

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lighthouse Invest OÜ

registrikood: 12650246

tänava/talu nimi, Raua tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10152

telefon: +372 56868689

e-posti aadress: info@linvest.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Koondkasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Võlad tarnijatele	14
Lisa 9 Muud võlad	14
Lisa 10 Eraldised	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	16
Lisa 14 Intressikulud	16
Lisa 15 Intressitulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Lighthouse Invest oli organiseeritud 2014 aastal. Firma põhitegevuseks oli investeerimis- ja finantstegevus, teenused (konsultatsioonid)

OÜ Lighthouse Invest töötajate arv on 0 inimest. Tööjõukulud oli 0 euro.

Juhatus koosneb 2 inimest.

Vastavalt 2018.a. raamatupidamise aastaaruandele osaühingu nettoomand moodustab - 34366 euro.

Aruandeaasta kasum on 27342 euro.

Osakapital OÜ Lighthouse Invest on 8 000 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 749	6 893	2
Nõuded ja ettemaksed	366 559	44 634	3
Kokku käibevarad	375 308	51 527	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 400	370 698	3
Materiaalsed põhivarad	172 667	181 983	6
Kokku põhivarad	182 067	552 681	
Kokku varad	557 375	604 208	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	384 035	12 000	
Võlad ja ettemaksed	6 059	51 502	7
Eraldised	5 515	70	10
Kokku lühiajalised kohustised	395 609	63 572	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	118 000	145 000	
Võlad ja ettemaksed	0	366 987	7
Eraldised	9 400	21 625	10
Kokku pikaajalised kohustised	127 400	533 612	
Kokku kohustised	523 009	597 184	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 000	8 000	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 226	-9 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 342	8 628	
Kokku omakapital	34 366	7 024	
Kokku kohustised ja omakapital	557 375	604 208	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 483	0	
Muud äritulud	49 879	42 903	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 358	-20 787	11
Mitmesugused tegevuskulud	-144	-851	
Tööjõukulud	0	-8 013	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 316	-7 208	
Ärikasum (kahjum)	30 544	6 044	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-95	630	13
Intressitulud	27 510	27 283	
Intressikulud	-30 473	-23 484	14
Muud finantstulud ja -kulud	-144	-1 812	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 342	8 661	
Tulumaks	0	-33	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 342	8 628	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 544	6 044	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 316	7 208	
Kokku korrigeerimised	9 316	7 208	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 885	-1 917	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	135	11 781	
Makstud intressid	0	-1 813	
Muud rahavood äritegevusest	0	2 000	
Kokku rahavood äritegevusest	43 880	23 303	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-185 000	
Laekunud intressid	14 313	18 010	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 559	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 872	-166 990	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	67 500	160 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-101 530	-3 000	
Makstud intressid	-23 793	-9 504	
Makstud ettevõtte tulumaks	-123	-33	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	50	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 896	147 463	
Kokku rahavood	1 856	3 776	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 893	3 117	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 856	3 776	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 749	6 893	2

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 342	8 628
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	27 342	8 628

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	8 000	250	-9 854	-1 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 628	8 628
31.12.2017	8 000	250	-1 226	7 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 342	27 342
31.12.2018	8 000	250	26 116	34 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lighthouse Invest OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Kapitaliosaluse meetodil tuleb investori bilansis kajastada kõik investeeringuobjekti omakapitali muutused – nii selliseid, mis kajastuvad investeeringuobjekti kasumis (kahjumis), kui ka selliseid, mis kajastuvad investeeringuobjekti muude omakapitali kirjete muutustena. Selliseid investeeringuobjektiga seotud realiseerimata tulusid ja kulusid, mida vastavalt SME IFRSile ja RT juhenditele kajastatakse kasumiaruande asemel koondkasumiaruandes või omakapitali reservide suurenemise või vähenemisena, kajastatakse ka kapitaliosaluse meetodil investori aruandes koondkasumiaruandes või omakapitali reservide muutusena, mitte kapitaliosaluse meetodi kasumina (kahjumina) kasumiaruandes.

Juhul kui investori osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui investori on garanteerinud või on kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi ning bilansipäeva seisuga ilmneb, et investeeringuobjekt ei suuda oma kohustusi täita – sellisel juhul kajastab investori oma bilansis nii kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. (SME IFRS 14.8 (h)).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materialne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 10-20 aastat

Rajatised 5-10 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 3-7 aastat

Transpordiseadmed 3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara
Inventar 2-3 aastat
Mööbel 2-5 aastat
Kontoritehnika 1-2 aastat
Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 2 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:
Arvutitarkvara 2-3 aastat
Kaubamärgid 2-5 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	6 802	41
Arvelduskontod	1 947	6 852
Kokku raha	8 749	6 893

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Muud nõuded	361 209	361 209	
Laenunõuded	328 900	328 900	
Intressinõuded	32 309	32 309	
Ettemaksed	14 750	5 350	9 400
Tulevaste perioodide kulud	14 750	5 350	9 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	375 959	366 559	9 400

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 885	3 885	
Ostjatelt laekumata arved	3 885	3 885	
Muud nõuded	389 822	40 749	349 073
Laenunõuded	368 900	40 000	328 900
Intressinõuded	20 922	749	20 173
Ettemaksed	21 625		21 625
Tulevaste perioodide kulud	21 625		21 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	415 332	44 634	370 698

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	0	3 885
ost	0	3 885
Kokku nõuded ostjate vastu	0	3 885

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
303322187	UAB Kreedex	Leedu	finants	21.50	21.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
	-70	-95	-165
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	-70	-95	-165

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus		1 970	1 970	10 050	12 020
Akumuleeritud kulum		-1 192	-1 192	-6 638	-7 830
Jääkmaksumus		778	778	3 412	4 190
Ostud ja parendused	185 000				185 000
Amortisatsioonikulu	-3 083	-712	-712	-3 412	-7 207
31.12.2017					
Soetusmaksumus	185 000	1 970	1 970	10 050	197 020
Akumuleeritud kulum	-3 083	-1 904	-1 904	-10 050	-15 037
Jääkmaksumus	181 917	66	66	0	181 983
Ostud ja parendused				0	
Amortisatsioonikulu	-9 250	-66	-66		-9 316
31.12.2018					
Soetusmaksumus	185 000	1 970	1 970	10 050	197 020
Akumuleeritud kulum	-12 333	-1 970	-1 970	-10 050	-24 353
Jääkmaksumus	172 667	0	0	0	172 667

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 059	4 059	
Saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Tulevaste perioodide tulud	1 000	1 000	
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 059	6 059	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 951	2 951	
Muud võlad	413 324	46 337	366 987
Intressivõlad	28 424	1 337	27 087
Muud viitvõlad	384 900	45 000	339 900
Saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Tulevaste perioodide tulud	1 000	1 000	
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000	
laen	0		
koh	0		
maks	214	214	
Kokku võlad ja ettemaksed	418 489	51 502	366 987

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	120 754	147 951

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	28 424	1 337	27 087
Muud viitvõlad	384 900	45 000	339 900
Kokku muud võlad	413 324	46 337	366 987

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2017
Kokku eraldised	921	70	-921	21 625	21 695
Sealhulgas:					
Lühiajalised	221	70	-221		70
Muud eraldised	221	70	-221		70
Pikaajalised	700		-700	21 625	21 625
Muud eraldised	700		-700	21 625	21 625
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2018
Kokku eraldised	21 695	-70	-6 710		14 915
Sealhulgas:					
Lühiajalised	70	-70	5 515		5 515
Muud eraldised	70	-70	5 515		5 515
Pikaajalised	21 625		-12 225		9 400
Muud eraldised	21 625		-12 225		9 400

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	932	3 264
Üür ja rent	1 434	9 321
Pangateenused	353	60
Muud	8 639	8 142
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 358	20 787

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	5 989
Sotsiaalmaksud	0	1 976
Pensionikulu	0	48
Kokku tööjõukulud	0	8 013
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-95	630
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-95	630

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	30 473	23 484
Kokku intressikulud	30 473	23 484

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	27 510	27 283
Kokku intressitulud	27 510	27 283

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	216 067		205 325	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 255		15 000

Tegevjuhtkonna allkirjad 2018. a majandusaasta aruandele*

Lighthouse Invest OÜ (registrikood **12650246**) tegevjuhtkond
on 2018. a majandusaasta aruande heaks kiitnud ja
allkirjastanud 29.06.2019. a



Artem Lukashin, sünniaeg 06.06.1983
Juhatuse liige

*Allkirjaleht lisatakse aastaruandele juhul, kui juhatuse liikmetel puudub digitaalse allkirjastamise võimalus.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 342
Kokku	26 116

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1483	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artem Lukashin	06.06.1983	Venemaa	8000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56868689
E-posti aadress	info@linvest.eu