

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Vambola tn 8, Vambola tn 8a korteriühistu

registrikood: 80080585

telefon: +372 5044101, +372 5011748

e-posti aadress: anu-mai@foxia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Bilanss	11
Tulemiaruanne	12
Rahavoogude aruanne	13
Netovara muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 6 Tööjõukulud	16
Lisa 7 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

KÜ Vambola 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Korteriühistu Vambola 8 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

2018 majandusaasta bilansimaht oli 16,5 tuhat eurot (eelnev aasta 16,1 tuhat eurot). majandusaasta lõpetati 1 2 tuhat eurise kahjumiga (eelneva aasta kahjum 1,1 tuhat eurot).

Tööjõukulud koos maksudega 3,4 tuhat eurot (eelmisel aastal 3,4 tuhat eurot). Juhatusel liikmele maksti tasu 1,7 tuhat eurot bruto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 802	14 425	2
Nõuded ja ettemaksed	2 262	2 211	
Kokku käibevarad	16 064	16 636	
Kokku varad	16 064	16 636	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 651	1 621	
Kokku lühiajalised kohustised	1 651	1 621	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	13 735	13 216	
Kokku pikaajalised kohustised	13 735	13 216	
Kokku kohustised	15 386	14 837	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	703	703	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 096	1 707	
Aruandeaasta tulem	-1 121	-611	
Kokku netovara	678	1 799	
Kokku kohustised ja netovara	16 064	16 636	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 279	14 122	
Kokku tulud	15 279	14 122	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 743	-9 806	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 193	-1 463	
Tööjõukulud	-3 464	-3 464	4
Kokku kulud	-16 400	-14 733	
Põhitegevuse tulem	-1 121	-611	
Aruandeaasta tulem	-1 121	-611	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 121	-611	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51	-11	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	549	2 731	
Kokku rahavood põhitegevusest	-623	2 109	
Kokku rahavood	-623	2 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 425	12 316	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-623	2 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 802	14 425	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	703	1 707	2 410
Aruandeaasta tulem	0	- 611	-611
31.12.2016	703	1 096	1 799
Aruandeaasta tulem	0	-1 121	-1 121
31.12.2017	703	-25	678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	128	128
Sotsiaalmaks	211	211
Kohustuslik kogumispension	2	2

Töötuskindlustusmaksed	2	2	Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	343	343	

summana. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei olnud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangaarve	13 802	14 425
Kokku raha	13 802	14 425

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 599	2 599
Sotsiaalmaksud	865	865
Kokku tööjõukulud	3 464	3 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 262	111	2 211	111

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 687	1 687

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	16400 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 768	13 802	2
Nõuded ja ettemaksed	3 700	2 262	
Kokku käibevarad	16 468	16 064	
Kokku varad	16 468	16 064	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 376	1 651	
Kokku lühiajalised kohustised	2 376	1 651	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	13 463	13 735	
Kokku pikaajalised kohustised	13 463	13 735	
Kokku kohustised	15 839	15 386	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	703	703	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-25	1 096	
Aruandeaasta tulem	-49	-1 121	
Kokku netovara	629	678	
Kokku kohustised ja netovara	16 468	16 064	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 885	15 279	
Annetused ja toetused	3 112	0	
Muud tulud	5	0	
Kokku tulud	20 002	15 279	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 158	-11 743	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 429	-1 193	5
Tööjõukulud	-3 464	-3 464	6
Kokku kulud	-20 051	-16 400	
Põhitegevuse tulem	-49	-1 121	
Aruandeaasta tulem	-49	-1 121	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-49	-1 121	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 438	-51	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	726	30	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-273	519	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 034	-623	
Kokku rahavood	-1 034	-623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 802	14 425	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 034	-623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 768	13 802	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	703	1 096	1 799
Aruandeaasta tulem	0	-1 121	-1 121
31.12.2017	703	-25	678
Aruandeaasta tulem	0	-49	-49
31.12.2018	703	-74	629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summana. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei olnud.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangaarve	12 768	13 802
Kokku raha	12 768	13 802

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	128	128	128
Sotsiaalmaks	211	211	211
Kohustuslik kogumispension	2	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	344	343	343

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	409
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 316	10 895
Energia	509	403
Elektrienergia	509	403
Remonditööd	3 112	0
Hooldustööd	221	36
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 158	11 743

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	25	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	249
Muud	1 404	944
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 429	1 193

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 599	2 599
Sotsiaalmaksud	858	858
Muud	7	7
Kokku tööjõukulud	3 464	3 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 700	111	2 262	111

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 687	1 687

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hillar Kirs	1201 EUR
Kairi-Maris Niinemets	1003 EUR
Inna Sepp	1532 EUR
Alice Lill	1500 EUR
Tõnu Piibur	805 EUR
Anu-Mai Levo	1524 EUR
Johannes Peets	1511 EUR
Elle Vilo-Struthers	691 EUR
Elo-Kai Ojamaa	1438 EUR
Jaan Kuusemets	1704 EUR
Miia Masso	757 EUR
Mart Kadarik	1841 EUR
Lilian Einre	1834 EUR
Jaak Vilo	1757 EUR
Kokku:	19098 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2019

Tallinn, Vambola tn 8, Vambola tn 8a korteriühistu (registrikood: 80080585) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU-MAI LEVO	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5044101
Telefon	+372 5011748
Mobiiltelefon	+372 5011748
E-posti aadress	anu-mai@foxia.ee