

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Dammix Mets

registrikood: 10608151

tänavanimi, maja number: Valga tn 2

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68606

telefon: +372 56294000

e-posti aadress: info@dmmets.ee

veebilehe aadress: www.dmmets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Muud nõuded	13
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Bioloogilised varad	15
Lisa 12 Kapitalirent	16
Lisa 13 Kasutusrent	16
Lisa 14 Laenukohustised	17
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 17 Osakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Muud äritulud	19
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 22 Tööjõukulud	20
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgruppi kuuluvad seisuga 31.12.18 järgmised ettevõtted:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.18	Osalus 31.12.17
OÜ Dammix Mets (emaettevõtte)	Eesti		
OÜ Greenfinance	Eesti	100%	100%
OÜ Revalpluss	Eesti	100%	0%

Osalise bilansiline väärtus 31.12.18 seisuga 13 068 eurot ja 31.12.17 seisuga 3 068 eurot. Konsolideerimisgrupi koosseisus muudatusi kavas pole.

Põhitegevusalaks oli konsolideerimisgrupil lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevatel aastatel kinnisvarahaldus ja kasvava metsa ning metsamaterjali müük. Kuigi metsavarumist või pidada hooajaliseks tegevuseks, ei saa möödunud majandusaasta tegevust lugeda sellest oluliselt sõltunuks.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli olemasoleva tootmismahu säilitamine ning mõningane laiendamine, mida võib lugeda õnnestunuks. Järgmisel majandusaastal on kavas tootmismahu säilitamine ja võimaluse korral laiendamine.

2018. aasta suuremaks soetuseks oli grupil põhivara ja bioloogiline vara kogusummas 913 993 eurot.

Grupi ettevõtete majandustegevus ei ole tsükliline. Ettevõtete majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes. Pangalaenu intressid on seotud EURIBOR-iga, mille muutus võib avaldada mõju ettevõtte finantsnäitajatele.

Konsolideeritud finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu	5 340 552.- EUR	2 267 942.-EUR
Puhaskasum	2 715 087.- EUR	285 644.- EUR
Puhasrentaablus	51 %	13%
Lühiaj.kohust.kattekordaja	4,79	2,47
ROA	34 %	6 %
ROE	41 %	7 %

Emaettevõtte finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu	5 026 900.- EUR	2 245 324.-EUR
Puhaskasum	2 313 681.- EUR	172 074.- EUR
Puhasrentaablus	46 %	8%
Lühiaj.kohust.kattekordaja	4,34	2,03
ROA	35 %	4 %
ROE	42 %	5 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
2. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
3. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
4. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja tema töötasu aruandeaastal oli 12 000 eurot.

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Dammix Mets konsolideerimisgrupi tugevaks küljeks võib pidada kohaliku kinnisvaraturu tundmist. Gruppi kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 331	211 737	2
Nõuded ja ettemaksed	2 326 174	935 578	3
Varud	2 391 653	902 354	4
Bioloogilised varad	269 893	358 532	11
Kokku käibevarad	5 033 051	2 408 201	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 280	0	6,8
Materiaalsed põhivarad	2 314 301	1 902 204	10
Bioloogilised varad	544 915	768 213	11
Kokku põhivarad	2 860 496	2 670 417	
Kokku varad	7 893 547	5 078 618	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 029 057	910 996	14
Võlad ja ettemaksed	21 414	65 511	15
Kokku lühiajalised kohustised	1 050 471	976 507	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	168 270	190 979	14
Kokku pikaajalised kohustised	168 270	190 979	
Kokku kohustised	1 218 741	1 167 486	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	17
Ülekurss	48 587	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 908 320	3 622 676	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 715 087	285 644	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 674 806	3 911 132	
Kokku omakapital	6 674 806	3 911 132	
Kokku kohustised ja omakapital	7 893 547	5 078 618	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	5 340 552	2 253 716	18
Muud äritulud	1 525 999	95 166	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 846 554	-1 972 873	20
Mitmesugused tegevuskulud	-45 728	-50 968	21
Tööjõukulud	-99 119	-111 771	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-65 484	-31 493	10
Muud ärikulud	-31 793	-1 070	
Ärikasum (kahjum)	1 777 873	180 707	
Intressitulud	325 077	134 225	
Intressikulud	-24 163	-29 288	
Muud finantstulud ja -kulud	636 300	0	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 715 087	285 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 715 087	285 644	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 715 087	285 644	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 777 873	180 707	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	65 484	31 493	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 270 591	-59 676	
Muud korrigeerimised	33 609	0	
Kokku korrigeerimised	-1 171 498	-28 183	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-792 296	-41 858	
Varude muutus	-1 375 682	77 356	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-44 097	-45 969	
Laekunud intressid	0	134 225	
Makstud intressid	0	-29 288	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 605 700	246 990	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-681 370	-203 169	10
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 684 771	254 842	10
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-22 232	-25 594	11
Laekunud bioloogiliste varade müügist	245 530	151 729	11
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-10 000	0	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 280	0	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-63 900	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	700 000	0	
Antud laenud	-1 111 600	-1 152 050	
Antud laenude tagasimaksed	513 300	1 141 837	
Laekunud intressid	325 277	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 578 496	167 595	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	183 800	362 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-889 218	-685 725	
Arvelduskrediidi saldo muutus	639 790	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-47 246	-12 092	
Makstud intressid	-24 163	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 165	-2 165	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-139 202	-337 982	
Kokku rahavood	-166 406	76 603	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	211 737	135 134	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-166 406	76 603	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 331	211 737	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556		256	3 622 676	3 625 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)				285 644	285 644
31.12.2017	2 556		256	3 908 320	3 911 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 715 087	2 715 087
Muud muutused omakapitalis		48 587			48 587
31.12.2018	2 556	48 587	256	6 623 407	6 674 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dammix Mets majandusaasta: 01.01.2018-31.12.2018.

OÜ Dammix Mets konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.a. esitas ettevõtte konsolideeritud majandusaasta aruande, 2017.a. seda kohustust polnud. 2018.a. kohta koostas ettevõtte taas konsolideeritud majandusaasta aruande. 2018.a. aruandes on algsaldod konsolideeritud.

Muudatusi hindamisalustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi ematettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Aruandeaastal toimusid arveldused peamiselt EUR-des, seetõttu valuutakursi muutused olulist mõju ei avaldanud.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtte on konsolideeritud aruandes konsolideeritud rida-realt. Sidusettevõtte kajastatakse konsolideeritud aruandes soetusmaksumuses. Tütar- ja sidusettevõtte on ematettevõtte bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) on hinnatud individuaalselt, s.o. iga nõude laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisenähtuse (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude maksumus on kajastatud FIFO meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega. Bioloogilised varad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, kuna juhtkonna hinnangul pole õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 639 eurot, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kohustised on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali suurus on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all

olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2 819	2 823
Arvelduskontod	42 512	208 914
Kokku raha	45 331	211 737

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	658 455	658 455	
Ostjatelt laekumata arved	658 455	658 455	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61 059	61 059	5
Muud nõuded	1 416 300	1 416 300	
Laenunõuded	1 416 300	1 416 300	9
Ettemaksed	657	657	
Tulevaste perioodide kulud	657	657	
Rendinõuded	189 703	189 703	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 326 174	2 326 174	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	106 264	106 264	
Ostjatelt laekumata arved	106 264	106 264	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 953	10 953	5
Muud nõuded	818 000	818 000	
Laenunõuded	818 000	818 000	9
Ettemaksed	337	337	
Tulevaste perioodide kulud	337	337	
Muud nõuded	24	24	
Kokku nõuded ja ettemaksed	935 578	935 578	

Laenunõuete all on kajastatud 2018.a. laen sidusettevõttele 192 500 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	2 280 395	887 254
Ettemaksed varude eest	111 258	15 100
Kokku varud	2 391 653	902 354

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	61 059		10 953	15 192
Üksikisiku tulumaks		2 144		1 757
Erisoodustuse tulumaks		98		
Sotsiaalmaks		4 037		3 629
Kohustuslik kogumispension		170		174
Töötuskindlustusmaksed		214		209
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61 059	6 663	10 953	20 961

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 280	0	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 280	0	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10666817	GreenFinance OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	100	100
10823777	Revalpluss OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	31.12.2018
GreenFinance OÜ	3 068		3 068
Revalpluss OÜ	0	10 000	10 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 068	10 000	13 068

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Revalpluss OÜ	100	09.05.2018	10 000

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11128003	Baltland Invest OÜ	Eesti	Muud finantsteenuste abitegevusalad, v.a kindlustus ja pensionifondid	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	31.12.2018
Baltland Invest OÜ	0	1 280	1 280
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 280	1 280

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Baltland Invest OÜ	50	22.05.2018	1 280

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	1 416 300	1 416 300	8,5-42	EUR	2019
Kokku muud nõuded	1 416 300	1 416 300			
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	818 000	818 000	8,5-42	EUR	2018
Kokku muud nõuded	818 000	818 000			

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	1 834 473	1 000	91 667	73 385	165 052	7 491	2 008 016
Akumuleeritud kulum	0	-21	-42 866	-47 287	-90 153	0	-90 174
Jääkmaksumus	1 834 473	979	48 801	26 098	74 899	7 491	1 917 842
Ostud ja parendused	180 106		23 063		23 063		203 169
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	180 106						180 106
Muud ostud ja parendused			23 063		23 063		23 063
Amortisatsioonikulu		-252	-23 537	-7 704	-31 241		-31 493
Müügid	-182 640		-4 674		-4 674		-187 314
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 831 939	1 000	100 037	68 088	168 125	7 491	2 008 555
Akumuleeritud kulum	0	-273	-56 384	-49 694	-106 078	0	-106 351
Jääkmaksumus	1 831 939	727	43 653	18 394	62 047	7 491	1 902 204
Ostud ja parendused	516 370	95 000	210 391	70 000	280 391		891 761
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	516 370	95 000					611 370
Muud ostud ja parendused			210 391	70 000	280 391		280 391
Amortisatsioonikulu		-1 832	-45 742	-17 910	-63 652		-65 484
Müügid	-354 386			-59 794	-59 794		-414 180
31.12.2018							
Soetusmaksumus	1 993 923	96 000	305 129	73 385	378 514	7 491	2 475 928
Akumuleeritud kulum	0	-2 105	-96 827	-62 695	-159 522	0	-161 627
Jääkmaksumus	1 993 923	93 895	208 302	10 690	218 992	7 491	2 314 301

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	1 653 067	254 842
Masinad ja seadmed	31 704	
Muud masinad ja seadmed	31 704	
Kokku	1 684 771	254 842

2018.a. soetati kap.rendi tingimustel põhivara 210 391 euro eest.

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	587 924	587 924
Soetused	45 852	45 852
Müügid	-275 244	-275 244
31.12.2017	358 532	358 532
Soetused	171 266	171 266
Müügid	-259 905	-259 905
31.12.2018	269 893	269 893
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	902 200	902 200
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	902 200	902 200
Soetused	25 594	25 594
Müügid	-159 581	-159 581
31.12.2017		
Soetusmaksumus	768 213	768 213
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	768 213	768 213
Soetused	22 232	22 232
Müügid	-245 530	-245 530
31.12.2018		
Soetusmaksumus	544 915	544 915
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	544 915	544 915

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Mets	245 530	151 730
Kokku	245 530	151 730

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendilepingud	169 096	45 130	123 966	6k.EURIB.+5%	EUR	2023	14
Kapitalirendikohustised kokku	169 096	45 130	123 966				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendilepingud	5 951	3 420	2 531	6k.EURIB.+2%	EUR	2019	14
Kapitalirendikohustised kokku	5 951	3 420	2 531				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	184 121	6 359
Kokku	184 121	6 359

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	206 490	75 873
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	242 305	62 500
1-5 aasta jooksul	158 000	136 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	392 386	393 143
Masinad ja seadmed	205 425	6 359
Kokku	597 811	399 502

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	639 790	639 790			2,5%	EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	639 790	639 790						
Pikaajalised laenud								
Pikaajal.pangalaenud	165 000	165 000			EURIB.+2,5%	EUR	2019	
Maade järelmaks	46 469	2 165	8 660	35 644	5%	EUR	2 047	
Muud laenud	176 972	176 972			0-24%	EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	388 441	344 137	8 660	35 644				
Kapitalirendikohustised kokku	169 096	45 130	123 966					12
Laenukohustised kokku	1 197 327	1 029 057	132 626	35 644				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	260 299	260 299			0-5%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	260 299	260 299						
Pikaajalised laenud								
Pikaajal.pangalaenud	787 090	645 112	134 792	7 186	2,47-7%	EUR	2027	
Maade järelmaks	48 635	2 165	8 660	37 810	5%	EUR	2047	
Pikaajalised laenud kokku	835 725	647 277	143 452	44 996				
Kapitalirendikohustised kokku	5 951	3 420	2 531					14
Laenukohustised kokku	1 101 975	910 996	145 983	44 996				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	1 916 424	1 773 203
Masinad ja seadmed	184 121	6 359
Kokku	2 100 545	1 779 562

Tagatiseks panditud metsakinnistute maksumuse hulka on arvatud ka seal kasvav mitteraieküps mets, kuna tagatisena pole neid võimalik lahus vaadelda.

Muude laenude hulgas on laenud seotud osapooltelt 2018.a. 111 900 eurot juhatuse liikmelt ja 2017.a. 260 299 eurot juhatuse liikmelt.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 800	9 800	
Võlad töövõtjatele	4 951	4 951	
Maksuvõlad	6 663	6 663	5
Kokku võlad ja ettemaksed	21 414	21 414	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 076	26 076	
Võlad töövõtjatele	4 616	4 616	
Maksuvõlad	20 961	20 961	5
Muud võlad	13 858	13 858	
Muud viitvõlad	13 858	13 858	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 511	65 511	

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 298 726	3 126 656
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 324 681	781 664
Kokku tingimuslikud kohustised	6 623 407	3 908 320

2018. aasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur ettevõttele määrata olulise täiendava maksusumma.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Üks osa nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 015 939	2 050 671
Tšehhi	303 526	0
Rootsi	21 087	29 493
Läti	0	16 761
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 340 552	2 096 925
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	0	145 524
Ameerika Ühendriigid	0	11 267
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	156 791
Kokku müügitulu	5 340 552	2 253 716
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatuse ja muud metsamajanduse tegevusalad	3 715 212	1 642 892
Põllumaj.tood.müük	192	192
Kinnisvara haldamine ja müük	1 015 126	556 382
Kauba müük	303 526	0
Muud	178 366	54 250
Kasutusrenditulu	128 130	0
Kokku müügitulu	5 340 552	2 253 716

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 270 591	59 677
Tulu sihtfinantseerimisest	3 370	4 826
Kasum valuutakursi muutustest	35	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	12 310
Lepingutasud	241 017	0
Muud	10 986	18 353
Kokku muud äritulud	1 525 999	95 166

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-303 158	-1 293 464
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 743 200	-55 580
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-559 440	-350 456
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-190 565	-258 128
Energia	-12 397	-12 000
Elektrienergia	-952	0
Kütus	-11 445	-12 000
Transpordikulud	-565	-1 350
Üür ja rent	-25 740	0
Muud	-11 489	-1 895
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 846 554	-1 972 873

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-961	-3 257
Mitmesugused bürookulud	-18 042	-2 714
Koolituskulud	-60	-475
Riiklikud ja kohalikud maksud	-17 664	-15 401
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-24	-21 000
Muud	-8 977	-8 121
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-45 728	-50 968

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-74 238	-83 405
Sotsiaalmaksud	-24 881	-28 366
Kokku tööjõukulud	-99 119	-111 771
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018
Kasum AS Dammixi osaluse müügist	636 100
Muud finantstulud	200
Kokku muud finantstulud ja -kulud	636 300

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	192 500			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	772	111 900	37 498	279 588

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtja	146 600	226 600	50 000	3 728	8,5%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 000	43 000	5 000	153 399	0	EUR	2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340 000	340 000	362 000	177 500	0	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 900	12 539	189 408	550 916

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 000	12 000

2017 on ostetud seotud osapooltelt kaupu 34 689 euro eest ja teenuseid 154 719 euro eest, müüdud kaupu 541 091 euro eest ja teenuseid 5 176 euro eest.

2018 on ostetud seotud osapooltelt aktsiad müügiks 63 900 euro eest ning müüdud kaupu 244 euro ja teenuseid 12 295 euro eest.

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva ei ole toimunud sündmusi ega ilmnenud asjaolusid, mida oleks pidanud kajastama või mille mõjudega arvestama käesolevas aastaaruandes.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 945	182 361
Nõuded ja ettemaksed	1 382 281	301 701
Varud	2 109 186	743 306
Bioloogilised varad	269 893	358 532
Kokku käibevarad	3 782 305	1 585 900
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 348	3 068
Materiaalsed põhivarad	2 227 407	1 805 724
Bioloogilised varad	544 915	768 213
Kokku põhivarad	2 786 670	2 577 005
Kokku varad	6 568 975	4 162 905
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	852 085	715 900
Võlad ja ettemaksed	19 925	64 177
Kokku lühiajalised kohustised	872 010	780 077
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	168 270	167 814
Kokku pikaajalised kohustised	168 270	167 814
Kokku kohustised	1 040 280	947 891
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 212 202	3 040 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 313 681	172 074
Kokku omakapital	5 528 695	3 215 014
Kokku kohustised ja omakapital	6 568 975	4 162 905

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	5 026 900	2 245 324
Muud äritulud	1 383 662	92 821
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 517 874	-1 975 892
Mitmesugused tegevuskulud	-44 829	-28 966
Tööjõukulud	-93 981	-102 905
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-65 484	-31 493
Muud ärikulud	-293	-1 070
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 688 101	197 819
Intressitulud	10 668	0
Intressikulud	-21 188	-27 322
Muud finantstulud ja -kulud	636 100	1 577
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 313 681	172 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 313 681	172 074

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 688 101	197 819
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	65 484	31 493
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 130 177	-59 676
Kokku korrigeerimised	-1 064 693	-28 183
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-505 180	-32 257
Varude muutus	-1 277 241	214 960
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-44 252	-45 915
Laekunud intressid	0	1 577
Makstud intressid	0	-27 322
Kokku rahavood äritegevusest	-1 203 265	280 679
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-681 370	-203 169
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 534 771	254 842
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-22 232	-25 594
Laekunud bioloogiliste varade müügist	245 530	151 729
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-10 000	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 280	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-63 900	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	700 000	0
Antud laenud	-1 064 200	-615 100
Antud laenude tagasimaksed	488 800	710 300
Laekunud intressid	10 668	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 136 787	273 008
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	220 000
Saadud laenude tagasimaksed	-764 129	-675 029
Arvelduskrediidi saldo muutus	639 790	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-47 246	-12 092
Makstud intressid	-21 188	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 165	-2 165
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-94 938	-469 286
Kokku rahavood	-161 416	84 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	182 361	97 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-161 416	84 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 945	182 361

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	3 040 128	3 042 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)			172 074	172 074
31.12.2017	2 556	256	3 212 202	3 215 014
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 068	-3 068
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			699 186	699 186
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 556	256	3 908 320	3 911 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 313 681	2 313 681
31.12.2018	2 556	256	5 525 883	5 528 695
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-14 348	-14 348
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 159 179	1 159 179
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 556	256	6 670 714	6 673 526

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

OÜ Dammix Mets (registrikood: 10608151) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS RAIDE	Juhatuse liige	14.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Dammix Mets osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Dammix Mets ja tema tüdarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osaühing Infora

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

14.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Dammix Mets (registrikood: 10608151) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	14.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 908 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 715 087
Kokku	6 623 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	3715212	73.91%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	924031	18.38%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	91095	1.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Raide	37001125713		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56294000
E-posti aadress	info@dmmets.ee
Veebilehe aadress	www.dmmets.ee