

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Recentral OÜ

registrikood: 11699799

tänav, maja nr.: Ahtri tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 6777330

e-posti aadress: central@remax.ee

veebilehe aadress: www.remax-central.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Recentral OÜ ehk RE/MAX Central töötab frantsiisivõrgustiku alusel, mida kontrollib RE/MAX Estonia, juriidilise nimega Selestre OÜ, kellele makstakse 9% igakuisest kinnisvara vahenduskäibest. Recentral OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendamine maaklerteenusena (EMTAK 68311), mis moodustas 2018 aasta käibest 100%.

Recentral OÜ 2018 majandusaasta netokäive oli 319 655 eurot ja tegevuskasum 26 556 eurot.

Lühiajalise kohustuste kattekordaja (Current ratio) = käibevard / lühiajalised kohustused

Näitab kõigi käibevarde suhet lühiajalistesse kohustustesse ehk mitu korda käibevard lühiajalisi kohustusi katavad.

2018 : 54 490 / 18 634 = 2,92

Hinnang: väärtus üle 1,6 on hea, vahemik 1,59-1,2 rahuldav ja vahemik 1,19-0,9 mitterahuldav. Seega ettevõtte võime oma lühiajalisi kohustusi täita on hea.

Omakapitali rentaablus (ROE revenue on equity) = puhaskasum / keskmine omakapital

Näitab puhaskasumit omakapitali euro kohta keskmiselt ehk omakapitali puhaskasumi siduvust.

2018 : 26 556 / 25 578 = 1,03

2018. aastal teeniti kasumit 1,03 eurot iga omakapitali euro kohta.

Keskmine töötajate arv 2018 majandusaastal oli 0 ning palkade ja lisatasude kogusumma 0 eurot. 2019 aastal on plaanis värvata üks (1) töötaja kontori assistendi ametikohale.

2019. aastal on plaanis sõlmida 8 uut müügipartnerlepingut ehk värvata uusi RE/MAX maaklereid, kellele palka ei maksta, vaid tasustamine toimub juriidiliste ettevõtete vahel lepingust tulenevate protsenditasude alusel vastava müügipartneri poolt teenitud käibest.

2019. aastal põhitegevusala muutust ette näha ei ole. Küll aga on plaanis tehingute ja käibe mahtu kasvatada, mida soosib kallinenud kinnisvaraturg ning seeläbi kasvatada ka ettevõtte kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 982	5 675
Nõuded ja ettemaksed	4 507	6 267
Kokku käibevarad	54 489	11 942
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	3 000	7 000
Kokku põhivarad	3 000	7 000
Kokku varad	57 489	18 942
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 632	6 642
Kokku lühiajalised kohustised	18 632	6 642
Kokku kohustised	18 632	6 642
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 490	44 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 556	-34 985
Kokku omakapital	38 857	12 300
Kokku kohustised ja omakapital	57 489	18 942

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	319 655	286 790
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-248 749	-237 733
Mitmesugused tegevuskulud	-28 165	-36 203
Tööjõukulud	-12 167	-41 206
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 000	-6 633
Ärikasum (kahjum)	26 574	-34 985
Intressikulud	-20	0
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 556	-34 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 556	-34 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RECENTRAL OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp: 01.01.2018 - 31.12.2018

Käesolev aruanne on Eesti heast raamatupidamise tavast lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid ning nõuded ostjate vastu. Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud European Central Bank valuuta kursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest varade kasulikest eluigadest.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Recentral OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapool:

- 33% Aivar Vilbo
- 33% EV Consulere OÜ, esindaja Erko Vaks
- 24% Palor OÜ, esindaja Heiti Karafin
- 10% Namobu OÜ, esindaja Ruslan Gulida

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 506	4 506
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 507	4 507
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 906	3 906
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 361	2 361
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 267	6 267

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1	893	2 361	0
Üksikisiku tulumaks		0		327
Sotsiaalmaks		0		672
Kohustuslik kogumispension		0		10
Töötuskindlustusmaksed		0		49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	893	2 361	1 058

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	-4 000	-4 000
Jääkmaksumus	11 000	11 000
Amortisatsioonikulu	-4 000	-4 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	11 000	11 000
Akumuleeritud kulum	-4 000	-4 000
Jääkmaksumus	7 000	7 000
Amortisatsioonikulu	-4 000	-4 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	-4 000	-4 000
Jääkmaksumus	3 000	3 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 739	17 739
Maksuvõlad	893	893
Kokku võlad ja ettemaksed	18 632	18 632
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 334	1 334
Võlad töövõtjatele	3 279	3 279
Maksuvõlad	1 058	1 058
Muud võlad	971	971
Muud viitvõlad	971	971
Kokku võlad ja ettemaksed	6 642	6 642

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	4	4
33% (850 eur) Aivar Vilbo 33% (850 eur) EV Consulere OÜ, esindaja Erko Vaks 24% (613 eur) Palor OÜ, esindaja Heiti Karafin 10% (242 eur) Namobu OÜ, esindaja Ruslan Gulida		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	319 655	286 790
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	319 655	286 790
Kokku müügitulu	319 655	286 790
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	319 655	286 790

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 736	4 379
Üür ja rent	278	0
Maaklertasud	211 435	199 867
Frantsiisitasu	33 300	33 487
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	248 749	237 733

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	20 060	20 006
Mitmesugused bürookulud	1 317	2 177
Lähetuskulud	0	964
Koolituskulud	1 461	298
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	127
Reklaamikulu	1 779	4 654
IT teenused, arvutikulu, sidekulu	1 393	5 207
Raamatupidamine	2 155	2 770
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 165	36 203

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	31 073
Sotsiaalmaksud	0	10 133
Kokku tööjõukulud	0	41 206
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

33% (850 eur) Aivar Vilbo
 33% (850 eur) EV Consulere OÜ, esindaja Erko Vaks
 24% (613 eur) Palor OÜ, esindaja Heiti Karafin
 10% (242 eur) Namobu OÜ, esindaja Ruslan Gulida

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Recentral OÜ (registrikood: 11699799) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO VAKS	Juhatuse liige	28.06.2019
AIVAR VILBO	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 556
Kokku	36 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	319655	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EV Consulere OÜ	10715312	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Namobu OÜ	12994260	Eesti	242 EUR (Lihtomand)
Aivar Vilbo	36905205216	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
OÜ Palor	11520323	Tallinn, Harju maakond, Eesti	613 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777330
E-posti aadress	central@remax.ee
Veebilehe aadress	www.remax-central.ee