

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Delux Holding OÜ

**registrikood:** 10341245

**tänava/talu nimi,** Raua tn 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihtnumber:** 71020

**telefon:** +372 4354270

**faks:** +372 4354271

**e-posti aadress:** [delux@delux.ee](mailto:delux@delux.ee)

**veebilehe aadress:** [www.delux.ee](http://www.delux.ee)

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 11 |
| Lisa 4 Varud                                          | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 12 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud                       | 14 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad                         | 15 |
| Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad                       | 16 |
| Lisa 10 Kapitalirent                                  | 16 |
| Lisa 11 Laenukohustised                               | 18 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                           | 19 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 19 |
| Lisa 14 Osakapital                                    | 19 |
| Lisa 15 Müügitulu                                     | 20 |
| Lisa 16 Muud äritulud                                 | 21 |
| Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu     | 21 |
| Lisa 18 Turustuskulud                                 | 22 |
| Lisa 19 Üldhalduskulud                                | 22 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                                   | 23 |
| Lisa 21 Muud ärikulud                                 | 23 |
| Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud                   | 23 |
| Lisa 23 Seotud osapooled                              | 23 |
| Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva              | 24 |
| Lisa 25 Konsolideerimata bilanss                      | 24 |
| Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 25 |
| Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 26 |
| Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 27 |
| Aruande allkirjad                                     | 28 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 29 |

## Tegevusaruanne

### Delux Holding OÜ on valdusettevõtte, millele kuuluvad tütarettevõtted:

1. Delux Production OÜ (Eesti) - peamiselt vooditootmine, samuti patjade-tekkide tootmine
2. Askala OÜ (Eesti) - 2019 aastal ühineb Gomab OÜ-ga ja tootmine Tallinnas suletakse.
3. Delux Logistic OÜ (Eesti) - tegevus puudub
4. Domotex SIA (Läti) - Delux Productioni toodete müük Riias
5. Dalsbruk Bedding OÜ (Eesti) - Delux Productioni toodete müük Saksamaal ja Šveitsis
6. Univisio OY (Soome) - Patjade ja tekkide tootmine Soome turule
7. Delux AB (Soome) - Delux Productioni toodete müük Soomes
8. Gomab OÜ (Eesti) - täispuidust mööbli tootmine, Delux Productionile puidust voodiosade tootmine
9. Kiinteistö OY Muntismäenkatu 8 (Soome) - Delux AB müügikontor
10. Unilux OY (Soome) - tegevus puudub
11. Kiinteistö OY Targa (Soome) - tootmishoone rent Univisiole.

Lisaks valdusettevõtte tegevusele rendib Delux Holding OÜ kinnisvara ja põhivara (masinad ja seadmed).

Aruandeperioodil investeeris Delux Holding põhivarasse 1 311 293 eurot, keskmine töötajate arv oli 2 (grupis kokku 491).

2018.aasta suuremateks investeeringuteks olid tütarettevõtte Gomab ostmine ja 9 korteri ost.

2019.aastal on plaanis suurendada Delux Productioni turuosa, automatiseerides tootmist.

#### SUHTARVUD

konsolideeritud aruandes

|                                   | 2018 | 2017 | Valem                              |
|-----------------------------------|------|------|------------------------------------|
| Koguvarede tootlus (ROA) %        | 1,72 | 6,76 | puhaskasum / koguvara*100          |
| Omakapitali tootlus (ROE) %       | 2,99 | 9,97 | puhaskasum / omakapital *100       |
| Müügi käibe ärirentaablus (NOI) % | 1,35 | 6,30 | ärikasum/müügitulu*100             |
| Müügi käibe puhasrentaablus %     | 1,50 | 5,77 | puhaskasum/müügitulu*100           |
| Maksevõime tase                   | 1,56 | 1,70 | käibevara/lühiajalised kohustused  |
| Varude käibekordaja               | 4,36 | 4,85 | müügitulu/varude keskmine maksumus |
| Võlakordaja                       | 0,42 | 0,32 | kohustised/koguvara                |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2018        | 31.12.2017        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 610 971           | 1 288 059         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 5 063 172         | 3 451 551         | 3       |
| Varud                                                                    | 8 272 151         | 6 288 345         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>13 946 294</b> | <b>11 027 955</b> |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse                             | 327 040           | 327 040           |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 1 222             | 1 222             |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 3 793 048         | 2 839 220         | 7       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 13 248 889        | 11 639 730        | 8       |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 176 843           | 195 265           | 9       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>17 547 042</b> | <b>15 002 477</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>31 493 336</b> | <b>26 030 432</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 6 517 513         | 3 918 105         | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 3 897 997         | 2 557 390         | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>10 415 510</b> | <b>6 475 495</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 2 913 161         | 1 923 278         | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 5 313             | 0                 | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>2 918 474</b>  | <b>1 923 278</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>13 333 984</b> | <b>8 398 773</b>  |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 23 729            | 23 729            | 14      |
| Ülekurss                                                                 | 750 566           | 750 566           |         |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 2 173             | 2 173             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 16 840 191        | 15 097 224        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 542 693           | 1 757 967         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>18 159 352</b> | <b>17 631 659</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>18 159 352</b> | <b>17 631 659</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>31 493 336</b> | <b>26 030 432</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2018             | 2017             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 36 077 659       | 30 477 752       | 15      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                | -27 825 974      | -22 197 739      | 17      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                              | <b>8 251 685</b> | <b>8 280 013</b> |         |
| Turustuskulud                                            | -5 505 956       | -4 373 853       | 18      |
| Üldhalduskulud                                           | -2 535 393       | -1 778 404       | 19      |
| Muud äritulud                                            | 65 144           | 62 847           | 16      |
| Muud ärikulud                                            | -762 396         | -270 540         | 21      |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                                | <b>-486 916</b>  | <b>1 920 063</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt                        | 1 206 904        | 0                |         |
| Intressikulud                                            | -154 971         | -105 889         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | 17 963           | -11 545          | 22      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>582 980</b>   | <b>1 802 629</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -40 287          | -44 662          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>542 693</b>   | <b>1 757 967</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 542 693          | 1 757 967        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2018              | 2017              |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                               | -486 916          | 1 920 063         |
| Korrigeerimised                                                 |                   |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 1 609 312         | 1 369 075         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | 15 407            | 1 958             |
| Muud korrigeerimised                                            | 857 795           | 0                 |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>2 482 514</b>  | <b>1 371 033</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 913 621        | 348 246           |
| Varude muutus                                                   | -1 983 806        | -289 961          |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 1 340 607         | -124 423          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>-561 222</b>   | <b>3 224 958</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                   |                   |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -697 252          | -639 750          |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 86 327            | 59 072            |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                    | -701 687          | -742 227          |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                             | -700 000          | 0                 |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 0                 | 2 925             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-2 012 612</b> | <b>-1 319 980</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                   |                   |
| Saadud laenud                                                   | 2 545 819         | 0                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -833 901          | -1 199 733        |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                   | 603 129           | 968 945           |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -225 756          | -316 009          |
| Makstud intressid                                               | -154 971          | -106 923          |
| Makstud dividendid                                              | -15 250           | -115 100          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -40 287           | 0                 |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                        | 17 963            | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>1 896 746</b>  | <b>-768 820</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-677 088</b>   | <b>1 136 158</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 1 288 059         | 151 901           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-677 088</b>   | <b>1 136 158</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 610 971           | 1 288 059         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |          |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |          |                              |                             |            |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| 31.12.2016                     | 23 729                                                      | 750 566  | 2 173                        | 15 212 724                  | 15 989 192 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |          |                              | 1 757 967                   | 1 757 967  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                                                             |          |                              | -115 500                    | -115 500   |
| 31.12.2017                     | 23 729                                                      | 750 566  | 2 173                        | 16 855 191                  | 17 631 659 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |          |                              | 542 693                     | 542 693    |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                                                             |          |                              | -15 000                     | -15 000    |
| 31.12.2018                     | 23 729                                                      | 750 566  | 2 173                        | 17 382 884                  | 18 159 352 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Delux Holding 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

2018.a. konsolideeritud raamatupidamise aruandes kajastuvad OÜ Delux Holding (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete Delux production OÜ, Univisio OY, Domotex SIA, Delux Logistic OÜ, Kiinteistö Oy Munttismäenkatu 8, Dalsbruk Bedding OÜ, Delux AB OY, Sjöholm OÜ ja Askala OÜ, (edaspidi koos Kontsern) finantsnäitajad.

Delux OÜ konsolideeritud aruandesse ei ole rida-realt konsolideeritud Univisio OY tütarettevõtete Unilux OY ja Kiinteistö OY Targa finantsnäitajaid. Kõnealused tütarettevõtted on käesolevas aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtetevahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Tütarettevõtted.

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni ostu- või müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsvarana (õiglasest väärtusest või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

#### Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

**Raha**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas (v.a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

**Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised**

Kõik aruandeperioodi välisvaluutapõhised tehingud on aruannetes kajastatud arvestusvaluutades sõltuvalt kontserni ettevõttest vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka kurssidele. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud keskpanga ametlikule kursile.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, k.a. monetaarsete varade ja kohustuste tasumisel ja ümberhindlusele tekkinud valuutakursi erinevused, kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tekivad välisvaluutapõiste põitegevuse nõete ja kohustuste tasumisel ja ümberhindlusele, kajastatakse netomeetodil äitulumise või -kuludena. Realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tulenevad rahast, raha ekvivalentide ja laenu ümberhindamisest, kajastatakse netomeetodil finantskuludes.

**Nõuded ja ettemaksud**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

**Varud**

Tooraine võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmistoodangu varudele lisanduvad tootmiskulud, mis sisaldavad nii tootmiseks vajalike otsekulutusi kui ka osa tootmiseks vajalikest üldkuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvaraobjekt võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid.

Kinnisvaraobjektide kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuludesse. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita. Amortisatsiooninormid on arvestatud lähtudes põhivara tegelikust kasutuseast. Seetõttu võib mõne põhivaraobjekti spetsiifika tõttu selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustööd, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatav mittemonetaarne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena renditud vara lepingulises väärtuses. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud põhivarad amortiseeritakse vara eeldatava kasuliku tööea jooksul. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

**Kulud**

Kulud kajastatakse tulu tekkimise perioodil.

**Seotud osapooled**

Kontserniga seotud isikuteks on osatühingu juhatus ja füüsilisest isikust omanik ning temale kuuluvad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018     | 31.12.2017       |
|-------------------|----------------|------------------|
| Raha pangas       | 602 002        | 1 283 093        |
| Raha kassas       | 8 969          | 4 966            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>610 971</b> | <b>1 288 059</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2018       | 12 kuu jooksul   |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 225 741        | 4 225 741        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 225 741        | 4 225 741        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 382 932          | 382 932          |
| Ettemaksed                         | 454 499          | 454 499          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 434 086          | 434 086          |
| Muud makstud ettemaksed            | 20 413           | 20 413           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 063 172</b> | <b>5 063 172</b> |
|                                    |                  |                  |
|                                    | 31.12.2017       | 12 kuu jooksul   |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 385 099        | 2 385 099        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 385 099        | 2 385 099        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 519 738          | 519 738          |
| Muud nõuded                        | 376 914          | 376 914          |
| Viitlaekumised                     | 376 914          | 376 914          |
| Ettemaksed                         | 169 800          | 169 800          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 103 201          | 103 201          |
| Muud makstud ettemaksed            | 66 599           | 66 599           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 451 551</b> | <b>3 451 551</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>5 332 600</b> | <b>4 682 320</b> |
| Tooraine ja materjal          | 5 332 600        | 4 682 320        |
| <b>Lõpetamata toodang</b>     | <b>905 849</b>   | <b>264 277</b>   |
| Pool- ja lõpetamata toodang   | 905 849          | 264 277          |
| <b>Valmistoodang</b>          | <b>1 697 156</b> | <b>1 145 122</b> |
| Valmistoodang                 | 1 697 156        | 1 145 122        |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>276 649</b>   | <b>196 626</b>   |
| müügiks ostetud kaubad        | 276 649          | 196 626          |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>59 897</b>    | <b>0</b>         |
| Ettemaks varude eest          | 59 897           | 0                |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>8 272 151</b> | <b>6 288 345</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018     |                | 31.12.2017     |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            |                | 1 180          |                | 867            |
| Käibemaks                                     | 170 270        | 200 367        | 203 402        | 184 210        |
| Üksikisiku tulumaks                           |                | 122 959        |                | 114 578        |
| Sotsiaalmaks                                  |                | 300 717        |                | 229 919        |
| Kohustuslik kogumispension                    |                | 14 689         |                | 12 561         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |                | 20 955         |                | 16 230         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |                | 931            |                | 664            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 212 662        |                | 316 336        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>382 932</b> | <b>661 798</b> | <b>519 738</b> | <b>559 029</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                                |            |                              |                  |            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus         | Asukohamaa | Põhitegevusala               | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                                |            |                              | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 14033842                                               | Delux Production OÜ            | Eesti      | mööblitootmine               | 100              | 100        |
| 0690930-3                                              | Univisio OY                    | Soome      | tekstiilitootmine            | 100              | 100        |
| 5010376017                                             | Domotex SIA                    | Läti       | jaemüük                      | 100              | 100        |
| 12602922                                               | Delux Logistic OÜ              | Eesti      | majandustegevust ei toimunud | 100              | 100        |
| 2161201-4                                              | Delux AB OY                    | Soome      | hulgimüük                    | 100              | 100        |
| 2161204-9                                              | Kiinteistö OY Muntismäenkatu 8 | Soome      | kinnisvarahaldus             | 100              | 100        |
| 12967954                                               | Dalsbruk Bedding OÜ            | Eesti      | vahendustegevus              | 100              | 100        |
| 10725603                                               | Askala OÜ                      | Eesti      | mööblitootmine               | 100              | 100        |
| 12912887                                               | Sjöholm OÜ                     | Eesti      | majandustegevust ei toimunud | 100              | 100        |
| 10213010                                               | Gomab OÜ                       | Eesti      | mööblitootmine               |                  | 100        |
| 0841792-7                                              | Unilux OY                      | Soome      | tekstiilitootmine            | 100              | 100        |
| 0837128-7                                              | Kiinteisto OY Targa            | Soome      | kinnisvarahaldus             | 100              | 100        |

Unilux OY ja Kiinteistö OY Targa on käesolevas aastaaruandes käsitletud kui ebaolulised tütarettevõtted, mida ei ole konsolideeritud ning need kajastuvad soetusmaksumuses summas 327 040 eurot.

01.04.2018 soetas Askala OÜ tütarettevõtte Gomab OÜ.

2019.aastal müüakse Sjöholm OÜ, milles majandustegevust pole toimunud.

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                  |                  |
|------------------------|----------------|------------------|------------------|
|                        |                |                  | Kokku            |
|                        | Maa            | Ehitised         |                  |
| <b>31.12.2016</b>      |                |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 381 124        | 1 928 466        | 2 309 590        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -176 944         | -176 944         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>381 124</b> | <b>1 751 522</b> | <b>2 132 646</b> |
|                        |                |                  |                  |
| Ostud ja parendused    |                | 742 227          | 742 227          |
| Amortisatsioonikulu    |                | -35 653          | -35 653          |
|                        |                |                  |                  |
| <b>31.12.2017</b>      |                |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 381 124        | 2 670 693        | 3 051 817        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -212 597         | -212 597         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>381 124</b> | <b>2 458 096</b> | <b>2 839 220</b> |
|                        |                |                  |                  |
| Ostud ja parendused    |                | 1 003 687        | 1 003 687        |
| Amortisatsioonikulu    |                | -49 859          | -49 859          |
|                        |                |                  |                  |
| <b>31.12.2018</b>      |                |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 381 124        | 3 674 380        | 4 055 504        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -262 456         | -262 456         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>381 124</b> | <b>3 411 924</b> | <b>3 793 048</b> |

|                                                 | 2018    | 2017   |
|-------------------------------------------------|---------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 111 999 | 87 819 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 25 930  | 3 747  |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                          |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                |                                          | Kokku             |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------|------------------------------------------|-------------------|
|                                          | Maa            | Ehitised         | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Lõpetamata<br>projektid | Ettemaksed     | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |                   |
| <b>31.12.2016</b>                        |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                |                                          |                   |
| Soetusmaksumus                           | 517 409        | 9 725 673        | 812 275                 | 194 447                       | 4 471 440                     | 5 478 162             | 525 529                           | 0                       | 140 133        | 140 133                                  | 16 386 906        |
| Akumuleeritud kulum                      |                | -1 789 064       | -350 302                | -146 466                      | -2 364 647                    | -2 861 415            | -309 154                          |                         |                |                                          | -4 959 633        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>517 409</b> | <b>7 936 609</b> | <b>461 973</b>          | <b>47 981</b>                 | <b>2 106 793</b>              | <b>2 616 747</b>      | <b>216 375</b>                    | <b>0</b>                | <b>140 133</b> | <b>140 133</b>                           | <b>11 427 273</b> |
| Ostud ja parendused                      |                | 101 510          | 3 245                   | 7 872                         | 200 740                       | 211 857               | 36 182                            | 100 416                 | 217 788        | 318 204                                  | 667 753           |
| Lisandumised äriühenduste kaudu          |                |                  | 8 462                   | 2 016                         | 734 396                       | 744 874               | 207 891                           |                         |                |                                          | 952 765           |
| Amortisatsioonikulu                      |                | -512 087         | -129 050                | -15 553                       | -522 620                      | -667 223              | -85 312                           |                         |                |                                          | -1 264 622        |
| Müügid                                   |                |                  | -47 045                 | -1 508                        | -8                            | -48 561               | -8 553                            |                         |                |                                          | -57 114           |
| Ümberliigitamised                        |                | 106 860          | 11 220                  |                               | 195 182                       | 206 402               | -1 178                            | -42 045                 | -354 731       | -396 776                                 | -84 692           |
| Ümberliigitamised ettemaksetest          |                | 108 078          | 11 220                  |                               | 195 716                       | 206 936               |                                   | -42 045                 | -354 731       | -396 776                                 | -81 762           |
| Muud ümberliigitamised                   |                | -1 218           |                         |                               | -534                          | -534                  | -1 178                            |                         |                |                                          | -2 930            |
| Muud muutused                            |                |                  | -20 352                 | 6 426                         | -18 129                       | -32 055               | 30 422                            |                         |                |                                          | -1 633            |
| <b>31.12.2017</b>                        |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                |                                          |                   |
| Soetusmaksumus                           | 517 409        | 9 934 043        | 767 074                 | 141 976                       | 5 651 629                     | 6 560 679             | 790 293                           | 58 371                  | 3 190          | 61 561                                   | 17 863 985        |
| Akumuleeritud kulum                      |                | -2 301 151       | -478 621                | -94 742                       | -2 955 275                    | -3 528 638            | -394 466                          |                         |                |                                          | -6 224 255        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>517 409</b> | <b>7 632 892</b> | <b>288 453</b>          | <b>47 234</b>                 | <b>2 696 354</b>              | <b>3 032 041</b>      | <b>395 827</b>                    | <b>58 371</b>           | <b>3 190</b>   | <b>61 561</b>                            | <b>11 639 730</b> |
| Ostud ja parendused                      |                | 224 929          | 6 594                   | 25 275                        | 273 835                       | 305 704               | 62 236                            | 50 623                  |                | 50 623                                   | 643 492           |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |                | 224 929          |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                |                                          | 224 929           |
| Muud ostud ja parendused                 |                |                  | 6 594                   | 25 275                        | 273 835                       | 305 704               | 62 236                            | 50 623                  |                | 50 623                                   | 418 563           |
| Lisandumised äriühenduste kaudu          | 43 055         | 1 735 990        | 157 009                 | 13 529                        | 589 508                       | 760 046               | 6 212                             | 8 497                   |                | 8 497                                    | 2 553 800         |
| Amortisatsioonikulu                      |                | -625 850         | -131 384                | -28 528                       | -584 195                      | -744 107              | -117 521                          |                         |                |                                          | -1 487 478        |
| Müügid                                   |                |                  | -93 665                 |                               | -8 069                        | -101 734              |                                   |                         |                |                                          | -101 734          |
| Ümberliigitamised                        |                |                  | 70                      | -69                           | 2 412                         | 2 413                 |                                   |                         | -3 190         | -3 190                                   | -777              |
| Ümberliigitamised ettemaksetest          |                |                  | 70                      | -69                           | 2 412                         | 2 413                 |                                   |                         | -3 190         | -3 190                                   | -777              |
| Muud muutused                            |                |                  | -69                     | 69                            | 1 854                         | 1 854                 | 2                                 |                         |                |                                          | 1 856             |
| <b>31.12.2018</b>                        |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                |                                          |                   |
| Soetusmaksumus                           | 560 464        | 11 894 962       | 837 013                 | 180 780                       | 6 511 169                     | 7 528 962             | 858 743                           | 117 491                 | 0              | 117 491                                  | 20 960 622        |
| Akumuleeritud kulum                      |                | -2 927 001       | -610 005                | -123 270                      | -3 539 470                    | -4 272 745            | -511 987                          |                         |                |                                          | -7 711 733        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>560 464</b> | <b>8 967 961</b> | <b>227 008</b>          | <b>57 510</b>                 | <b>2 971 699</b>              | <b>3 256 217</b>      | <b>346 756</b>                    | <b>117 491</b>          | <b>0</b>       | <b>117 491</b>                           | <b>13 248 889</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2018   | 2017   |
|----------------------|--------|--------|
| Masinad ja seadmed   | 86 327 | 43 995 |
| Transpordi- vahendid | 50 127 | 38 795 |

|                             |               |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Arvutid ja arvutisüsteemid  | 3 200         |               |
| Muud masinad ja seadmed     | 33 000        | 5 200         |
| Muud materiaalsed põhivarad |               | 15 077        |
| <b>Kokku</b>                | <b>86 327</b> | <b>59 072</b> |

## Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 | Arvutitarkvara | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Muud immateriaalsed põhivarad | Kokku          |
|---------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>31.12.2016</b>               |                |                                                   |                               |                |
| Soetusmaksumus                  | 197 544        |                                                   | 46 222                        | 243 766        |
| Akumuleeritud kulum             | -26 164        |                                                   | -18 712                       | -44 876        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>171 380</b> |                                                   | <b>27 510</b>                 | <b>198 890</b> |
|                                 |                |                                                   |                               |                |
| Ostud ja parendused             | 1 280          |                                                   | 52 480                        | 53 760         |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 7 767          |                                                   | 3 648                         | 11 415         |
| Amortisatsioonikulu             | -43 089        |                                                   | -25 711                       | -68 800        |
|                                 |                |                                                   |                               |                |
| <b>31.12.2017</b>               |                |                                                   |                               |                |
| Soetusmaksumus                  | 206 591        |                                                   | 102 350                       | 308 941        |
| Akumuleeritud kulum             | -69 253        |                                                   | -44 423                       | -113 676       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>137 338</b> |                                                   | <b>57 927</b>                 | <b>195 265</b> |
|                                 |                |                                                   |                               |                |
| Ostud ja parendused             | 10 140         | 5 155                                             | 30 090                        | 45 385         |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 4              | 1 538                                             | 6 626                         | 8 168          |
| Amortisatsioonikulu             | -52 775        | -1 610                                            | -17 590                       | -71 975        |
|                                 |                |                                                   |                               |                |
| <b>31.12.2018</b>               |                |                                                   |                               |                |
| Soetusmaksumus                  | 230 779        | 11 005                                            | 144 323                       | 386 107        |
| Akumuleeritud kulum             | -136 072       | -5 922                                            | -67 270                       | -209 264       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>94 707</b>  | <b>5 083</b>                                      | <b>77 053</b>                 | <b>176 843</b> |

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär     | Alusvaluuta |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                  |             |
| Kap.rendi kohustused                 | 396 908    | 255 632                           | 141 276             | euribor+1,3-3,1% | eur         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 396 908    | 255 632                           | 141 276             |                  |             |
|                                      |            |                                   |                     |                  |             |
|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär     | Alusvaluuta |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                  |             |
| Kap.rendi kohustused                 | 483 529    | 206 687                           | 276 842             | euribor+1,3-3,1% | eur         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 483 529    | 206 687                           | 276 842             |                  |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
| Masinad ja seadmed                       | 904 180        | 885 360        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>904 180</b> | <b>885 360</b> |

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär           | Alusvaluuta |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                        |             |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |                        |             |
| Lühiajaline laen                     | 1 990 475        | 1 990 475                        |                     |             | 1-2%                   | eur         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>1 990 475</b> | <b>1 990 475</b>                 |                     |             |                        |             |
| Lühiajalised võlakirjad              |                  |                                  |                     |             |                        |             |
| arvelduskrediit                      | 3 372 249        | 3 372 249                        |                     |             | euribor + 2,49..<br>3% | eur         |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | <b>3 372 249</b> | <b>3 372 249</b>                 |                     |             |                        |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |                        |             |
| Pangalaen                            | 3 671 042        | 899 157                          | 2 771 885           |             | euribor + 2,49..<br>3% | eur         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>3 671 042</b> | <b>899 157</b>                   | <b>2 771 885</b>    |             |                        |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>396 908</b>   | <b>255 632</b>                   | <b>141 276</b>      |             |                        |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>9 430 674</b> | <b>6 517 513</b>                 | <b>2 913 161</b>    |             |                        |             |
|                                      |                  |                                  |                     |             |                        |             |
|                                      | 31.12.2017       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär           | Alusvaluuta |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                        |             |
| Lühiajalised võlakirjad              |                  |                                  |                     |             |                        |             |
| arvelduskrediit                      | 2 769 120        | 2 769 120                        |                     |             | euribor + 2,49..<br>3% | eur         |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | <b>2 769 120</b> | <b>2 769 120</b>                 |                     |             |                        |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |                        |             |
| Pangalaen                            | 2 588 734        | 942 298                          | 1 646 436           |             | euribor +2,49..3%      | eur         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>2 588 734</b> | <b>942 298</b>                   | <b>1 646 436</b>    |             |                        |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>483 529</b>   | <b>206 687</b>                   | <b>276 842</b>      |             |                        |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>5 841 383</b> | <b>3 918 105</b>                 | <b>1 923 278</b>    |             |                        |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                   |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                       | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
| Maa                                                   | 517 409           | 517 409           |
| Ehitised                                              | 7 322 303         | 7 632 982         |
| Masinaid ja seadmed                                   | 1 940 810         | 2 232 666         |
| Muud varad                                            | 2 655 406         | 1 803 228         |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>12 435 928</b> | <b>12 186 285</b> |

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 458 750        | 2 458 750                         |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 571 258          | 571 258                           |                     |
| Maksuvõlad                       | 661 798          | 661 798                           |                     |
| Muud võlad                       | 188 579          | 188 579                           |                     |
| Muud viitvõlad                   | 188 579          | 188 579                           |                     |
| Saadud ettemaksed                | 17 612           | 17 612                            |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 17 612           | 17 612                            |                     |
| muu                              | 5 313            |                                   | 5 313               |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 903 310</b> | <b>3 897 997</b>                  | <b>5 313</b>        |

  

|                                  | 31.12.2017       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 144 442        | 1 144 442                         |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 323 237          | 323 237                           |                     |
| Maksuvõlad                       | 559 029          | 559 029                           |                     |
| Muud võlad                       | 517 726          | 517 726                           |                     |
| Muud viitvõlad                   | 517 726          | 517 726                           |                     |
| Saadud ettemaksed                | 12 956           | 12 956                            |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 12 956           | 12 956                            |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 557 390</b> | <b>2 557 390</b>                  |                     |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 13 906 307        | 13 484 153        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 3 476 577         | 3 371 038         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>17 382 884</b> | <b>16 855 191</b> |

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 23 729     | 23 729     |
| Osade arv (tk) | 5          | 5          |

2019.aastal on 1 osa nimiväärtusega 237 eurot müüdud Göran Valdemar Sjöholmile .

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2018              | 2017              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Soome                                             | 1 842 961         | 6 013 421         |
| Saksamaa                                          | 20 047 630        | 16 978 050        |
| Rootsi                                            | 7 278 705         | 3 462 526         |
| Leedu                                             | 794               | 2 165             |
| Austria                                           | 61 257            | 66 162            |
| Läti                                              | 106 071           | 115 487           |
| Holland                                           | 147 237           | 730 253           |
| Eesti                                             | 1 768 893         | 647 123           |
| Itaalia                                           | 95 774            | 127 266           |
| Belgia                                            | 6 762             | 46 270            |
| Hispaania                                         | 105 087           | 113 735           |
| Horvaatia                                         | 23 747            | 108 269           |
| Taani                                             | 2 275 899         | 750 171           |
| Luksemburg                                        | 15 608            | 15 677            |
| Suurbritannia                                     | 213 678           | 37 119            |
| Prantsusmaa                                       | 70 586            | 24 333            |
| Poola                                             | 11 386            | 0                 |
| Tšehhi                                            | 36 120            | 0                 |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>34 108 195</b> | <b>29 238 027</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Maroko                                            | 171 425           | 151 993           |
| Venemaa                                           | 11 352            | 7 113             |
| Šveits                                            | 891 553           | 1 049 471         |
| Kasahstan                                         | 0                 | 823               |
| Brasiilia                                         | 0                 | 593               |
| Norra                                             | 895 134           | 29 732            |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>1 969 464</b>  | <b>1 239 725</b>  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>36 077 659</b> | <b>30 477 752</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| Omatoodangu müük                                  | 33 036 611        | 25 757 788        |
| Teenuste müük                                     | 2 013 143         | 923 561           |
| Materjali ja ostukauba müük                       | 1 027 905         | 3 796 403         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>36 077 659</b> | <b>30 477 752</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 9 584         | 6 194         |
| Rendi- ja üüritulu                     | 0             | 37 431        |
| Muud                                   | 55 560        | 19 222        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>65 144</b> | <b>62 847</b> |

## Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2018              | 2017              |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 4 187 813         | 3 230 907         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                         | 3 572 323         | 798 366           |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                       | 190 851           | 17 763            |
| <b>Energia</b>                                         | <b>544 106</b>    | <b>505 871</b>    |
| Elektrienergia                                         | 336 493           | 291 962           |
| Soojusenergia                                          | 21 521            | 19 162            |
| Kütus                                                  | 186 092           | 194 747           |
| Veevarustusteenused                                    | 3 034             | 2 719             |
| Transpordikulud                                        | 124 850           | 102 427           |
| Üür ja rent                                            | 112 411           | 118 167           |
| Tööjõurent                                             | 33 894            | 7 636             |
| Lähetuskulud                                           | 50                | 7 247             |
| Tööjõukulud                                            | 700 721           | 627 730           |
| Amortisatsioonikulu                                    | 1 249 452         | 603 818           |
| Kulu varade väärtuse langusest                         | 26 707            | 157 933           |
| vahendustasud                                          | 1 740 102         | 2 182 651         |
| müüdnud toodangu maksumus                              | 15 230 805        | 13 578 584        |
| teenuse ost                                            | 72 841            | 70 494            |
| kindlustus                                             | 9 074             | 13 283            |
| Muud                                                   | 26 940            | 172 143           |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>27 825 974</b> | <b>22 197 739</b> |

## Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

|                            | 2018              | 2017              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Üür ja rent                | -32 298           | -7 441            |
| <b>Energia</b>             | <b>0</b>          | <b>-1 915</b>     |
| Kütus                      | 0                 | -1 915            |
| Transpordikulud            | -2 487 550        | -2 394 808        |
| Logistikakulud             | -43 672           | -3 716            |
| Mitmesugused bürookulud    | -12 726           | -22 678           |
| Lähetuskulud               | -55 230           | -71 542           |
| Koolituskulud              | -11 429           | 0                 |
| Tööjõukulud                | -1 338 534        | -1 244 010        |
| Amortisatsioonikulu        | -123 394          | -64 826           |
| messid                     | -237 926          | -107 184          |
| reklaam                    | -108 995          | -104 653          |
| kindlustus                 | -6 198            | 0                 |
| Muud                       | -1 048 004        | -351 080          |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>-5 505 956</b> | <b>-4 373 853</b> |

## Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                                           | 2018              | 2017              |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Üür ja rent                               | -84 765           | -102 053          |
| Tööjõurent                                | 0                 | -17 025           |
| <b>Energia</b>                            | <b>-59 395</b>    | <b>-42 574</b>    |
| Elektrienergia                            | -34 658           | -20 965           |
| Soojusenergia                             | -1 645            | -2 757            |
| Kütus                                     | -23 092           | -18 852           |
| Mitmesugused bürookulud                   | -29 998           | -192 587          |
| Lähetuskulud                              | -48 523           | -34 062           |
| Koolituskulud                             | -23 091           | -14 368           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -3 277            | 0                 |
| Tööjõukulud                               | -406 697          | -341 376          |
| Amortisatsioonikulu                       | -221 011          | -139 254          |
| Muud                                      | -1 693 001        | -895 105          |
| Kindlustus                                | 34 365            | 0                 |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>               | <b>-2 535 393</b> | <b>-1 778 404</b> |

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018              | 2017              |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgakulu                                      | -5 993 701        | -3 990 281        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -1 861 860        | -1 245 023        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-7 855 561</b> | <b>-5 235 304</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 491               | 356               |

## Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                           | 2018            | 2017            |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Kahjum immateriaalsete põhivarade müügist | -2 421          | 0               |
| Kahjum valuutakursi muutustest            | -4 918          | -3 735          |
| Trahvid, viivised ja hüvitised            | -129            | -268            |
| Varude mahakandmine inventuuriga          | -106 898        | 0               |
| Muud                                      | -648 030        | -266 537        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                | <b>-762 396</b> | <b>-270 540</b> |

## Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2018          | 2017           |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| muud                                     | 17 963        | -11 545        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>17 963</b> | <b>-11 545</b> |

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 49 052     | 308 061    |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 39 339 | 66 617 |

## Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019.aastal ühendatakse tütarettevõtted Askala OÜ ja Gomab OÜ.

## Lisa 25 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

|                                              | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varad                                        |                   |                   |
| Käibevarad                                   |                   |                   |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 711 121           | 946 859           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>711 121</b>    | <b>946 859</b>    |
| Põhivarad                                    |                   |                   |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 346 402         | 1 346 402         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 892 656         | 1 938 828         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 9 766 846         | 10 579 110        |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 102 277           | 163 796           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>14 108 181</b> | <b>14 028 136</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 819 302</b> | <b>14 974 995</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |
| Kohustised                                   |                   |                   |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |
| Laenukohustised                              | 2 629 097         | 2 479 048         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 130 044           | 172 179           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 759 141</b>  | <b>2 651 227</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |
| Laenukohustised                              | 1 204 221         | 1 630 342         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 204 221</b>  | <b>1 630 342</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 963 362</b>  | <b>4 281 569</b>  |
| Omakapital                                   |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 23 729            | 23 729            |
| Ülekurs                                      | 750 566           | 750 566           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 173             | 2 173             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 901 958         | 8 763 488         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 177 514           | 1 153 470         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 855 940</b> | <b>10 693 426</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>14 819 302</b> | <b>14 974 995</b> |

## Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017             |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 1 763 837      | 17 687 199       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -1 289 542     | -13 425 521      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>474 295</b> | <b>4 261 678</b> |
| Turustuskulud                               | -1 950         | -2 477 391       |
| Üldhalduskulud                              | -282 038       | -714 416         |
| Muud äritulud                               | 10 306         | 105 094          |
| Muud ärikulud                               | -17 320        | -42 529          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>183 293</b> | <b>1 132 436</b> |
| Intressikulud                               | -83 492        | -68 941          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 77 713         | 89 975           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>177 514</b> | <b>1 153 470</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>177 514</b> | <b>1 153 470</b> |

## Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                                 | 2018              | 2017              |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 183 293           | 1 132 436         |
| Korrigeerimised                                                 |                   |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 1 190 587         | 1 277 428         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -4 181            | 1 958             |
| Muud korrigeerimised                                            | 0                 | 2 500             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>1 186 406</b>  | <b>1 281 886</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 266 738           | -456 393          |
| Varude muutus                                                   | 0                 | 490 741           |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -42 135           | -342 758          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>1 594 302</b>  | <b>2 105 912</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                   |                   |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -275 014          | -537 523          |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 12 000            | 59 072            |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                    | -1 003 687        | -742 227          |
| Antud laenud                                                    | -206 000          | -317 800          |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 175 000           | 138 500           |
| Laekunud dividendid                                             | 70 000            | 115 500           |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                         | 7 713             | -3 806            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-1 219 988</b> | <b>-1 288 284</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                   |                   |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -571 414          | -759 594          |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                   | 521 098           | 394 599           |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -225 756          | -273 446          |
| Makstud intressid                                               | -83 492           | -67 907           |
| Makstud dividendid                                              | -14 750           | -115 100          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-374 314</b>   | <b>-821 448</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>0</b>          | <b>-3 820</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 0                 | 3 820             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>0</b>          | <b>-3 820</b>     |

## Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                                                                      |                             |                |                              |                             | Kokku             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs        | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                   |
| <b>31.12.2016</b>                                                                                    | 23 729                      | 750 566        | 2 173                        | 15 727 773                  | 16 504 241        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                |                              | 1 153 470                   | 1 153 470         |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                             |                |                              | -115 500                    | -115 500          |
| Muud muutused<br>omakapitalis                                                                        |                             |                |                              | -6 848 785                  | -6 848 785        |
| <b>31.12.2017</b>                                                                                    | 23 729                      | 750 566        | 2 173                        | 9 916 958                   | 10 693 426        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | -1 346 402                  |                |                              |                             | -1 346 402        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 9 008 686                   |                |                              |                             | 9 008 686         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2017</b>                                  | <b>7 686 013</b>            | <b>750 566</b> | <b>2 173</b>                 | <b>9 916 958</b>            | <b>18 355 710</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                |                              | 177 514                     | 177 514           |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                             |                |                              | -15 000                     | -15 000           |
| <b>31.12.2018</b>                                                                                    | 23 729                      | 750 566        | 2 173                        | 10 079 472                  | 10 855 940        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | -1 346 402                  |                |                              |                             | -1 346 402        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 9 701 304                   |                |                              |                             | 9 701 304         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2018</b>                                  | <b>8 378 631</b>            | <b>750 566</b> | <b>2 173</b>                 | <b>10 079 472</b>           | <b>19 210 842</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

**Delux Holding OÜ (registrikood: 10341245) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                        |                    |                      |
|------------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi     | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| GÖRAN VALDEMAR SJÖHOLM | Juhatuse liige     | 28.06.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Delux Holding OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Delux Holding OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, millele oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, millele oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

28.06.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

Delux Holding OÜ (registrikood: 10341245) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILMAR TÄLLI        | Vandeaudiitor      | 28.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 840 191        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 542 693           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>17 382 884</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 7739       | 1222512         | 69.31%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                              | 68201      | 204734          | 11.61%      | Ei             |
| Valdusfirmade tegevus                                                             | 64201      | 183000          | 10.38%      | Ei             |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused                            | 82991      | 153591          | 8.71%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht    | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| Göran Valdemar Sjöholm | 34509100033                         |                      | 22229 EUR (Lihtomand)     |
| Siv Wagenbach          | 23.12.1981                          | Ameerika Ühendriigid | 500 EUR (Lihtomand)       |
| Jenny Guerraoui        | 03.03.1978                          | Maroko               | 500 EUR (Lihtomand)       |
| Heidi Sjöholm-Darraz   | 10.10.1973                          | Maroko               | 500 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Liik              | Sisu           |
| Telefon           | +372 4354270   |
| Faks              | +372 4354271   |
| E-posti aadress   | delux@delux.ee |
| Veebilehe aadress | www.delux.ee   |