

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts ELSTERA

registrikood: 10367747

tänavatänu nimi, Karjavälja tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12918

telefon: +372 6161360

faks: +372 6161361

e-posti aadress: elstera@elstera.ee

veebilehe aadress: www.elstera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Muud võlad	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 16 Üldhalduskulud	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Tulumaks	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

2018. aastal kasvas Elstera AS autotranspordi teenuste maht 2,72%, oluliste lepingupartneritega jätkus stabiilne koostöö. Suurem osa (ligi 89%) müügitulust moodustas eksport, samas jätkus müügitulu ka Eestisse.

2019. aastal olulist mahtude ja müügitulu muutust ei plaani.

2018. aasta jooksul uuendasime autoparki: 6 vedukautot ja 4 paketiautot. Liisingust osteti välja 2 paketiautot.

2019. aastal jooksul on plaan uuendada autoparki: 3 vedukautot ja 3 paketiautot.

Ettevõtte 2018. aasta puhaskasum moodustas 375 216 eurot, kasvades aastaga 26,5%.

AS Elstera keskmine töötajate arv majandusaastal oli 65 töötajat.

AS Elstera põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel kvaliteetse ja läbimõeldud teenuste pakkumise kaudu. Eeldatavasti müügitulud oluliselt ei muutu.

Olulisemad finantsnäitajad:		2018	2017
1. Müügitulude kasv	$\frac{\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}}{\text{Eelmise aasta müügitulu}} \times 100\%$	2,72%	0,19%
2. Käibe ärirentaablus	$\frac{\text{Ärikasum}}{\text{Müügitulu}} \times 100\%$	10,2%	7,56%
3. Käiberentaablus	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Müügitulu}} \times 100\%$	9,34%	7,58%
4. Koguvarede rentaablus	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\frac{\text{Varad perioodi algul} + \text{varad perioodi lõpul}}{2}} \times 100\%$	27,65%	25,39%
5. Omakapitali rentaablus	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\frac{\text{Omakapital perioodi algul} + \text{Omakapital perioodi lõpul}}{2}} \times 100\%$	39,61%	39,49%
6. Omakapitali osatähtsus	$\frac{\text{Omakapital}}{\text{Varad kokku}} \times 100\%$	67,55%	72,72%
7. Maksevõimekordaja	$\frac{\text{Käibevara}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$	1,24	3,21

Kalle Elster
Juhatuse liige

11.03.2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 999	199 671	2
Nõuded ja ettemaksed	529 886	796 745	3
Kokku käibevarad	591 885	996 416	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	867 386	156 039	3
Materiaalsed põhivarad	72 750	29 646	6
Kokku põhivarad	940 136	185 685	
Kokku varad	1 532 021	1 182 101	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 910	4 143	7
Võlad ja ettemaksed	456 724	306 496	10
Kokku lühiajalised kohustised	477 634	310 639	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 493	11 784	7
Kokku pikaajalised kohustised	19 493	11 784	
Kokku kohustised	497 127	322 423	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 002	25 002	13
Kohustuslik reservkapital	10 450	10 450	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	624 226	527 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 216	296 629	
Kokku omakapital	1 034 894	859 678	
Kokku kohustised ja omakapital	1 532 021	1 182 101	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 018 144	3 911 567	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 422 169	-3 415 005	15
Brutokasum (-kahjum)	595 975	496 562	
Üldhalduskulud	-195 057	-291 325	16
Muud äritulud	12 280	92 180	17
Muud ärikulud	-3 344	-1 628	
Äri kasum (kahjum)	409 854	295 789	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1 722	
Intressikulud	-704	-1 521	
Muud finantstulud ja -kulud	16 066	639	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	425 216	296 629	
Tulumaks	-50 000	0	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 216	296 629	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	409 854	295 789	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	28 830	58 599	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 758	-60 783	17
Muud korrigeerimised	0	-629	
Kokku korrigeerimised	25 072	-2 813	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	168 102	8 644	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	150 228	64 668	
Makstud intressid	-704	-1 521	
Makstud ettevõtte tulumaks	-32 500	-22 500	
Kokku rahavood äritegevusest	720 052	342 267	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-45 844	-237 161	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	14 867	377 448	6
Antud laenud	-685 000	-150 000	3,20
Laekunud intressid	637	10	
Laekunud dividendid	0	170	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	4 218	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-715 340	-5 315	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 384	-103 493	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-79 475	
Makstud dividendid	-130 000	-90 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-142 384	-272 968	
Kokku rahavood	-137 672	63 984	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	199 671	135 687	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-137 672	63 984	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 999	199 671	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	104 496	10 450	527 578	642 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	296 629	296 629
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-79 475	0	0	-79 475
Muud muutused omakapitalis	-19	0	19	0
31.12.2017	25 002	10 450	824 226	859 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	375 216	375 216
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2018	25 002	10 450	999 442	1 034 894

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ELSTERA 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Intresside kajastamine rahavoogude aruandes

Rahavoogude aruandes kajastatakse saadud ja makstud intressid otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Raha ja selle lähendina ei käsitleta lühiajalisi finantsinvesteeringuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid masinaid ja seadmeid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 918 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 918 eurot, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsioonimäär masinatel ja seadmetel on 20 %. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1918

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendidede väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, millised on maksustatud 20/80 maksumääraga. kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS ELSTERA loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Seotud osapooled on aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	27 993	13 105
Arvelduskontod	34 006	186 566
Kokku raha	61 999	199 671

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	321 040	321 040	0	
Ostjatelt laekumata arved	321 040	321 040	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 037	24 037	0	4
Muud nõuded	975 828	140 828	835 000	5
Laenunõuded	835 000	0	835 000	20
Viitlaekumised	140 828	140 828	0	
Ettemaksed	76 367	43 981	32 386	
Tulevaste perioodide kulud	74 577	43 711	30 866	
Muud makstud ettemaksed	1 790	270	1 520	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 397 272	529 886	867 386	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	651 844	651 844	0	
Ostjatelt laekumata arved	651 844	651 844	0	
Muud nõuded	267 904	117 904	150 000	5
Laenunõuded	150 000	0	150 000	20
Viitlaekumised	117 904	117 904	0	
Ettemaksed	33 036	26 997	6 039	
Tulevaste perioodide kulud	31 516	26 997	4 519	
Muud makstud ettemaksed	1 520	0	1 520	
Kokku nõuded ja ettemaksed	952 784	796 745	156 039	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	17 500	0
Käibemaks	16 103	0	12 636
Üksikisiku tulumaks	0	12 600	14 141
Erisoodustuse tulumaks	0	55	64
Sotsiaalmaks	0	38 149	36 210
Kohustuslik kogumispension	0	1 766	1 742
Töötuskindlustusmaksed	0	2 621	2 520
Ettemaksukonto jääk	7 934		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 037	72 691	67 313

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	835 000	0	835 000	3%	EUR	19.11.2020	20
Laen emaettevõtjale	835 000		835 000	3%	EUR	19.11.2020	
Viitlaekumised	140 828	140 828	0				
Arveldused aruandvate isikutega	6 771	6 771	0				
Laekumata käibemaks välismaalt	86 209	86 209	0				
Laekumata kütuseaktsiis välismaalt	47 848	47 848	0				
Kokku muud nõuded	975 828	140 828	835 000				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	150 000	0	150 000	3%	EUR	01.12.2019	20
Laen emaettevõtjale	150 000	0	150 000				
Viitlaekumised	117 904	117 904	0				
Arveldused aruandvate isikutega	5 246	5 246	0				
Laekumata käibemaks välismaalt	79 940	79 940	0				
Laekumata kütuseaktsiis välismaalt	32 718	32 718	0				
Kokku muud nõuded	267 904	117 904	150 000				

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2016			
Soetusmaksumus	329 265	329 265	329 265
Akumuleeritud kulum	-161 516	-161 516	-161 516
Jääkmaksumus	167 749	167 749	167 749
Ostud ja parendused	237 161	237 161	237 161
Amortisatsioonikulu	-58 599	-58 599	-58 599
Müügid	-316 665	-316 665	-316 665
31.12.2017			
Soetusmaksumus	93 382	93 382	93 382
Akumuleeritud kulum	-63 736	-63 736	-63 736
Jääkmaksumus	29 646	29 646	29 646
Ostud ja parendused	82 703	82 703	82 703
Amortisatsioonikulu	-28 830	-28 830	-28 830
Müügid	-11 109	-11 109	-11 109
Muud muutused	340	340	340
31.12.2018			
Soetusmaksumus	161 265	161 265	161 265
Akumuleeritud kulum	-88 515	-88 515	-88 515
Jääkmaksumus	72 750	72 750	72 750

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	14 867	377 448
Transpordi- vahendid	14 867	377 448
Kokku	14 867	377 448

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	40 403	20 910	19 493		8
Laenukohustised kokku	40 403	20 910	19 493		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	15 927	4 143	11 784		8
Laenukohustised kokku	15 927	4 143	11 784		

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	40 403	20 910	19 493	1,95%+3 kuu EURIBOR	EUR	2022	7
Kapitalirendikohustised kokku	40 403	20 910	19 493				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	15 927	4 143	11 784	1,85%+3 kuu EURIBOR	EUR	2019	7
Kapitalirendikohustised kokku	15 927	4 143	11 784				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	29 432	27 583
Kokku	29 432	27 583

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	359 262	391 506
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	310 700	305 870
1-5 aasta jooksul	424 281	395 212

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	221 739	221 739	
Võlad töövõtjatele	91 825	91 825	
Maksuvõlad	72 691	72 691	4
Muud võlad	70 469	70 469	11
Dividendivõlad	70 000	70 000	
Muud viitvõlad	469	469	
Kokku võlad ja ettemaksed	456 724	456 724	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	147 893	147 893	
Võlad töövõtjatele	91 112	91 112	
Maksuvõlad	67 313	67 313	4
Muud võlad	178	178	11
Muud viitvõlad	178	178	
Kokku võlad ja ettemaksed	306 496	306 496	

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Dividendivõlad	70 000	70 000	
Muud viitvõlad	469	469	
Kokku muud võlad	70 469	70 469	10
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	178	178	
Kokku muud võlad	178	178	10

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	799 554	659 381
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	199 888	164 845
Kokku tingimuslikud kohustised	999 442	824 226

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 002	25 002
Aktsiate arv (tk)	4 167	4 167
Aktsiate nimiväärtus	6	6

04. aprill 2017. aastal vastuvõetud aktsionäride otsusega vähendati AS Elstera aktsiakapitali 12 183 aktsia tühistamise teel summas 77 863,33 eurot. Aktsia nimiväärtust vähendati 0,40 euro võrra 6,40 eurolt 6,00 eurole.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	3 424 610	3 303 054
Soome	139 041	171 912
Eesti	449 639	435 046
Saksamaa	4 404	1 092
Tšehhi	450	463
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 018 144	3 911 567
Kokku müügitulu	4 018 144	3 911 567
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK nr.49411(kaubavedu maanteel)	4 017 917	3 896 888
Muud tulud	227	14 679
Kokku müügitulu	4 018 144	3 911 567

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	-408 440	-446 561	
Lähetuskulud	-838 692	-847 799	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 849	-2 828	
Tööjõukulud	-792 995	-796 720	18
Amortisatsioonikulu	-21 163	-16 968	6
Autokütus	-1 144 243	-1 061 649	
Autode remont,varuosad,hooldus	-127 105	-166 992	
Sidekulud	-5 498	-4 825	
Kindlustusmaksed	-44 609	-41 438	
Muud kulud	-36 575	-29 225	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 422 169	-3 415 005	

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	-18 318	-25 558	
Mitmesugused bürookulud	-1 390	-462	
Lähetuskulud	-5 612	-6 447	
Koolituskulud	-1 797	-2 824	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-43	
Tööjõukulud	-78 008	-83 390	18
Amortisatsioonikulu	-7 667	-41 631	6
Muud	-14 814	-6 168	
Sidekulud	-3 993	-3 541	
Autokütus	-6 230	-11 742	
Autode remont, varuosad, hooldus	-2 982	-12 361	
Väikevahendid	-6 062	-15 451	
Teenustasud	-40 890	-69 754	
Kindlustused	-7 294	-11 953	
Kokku üldhalduskulud	-195 057	-291 325	

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 758	60 783	6
Kindlustushüvitus	6 430	31 397	
Muud	2 092	0	
Kokku muud äritulud	12 280	92 180	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	-652 103	-660 142	
Sotsiaalmaksud	-218 315	-219 387	
Haigustasud	-585	-581	
Kokku tööjõukulud	-871 003	-880 110	15,16
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	62	59	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	62	59	

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	50 000
Eesti	200 000	50 000
Kokku	200 000	50 000

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	City Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	850 717	0	150 629	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 401	0	42

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Antud laen	685 000	3%	EUR	30.11.2020

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Antud laen	150 000	3%	EUR	01.12.2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	25 596	15 717	66 862	629
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 126	0	126 662	17 040

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	40 541	37 076

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2019

Aktsiaselts ELSTERA (registrikood: 10367747) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE ELSTER	Juhatuse liige	11.03.2019
IVO ELSTER	Juhatuse liige	11.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ELSTERA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ELSTERA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 266

Vabaõhumuuseumi tee 4/2-41, Tallinn, Harju maakond, 13522

11.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ELSTERA (registrikood: 10367747) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	11.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	624 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 216
Kokku	999 442
Jaotamine	
Dividendideks	650 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	349 442
Kokku	999 442

Elstera AS juhatus teeb osanike üldkoosolekule teatavaks, et 2018. aasta puhaskasum oli summas 375 216 eurot ja eelmiste perioodide jaotamata kasum 624 226 eurot. Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum järgnevalt: dividendideks 650 000 eurot (millega kaasneb tulumaksu kohustus summas 162 500 eurot).

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	624 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 216
Kokku	999 442
Jaotamine	
Dividendideks	650 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	349 442
Kokku	999 442

Elstera AS osanike üldkoosolek kinnitab 2018. aasta puhaskasumi summas 375 216 eurot ja eelmiste perioodide jaotamata kasumi summas 624 226 eurot. Juhatus otsustab jaotada dividendideks 650 000 eurot (millele lisandub tulumaks summas 162 500 eurot).

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	4017917	99.99%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	227	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6161360
Faks	+372 6161361
E-posti aadress	elstera@elstera.ee
Veebilehe aadress	www.elstera.ee