

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Järva vald, Imavere küla, Tuljaku tee 5 korteriühistu

registrikood: 80271888

telefon: +372 5296399

e-posti aadress: eve@jarvahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tuljaku tee 5 KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Peamiseks tegevusalaks on hoone haldamine, mille käigus rekonstrueeritakse ja parandatakse maja üldist välimust.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on komeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Korteriühistu asutamiskoosolek toimus septembris 2008.a. Tuljaku tee 5 KÜ on mittetulundusühing.

Tehtud investeeringud

2014 aastal sai välja vahetatud keldriaknad.

2015 aastal vahetati välja trepikodade aknad ning vahetatakse püstikute kaupa kanalisatsioonitorusid.

2016 aastal teostati küttesüsteemi läbipesu ja viimistleti trepikodade akende ümbrused. Lõppes katusekatte vahetuseks võetud pangalaen ja põhivara jääk on 0 eurot.

2018 aastal investeeriti teekattesse, soojustati otsaseinad ja laiendati parklaala. võeti SEB-panga laen 7 aastaks.

Personal

Puuduvad töölepinguga töötajad, juhtorganile olulisi soodustusi tehtud pole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Mai kuus lõpetati sokli soojustus ja tänavakivi paigaldus. Hoone välimust on viimase viie aasta jooksul oluliselt muutunud. Jätkatakse hoone parendamise tegevusega ja ühiste eesmärkide elluviimisega.

Juhatuse liikmed:

Meelis Mürk

Raivo Veskimäe

Anneli Siimussaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 063	8 866	2
Nõuded ja ettemaksed	24 258	2 446	3
Kokku käibevarad	33 321	11 312	
Kokku varad	33 321	11 312	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 244	9 554	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 244	9 554	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 471	0	
Kokku pikaajalised kohustised	21 471	0	
Kokku kohustised	31 715	9 554	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 728	1 728	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30	-193	
Aruandeaasta tulem	-152	223	
Kokku netovara	1 606	1 758	
Kokku kohustised ja netovara	33 321	11 312	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 305	1 504	5
Muud tulud	193	11	6
Kokku tulud	7 498	1 515	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 863	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 634	-1 292	8
Kokku kulud	-7 497	-1 292	
Põhitegevuse tulem	1	223	
Intressikulud	-153	0	
Aruandeaasta tulem	-152	223	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	223
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 812	66
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22 161	4 108
Kokku rahavood põhitegevusest	350	4 397
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-153	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-153	0
Kokku rahavood	197	4 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 866	4 469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	197	4 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 063	8 866

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 728	-193	1 535
Aruandeaasta tulem		223	223
31.12.2017	1 728	30	1 758
Aruandeaasta tulem		-152	-152
31.12.2018	1 728	-122	1 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuljaku tee 5 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulemiaruanne on koostatud Mittetulundusühingud ja sihtasutused nõuetest lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelneva perioodiga muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

KÜ Sinilille 15 omab arvelduskontosid Swedbank ja SEB-pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned kuni 2,5%

Masinad ja seadmed 2% - 15%

Inventar 15%

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena isikuid, kellel on kontroll teise osapoole üle või kes omavad olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on KÜ liikmed. Lisaks loetakse seotud osapoolteks asutusi ja ettevõtteid, kus eelnevalt nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB-pank	7 419	748
Swedbank	1 644	8 118
Kokku raha	9 063	8 866

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 396	2 396
Ostjatelt laekumata arved	2 396	2 396
Muud nõuded	21 862	21 862
Laenunõuded	21 862	21 862
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 258	24 258
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 446	2 446
Ostjatelt laekumata arved	2 446	2 446
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 446	2 446

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 785	2 785
Saadud ettemaksed	7 459	7 459
Tulevaste perioodide tulud	2 287	2 287
Muud saadud ettemaksed	5 172	5 172
Kokku võlad ja ettemaksed	10 244	10 244
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 228	2 228
Saadud ettemaksed	7 326	7 326
Tulevaste perioodide tulud	6 571	6 571
Muud saadud ettemaksed	755	755
Kokku võlad ja ettemaksed	9 554	9 554

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 442	1 504
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 863	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 305	1 504

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	193	11
Kokku muud tulud	193	11

Muud tulud koosnevad kommunaalteenuste jaotamisest tekkinud plusstulemist.

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	5 863	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 863	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Veevarustusteenused	1 103	64
Mitmesugused bürookulud	18	17
Riiklikud ja kohalikud maksud	183	180
Muud	330	1 031
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 634	1 292

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötajaid 2018.aastal ei olnud

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 396	2 446	0

2018	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	25 906
2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	17	23 414

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	90 EUR
2.	157 EUR
3.	119 EUR
4.	158 EUR
5.	119 EUR
6.	158 EUR
7.	156 EUR
8.	157 EUR
9.	187 EUR
10.	158 EUR
11.	186 EUR
12.	158 EUR
13.	155 EUR
14.	91 EUR
15.	181 EUR
16.	90 EUR
17.	182 EUR
18.	90 EUR
Kokku:	2592 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

Järva vald, Imavere küla, Tuljaku tee 5 korteriühistu (registrikood: 80271888) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SIIMUSSAAR	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296399
E-posti aadress	imavere.soojus@imaverevv.ee