

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ JÄRVAKANDI FARMER

registrikood: 10642751

**tänava/talu nimi, Kontori
maja ja korteri number:**

küla: Raikküla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78402

telefon: +372 5285294, +372 4864421

faks: +372 4896020

e-posti aadress: info@raikfarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 12 Üldhalduskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Järvakandi Farmer on OÜ Raikküla Farmeri 100 % tütarettevõtte.

2018. a oli OÜ Järvakandi Farmer realiseerimise käive kokku 270 522 € (2017. a 268 115 €).

Tööjõukulu oli 2018. a 42 359 € (2017. a 46 952 €), töötajate keskmine arv 2.

OÜ Järvakandi Farmer juhatus koosneb ühest liikmest (juhataja). Juhatajale maksti töötasu 2018. aastal 1 290 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94	1 954	
Finantsinvesteeringud	447	447	
Nõuded ja ettemaksed	34 270	49 603	2
Varud	332 000	272 000	3
Bioloogilised varad	300	500	6
Kokku käibevarad	367 111	324 504	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 128	14 150	5
Bioloogilised varad	186 660	218 355	6
Kokku põhivarad	200 788	232 505	
Kokku varad	567 899	557 009	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	130	131	
Võlad ja ettemaksed	16 223	12 182	7
Kokku lühiajalised kohustised	16 353	12 313	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 678	2 808	
Kokku pikaajalised kohustised	2 678	2 808	
Kokku kohustised	19 031	15 121	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	8
Kohustuslik reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	532 045	531 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 980	1 042	
Kokku omakapital	548 868	541 888	
Kokku kohustised ja omakapital	567 899	557 009	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	270 522	268 115	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-647 291	-606 149	11
Brutokasum (-kahjum)	-376 769	-338 034	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	300 105	229 425	
Üldhalduskulud	-2 353	-2 088	12
Muud äritulud	86 441	114 290	10
Muud ärikulud	-1 290	-5 250	14
Ärikasum (kahjum)	6 134	-1 657	
Intressitulud	1 051	2 762	
Intressikulud	-205	-63	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 980	1 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 980	1 042	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järvakandi Farmer on 100% OÜ Raikküla Farmer tütarettevõtte.

OÜ Järvakandi Farmer 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostajate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuste langust (st. vajadust allahindluseks) hin- natakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langus kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korri- geeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üld- juhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi, (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud kulutusi, tööliste palgakulu) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bilansis kajastame bioloogilisi varasid eraldi rühmades kas põhivara või käibevara rühmas. Tarbitavad varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (pullid, sügiskünn, sõnnik patareis). Tootvad varad on varad, mis on isetaastuvad (piimakari, mets, heinaseemnepõllud). Tootvad varad on üldjuhul põhivara hulka kuuluvad ja tarbitavad varad sõltuvalt kasutamise perioodist, kas põhi- või käibevarad.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus s.o. kõige hilisemate sõltumatute osapoolte vaheline turuhind.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 1000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest

on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seoses tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raama-

tupidamises arvele eraldi ning määratakse ka vastavad amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansislist jääkväärtust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostajale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ Järvakandi Farmer, olles ise 100% Raikküla Farmer tütarettevõtte, kuulub samasse kontsernigruppi järgmiste ettevõtetega:

OÜ Allika Farmer,

OÜ Valgu Farmer,

OÜ Raikküla Masinakeskus,

OÜ Farmeri Ehitus.

Emaettevõtjaks on OÜ Raikküla Farmer.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 852	18 852
Ostjatelt laekumata arved	18 852	18 852
Muud nõuded	2 138	2 138
Viitlaekumised	2 138	2 138
PRIAlt laekumata toetused	13 280	13 280
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 270	34 270
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 596	30 596
Ostjatelt laekumata arved	30 596	30 596
PRIAlt laekumata toetused	19 007	19 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 603	49 603

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Valmistoodang	332 000	272 000
aunasilo	332 000	272 000
Kokku varud	332 000	272 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 278	4 593
Üksikisiku tulumaks	386	643
Sotsiaalmaks	1 344	1 568
Kohustuslik kogumispension	77	104
Töötuskindlustusmaksed	93	107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 178	7 015

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	14 004	1 112	15 116
Akumuleeritud kulum		-430	-430
Jääkmaksumus	14 004	682	14 686
Amortisatsioonikulu		-22	-22
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-514		-514
31.12.2017			
Soetusmaksumus	13 490	1 112	14 602
Akumuleeritud kulum		-452	-452
Jääkmaksumus	13 490	660	14 150
Amortisatsioonikulu		-22	-22
31.12.2018			
Soetusmaksumus	13 490	1 112	14 602
Akumuleeritud kulum		-474	-474
Jääkmaksumus	13 490	638	14 128

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2016	600		600
Müügid	-4 800		-4 800
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-500		-500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 200		5 200
31.12.2017	500		500
Müügid	-3 400		-3 400
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-500		-500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 700		3 700
31.12.2018	300		300
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2016	186 060	43 214	229 274
Soetused	4 050		4 050
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-40 720	-19 305	-60 025
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	45 056		45 056
31.12.2017	194 446	23 909	218 355
Müügid	-15 700		-15 700
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-41 000	-17 008	-58 008
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	42 013		42 013
31.12.2018	179 759	6 901	186 660

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 298	7 298
Võlad töövõtjatele	2 747	2 747
Maksuvõlad	6 178	6 178
Kokku võlad ja ettemaksed	16 223	16 223
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 197	2 197
Võlad töövõtjatele	2 970	2 970
Maksuvõlad	7 015	7 015
Kokku võlad ja ettemaksed	12 182	12 182

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	8 948	8 948
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	270 522	268 115
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	270 522	268 115
Kokku müügitulu	270 522	268 115
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	243 350	254 830
Veisekasvatus	27 172	13 285
Kokku müügitulu	270 522	268 115

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	86 431	114 290
Muud	10	0
Kokku muud äritulud	86 441	114 290

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	2 003	3 429
Energia	1 018	768
Elektrienergia	1 018	768
Alltöövõtutööd	404 804	551 978
Maarent	3 800	4 825
Tööjõukulud	40 643	45 127
Amortisatsioonikulu	23	22
loomasööt	195 000	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	647 291	606 149

Lisa 12 Üldhalduskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	637	263
Tööjõukulud	1 716	1 825
Kokku üldhalduskulud	2 353	2 088

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	31 535	35 150
Sotsiaalmaksud	10 824	11 802
Kokku tööjõukulud	42 359	46 952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Kahjum ebatõen. laekuvatest nõuetest	0	5 250
Muud	1 290	0
Kokku muud ärikulud	1 290	5 250

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Raikküla Farmer OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Raikküla Farmer OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	404 804	556 028

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 290	1 372

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2019

OÜ JÄRVAKANDI FARMER (registrikood: 10642751) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU RAHULA	Juhatuse liige	09.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	532 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 980
Kokku	539 025
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	539 025
Kokku	539 025

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	532 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 980
Kokku	539 025
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	539 025
Kokku	539 025

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	243350	89.96%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	27172	10.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Raikküla Farmer	10078842	Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	8948 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4864421
Faks	+372 4896020
Mobiiltelefon	+372 5285294
E-posti aadress	info@raikfarm.ee