide minimaalsed rendimaksed sõlmitud mittekatkestatavates kasutusrendilepingutest olid järgmised:

| tuhandetes eurodes | 31 DETSEMBER     |          |
|--------------------|------------------|----------|
|                    | 2018             | 2017     |
| < 1 aasta          | 1 525,4          | -        |
| 1–5 aastat         | 6 101,6          | -        |
| > 5 aasta          | 38 135,0         | -        |
| <b>Kokku</b>       | <b>45 762,00</b> | <b>-</b> |

### LISA 31. TEHINGUD SEOTUD OSAPUOLTEGA

Enefit Green AS emaettevõtteks on Eesti Energia AS. Eesti Energia AS-i ainuaktsionär on Eesti Vabariik.

Enefit Green AS raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Allpool on esitatud tehingud emaettevõttega ning samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate üksustega:

| tuhandetes eurodes | 1. JAANUAR - 31. DETSEMBER |          |
|--------------------|----------------------------|----------|
|                    | 2018                       | 2017     |
| Kaupade ost        | -                          | 50,3     |
| Teenuste ost       | 10 608,8                   | 2 524,0  |
| Kaupade müük       | 8,7                        | -        |
| Teenuste müük      | 7 488                      | 11 946,8 |

Allpool on esitatud saldod samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate üksustega:

| tuhandetes eurodes   | 31. DETSEMBER |      |
|----------------------|---------------|------|
|                      | 2018          | 2017 |
| Nõuded (lisa 11)     | 469,5         | -    |
| Kohustused (lisa 11) | 168,3         | 9,1  |

Kaupade ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega on teostatud Konkurentsiameti poolt kinnitatud hindades või turuhindades.

Enefit Green AS arvelduskontod Swedbank AS-is kuuluvad Eesti Energia AS-i kontsernikonto koosseisu. 2018. majandusaastal nagu ka võrreldaval perioodil Enefit Green AS kontsernikontolt intressitulu ei teeninud. Aruandeperioodil on Enefit Green AS-le arvestatud kontsernikonto kasutamise eest intressikulu kokku 6 122,3 tuhat eurot intressimääraga 2,42% (2017: 2 419,20 tuhat eurot intressimääraga 1,03%).

Nõuded emaeettevõtte vastu ning kohustused emaeettevõtte ees olid järgmised:

| tuhandetes eurodes                        | 1. JAANUAR - 31. DETSEMBER |                  |
|-------------------------------------------|----------------------------|------------------|
|                                           | 2018                       | 2017             |
| Nõuded                                    | 182,2                      | 1 217,6          |
| Kohustused                                | 523 781,9                  | 217 522,5        |
| <i>sh arvelduskrediit emaeettevõttelt</i> | <i>520 536,3</i>           | <i>216 104,7</i> |

Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud on avalikustatud lisas 25. Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel hüvitist ette nähtud ei ole.

#### Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendused

2017. aastal ostis Enefit Green AS Eesti Energia AS-ilt tütarettevõtte Pogi OÜ. Tehing teostati turuhinnas ja on kajastatud sarnaselt kolmandate osapoolte vahel toimunud soetustele, mille kohaselt on soetatud varad ümberhinnatud õiglasesse väärtusesse. Täiendav info on esitatud lisas 9.

Kontsern on teinud aruandeperioodil ja võrreldaval perioodil olulises summas ostu- ja müügitehinguid Elering AS-ga, mis on 100%-liselt riigile kuuluv äriühing.

#### Tehingud Elering AS-ga:

| tuhandetes eurodes | 1. JAANUAR - 31. DETSEMBER |           |
|--------------------|----------------------------|-----------|
|                    | 2018                       | 2017      |
| Teenuste ost       | 968,5                      | 935,5     |
| Teenuste müük      | 17 158,8                   | 16 191,70 |

#### Nõuded Elering AS-i vastu ning kohustused Elering AS-i ees:

| tuhandetes eurodes | 1. JAANUAR - 31. DETSEMBER |         |
|--------------------|----------------------------|---------|
|                    | 2018                       | 2017    |
| Nõuded             | 2 769,2                    | 2 187,6 |
| Kohustused         | 156,5                      | 140,4   |

### LISA 32. KONTSERNI MAJANDUSTEGEVUSE JÄTKUVUS

Seisuga 31. detsember 2018 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 529 686,5 tuhande euro võrra (seisuga 31. detsember 2017 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 213 607,6 tuhande euro võrra).

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumise printsiibist. Juhatuse hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2019. majandusaastal, vastavalt emaeettevõtte poolt 15. märtsil 2019 väljastatud kinnituskirjale, on Eesti Energia AS valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Käibekapitali puudujääk on põhjustatud ettevõtte finantseerimisest läbi Eesti Energia kontserni sisese arvelduskrediidi, mis on finantsseisundi aruandes klassifitseeritud, kui lühiajaline kohustus vastavalt Enefit Green AS ja Eesti Energia ASi omavahelisele kokkuleppele.

### LISA 33. TÄIENDAVALD ANDMED EMAETTEVÖTTE KOHTA

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusele peab konsolideeriva äriüksuse (emaettevõtte) konsolideerimata finantsaruannete (esmasest aruannete) informatsioon olema avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades. Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Tütarettevõtete kajastamist käsitlevad arvestuspõhimõtted on emaettevõtte eraldiseisvates esmastes aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, muudetud vastavalt IAS 27 „Konsolideeritud ja eraldiseisvad raamatupidamise aruanded“ nõuetele.

Emaettevõtte aruannetes, mis on avalikustatud käesoleva raamatupidamise aastaaruande lisana (Täiendavad andmed Grupi emaettevõtte kohta), on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kajastatud väärtuse langus.

## Kasumiaruanne

| tuhandetes eurodes                                | 1. JAANUAR - 31. DETSEMBER |                 |
|---------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|
|                                                   | 2018                       | 2017            |
| Müügitulu                                         | 45 988,5                   | 37 291,5        |
| Muud äritulud                                     | 15 267,6                   | 16 239,3        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused               | -20 173,0                  | -16 407,8       |
| Tööjõukulud                                       | -3 100,9                   | -2 180,8        |
| Põhivara kulum, amortisatsioon ja väärtuse langus | -15 059,5                  | -14 411,3       |
| Muud tegevuskulud                                 | -5 639,9                   | -2 379,8        |
| <b>ÄRIKASUM</b>                                   | <b>17 282,8</b>            | <b>18 151,1</b> |
| Finantstulud                                      | 88,2                       | 7,1             |
| Finantskulud                                      | -6 092,0                   | -2 368,8        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>               | <b>-6 003,8</b>            | <b>-2 361,7</b> |
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>                | <b>11 279,0</b>            | <b>15 789,4</b> |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>                         | <b>11 279,0</b>            | <b>15 789,4</b> |

## Finantsseisundi aruanne

| tuhandetes eurodes                       | 31. DETSEMBER    |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                          | 2018             | 2017             |
| <b>VARAD</b>                             |                  |                  |
| <b>Põhivara</b>                          |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                     | 196 985,5        | 203 522,4        |
| Immateriaalne põhivara                   | 37 009,0         | 36 968,9         |
| Investeeringud tütarettevõtjatesse       | 284 077,8        | 2 748,8          |
| Nõuded tütarettevõtjatele ja muud nõuded | 46 153,3         | 175,9            |
| <b>Kokku põhivara</b>                    | <b>564 225,6</b> | <b>243 416,0</b> |
| <b>Käibevara</b>                         |                  |                  |
| Varud                                    | 347,3            | 182,4            |
| Ettemaksud                               | 137,6            | 178,3            |
| Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded      | 5 520,0          | 7 358,7          |
| Raha ja raha ekvivalendid                | 260,5            | -                |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>6 265,4</b>   | <b>7 719,4</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>570 491,0</b> | <b>251 135,4</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                        |                  |                  |
| Aktsiakapital                            | 4 793,5          | 4 793,5          |
| Kohustuslik reservkapital                | 479,3            | 479,3            |
| Jaotamata kasum                          | 34 809,8         | 23 530,8         |
| <b>Kokku omakapital</b>                  | <b>40 082,6</b>  | <b>28 803,6</b>  |
| <b>KOHUSTUSED</b>                        |                  |                  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>           |                  |                  |
| Tulevaste perioodide tulud               | 2 640,5          | 2 770,8          |
| Eraldised                                | 13,7             | 16,0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>     | <b>2 654,2</b>   | <b>2 786,8</b>   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>           |                  |                  |
| Võlakohustused                           | 524 627,8        | 214 431,0        |
| Võlad hankijatele ja muud võlad          | 3 126,4          | 5 114,0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>527 754,2</b> | <b>219 545,0</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>530 408,4</b> | <b>222 331,8</b> |
|                                          |                  |                  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>    | <b>570 491,0</b> | <b>251 135,4</b> |

## Rahavoogude aruanne

| tuhandetes eurodes                                             | 1. JAANUAR - 31. DETSEMBER |                  |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|
|                                                                | 2018                       | 2017             |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                                  |                            |                  |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>                                 | <b>11 279,0</b>            | <b>15 789,4</b>  |
| <b>Korrigeerimised</b>                                         |                            |                  |
| Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus                  | 15 059,5                   | 14 408,7         |
| Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon | -166,3                     | -83,8            |
| Kasum investeeringult tütarettevõtjasse                        | -88,2                      | 1,9              |
| Intressikulu võlakohustustelt                                  | 6 082,2                    | 2 361,6          |
| Kasum investeeringult                                          | -2,1                       | -                |
| <b>Korrigeeritud puhaskasum</b>                                | <b>32 164,1</b>            | <b>32 477,8</b>  |
| <b>Äritegevusega seotud käibevarade netomuutus</b>             |                            |                  |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                             | 926,4                      | -721,7           |
| Varude muutus                                                  | -164,9                     | -44,8            |
| Muu äritegevusega seotud käibevarade netomuutus                | 1 069,8                    | -144,2           |
| <b>Kokku äritegevusega seotud käibevarade netomuutus</b>       | <b>1 831,3</b>             | <b>-910,7</b>    |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste netomuutus</b>              |                            |                  |
| Võlgnevuse muutus hankijatele                                  | 977,2                      | 595,2            |
| Muu äritegevusega seotud kohustuste netomuutus                 | 1 029,0                    | 88,9             |
| <b>Kokku äritegevusega seotud kohustuste netomuutus</b>        | <b>2 006,2</b>             | <b>684,1</b>     |
| <b>Makstud intressid ja laenukulud</b>                         | <b>-5 247,8</b>            | <b>-2 361,0</b>  |
| <b>Saadud intressid</b>                                        | <b>-</b>                   | <b>7,1</b>       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>30 753,8</b>            | <b>29 897,3</b>  |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>                               |                            |                  |
| Laekunud materiaalse põhivara müügist                          | 2,1                        | -                |
| Laekunud liitumistasud                                         | 36,0                       | -                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel       | -8 581,3                   | -1 618,0         |
| Tasutud äritegevuse soetamisel                                 | -281 329,0                 | -2 674,5         |
| <b>Kokku rahavood investeerimisest</b>                         | <b>-289 872,2</b>          | <b>-4 292,5</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>                              |                            |                  |
| Grupisisese võla netomuutus                                    | -46 006,3                  | -                |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | 305 385,3                  | -25 604,8        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest</b>                        | <b>259 379,0</b>           | <b>-25 604,8</b> |
| <b>Puhas rahavoog</b>                                          | <b>260,5</b>               | <b>-</b>         |
| Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul                | -                          | -                |
| Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul                | 260,5                      | -                |
| <b>Kokku raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>260,5</b>               | <b>-</b>         |

## Omakapitali muutuste aruanne

| tuhandetes eurodes                                                                                       | Aktsia-<br>kapital | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Omakapital seisuga 31. detsember 2016</b>                                                             | <b>4 793,5</b>     | <b>235,5</b>                      | <b>7 985,2</b>     | <b>13 014,2</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>                                                                                | -                  | -                                 | <b>15 789,4</b>    | <b>15 789,4</b> |
| Jaotamata kasumi kandmine reservkapitali                                                                 | -                  | 243,8                             | -243,8             | -               |
| <b>Kokku omanike poolt tehtud ning omanikele tehtud väljamaksed, mis on kajastatud otse omakapitalis</b> | -                  | <b>243,8</b>                      | <b>-243,8</b>      | <b>-</b>        |
| <b>Omakapital seisuga 31. detsember 2017</b>                                                             | <b>4 793,5</b>     | <b>479,3</b>                      | <b>23 530,8</b>    | <b>28 803,6</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>                                                                                | -                  | -                                 | <b>11 279,0</b>    | <b>11 279,0</b> |
| Jaotamata kasumi kandmine reservkapitali                                                                 | -                  | -                                 | -                  | -               |
| <b>Kokku omanike poolt tehtud ning omanikele tehtud väljamaksed, mis on kajastatud otse omakapitalis</b> | -                  | -                                 | -                  | <b>-</b>        |
| <b>Omakapital seisuga 31. detsember 2018</b>                                                             | <b>4 793,5</b>     | <b>479,3</b>                      | <b>34 809,8</b>    | <b>40 082,6</b> |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus                                       |                    |                                   |                    | -284 077,8      |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil              |                    |                                   |                    | 284 248,9       |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018</b>                                              |                    |                                   |                    | <b>40 253,7</b> |





## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Enefit Green AS-i aktsionäridele

---

### Meie arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades piglaselt Enefit Green AS-i ja selle tütarettevõtete (koos Kontserni) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Meie poolt auditeeritud Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- ⌘ konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2018;
- ⌘ konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- ⌘ konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- ⌘ konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- ⌘ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

---

### Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas Kauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikapüetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikapüetele.

---

### Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub konsolideeritud majandusaasta aruandes lisaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärtkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärtkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

---

Juhatus ja nende, kelle äsadeks on Kontserni valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja piglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, vältimaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärtuskajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, vältides juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle äsadeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi ja järelevalve teostamise eest.

---

Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärtuskajastamisteta, ja anda vältides audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas loodi audit garantiid, et oluline väärtuskajastamine alati avastatakse. Väärtuskajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas äärmiselt või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega loodi auditit kasutame me kutsealast otsustust ja sõlitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- 2. tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärtuskajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärtuskajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärtuskajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärtusite tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- 2. omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- 2. hindame kasutatud arvestusprotsesside asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- 2. otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infore, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;



- 2 hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ädist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse piglane esitusviis;
- 2 hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste vbi üritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelvalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ädesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tulepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers

Tiit Raimla  
Vandeaudiitor, litsents nr 287

28. juuni 2019

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Enefit Green AS Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 on 33 998,4 tuhat eurot.

Juhatus teeb äriseadustiku § 332 alusel ettepaneku jaotada Enefit Green kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 järgmiselt:

1. maksta aktsionärile dividendidena 15 000,0 tuhat eurot;
2. jätta ülejäänud jaotamata kasum summas 18 998,4 eurot jaotamata.

28. juuni 2019

Aavo Kärmas

Juhatuse esimees

Innar Kaasik

Juhatuse liige

Veiko Räim

Juhatuse liige

Linas Sabaliauskas

Juhatuse liige

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine         | 35301      | 17699400        | 38.49%      | Jah            |
| Elektrienergia müük                                 | 35141      | 16702713        | 36.32%      | Ei             |
| Tavajäätmete kogumine                               | 38111      | 9800794         | 21.31%      | Ei             |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 693991          | 1.51%       | Ei             |
| Muude kindlate kaupade vahendamine                  | 46181      | 477903          | 1.04%       | Ei             |
| Peakontorite tegevus                                | 70101      | 309065          | 0.67%       | Ei             |
| Elektri- ja sidevõrkude ehitus                      | 42221      | 135969          | 0.30%       | Ei             |
| Masinate ja seadmete remont                         | 33121      | 67758           | 0.15%       | Ei             |
| Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus                   | 38211      | 55642           | 0.12%       | Ei             |
| Elektrienergia jaotus                               | 35131      | 45331           | 0.10%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 58654999       |
| E-posti aadress | info@enefitgreen.ee |