

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KLARNES INVEST OÜ

registrikood: 11194289

tänava/talu nimi, Kruusa tee 1

maja ja korteri number:

küla: Ülejõe küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79532

telefon: +372 5012212

e-posti aadress: trev.capital@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Klarnes Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük, haldus, arendus ja renditeenused. Ettevõtte jätkab tegevust väljatöötatud äriplaani alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 794	58 162
Nõuded ja ettemaksed	23 418	23 009
Kokku käibevarad	72 212	81 171
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278
Materiaalsed põhivarad	161 532	149 532
Kokku põhivarad	162 810	150 810
Kokku varad	235 022	231 981
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 492	3 784
Kokku lühiajalised kohustised	5 492	3 784
Kokku kohustised	5 492	3 784
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 385	220 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 333	5 024
Kokku omakapital	229 530	228 197
Kokku kohustised ja omakapital	235 022	231 981

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	49 074	50 940
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 488	-14 462
Brutokasum (-kahjum)	40 586	36 478
Üldhalduskulud	-40 502	-32 428
Muud äritulud	1 245	1 154
Muud ärikulud	0	-187
Ärikasum (kahjum)	1 329	5 017
Muud finantstulud ja -kulud	4	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 333	5 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 333	5 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Klarnes Invest OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	376	396	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	376	396	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	149 532	0		149 532
Jääkmaksumus	149 532	0		149 532
31.12.2017				
Soetusmaksumus	149 532	0		149 532
Jääkmaksumus	149 532	0		149 532
Ostud ja parendused		12 000	12 000	12 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 000	12 000	12 000
31.12.2018				
Soetusmaksumus	149 532	12 000	12 000	161 532
Jääkmaksumus	149 532	12 000	12 000	161 532

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 074	50 940
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 074	50 940
Kokku müügitulu	49 074	50 940
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	49 074	50 940
Kokku müügitulu	49 074	50 940

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	15 785	0	15 379	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 840	0	2 520

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 800	31 656

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

KLARNES INVEST OÜ (registrikood: 11194289) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT MAKSTIN	Juhatuse liige	26.06.2019
KAIDO KAUP	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 333
Kokku	226 718
Jaotamine	
Muu	

Kasum lisatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49074	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012212
E-posti aadress	trev.capital@gmail.com