

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: GreenFinance OÜ

registrikood: 10666817

tänavanimi, maja number: Valga tn 2

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68606

e-posti aadress: info@dmmets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Maamees asutati 2000. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kaheksateistkümnes tegevusaasta.

Käesoleval aastal toimus ettevõtte nimevahetus, nüüd kannab ettevõtte nime Greenfinance OÜ.

Ettevõtte põhitegevusalaks oli varasematel aastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvara haldamine ja vahendus. Lõppenud majandusaastal müüisime metsa oma kinnistutelt. Oma töös oleme püüdnud jälgida keskkonnasõbralikkust. Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli juba saavutatud turuosa ja müügi mahu säilitamine ning investeeringute teostamine põhiliselt kinnisvara osas, mida võib lugeda teostunuks. Järgmisel majandusaastal on kavas jõudumööda taas tegevust laiendada. Ühekordse tehinguna toimus 2018.aastal sõiduautode müük summas 303 526 eurot.

Majandusaasta suuremaks soetuseks oli investeering kinnisvara renoveerimisse summas 116 692 eurot.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja 2018.aastal talle tasu ei makstud.

Ettevõttes oli 2018.aastal üks osalise tööajaga töötaja ja tema töötasude kogusumma oli 3 840 eurot.

OÜ Greenfinance on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 505	29 376	2
Nõuded ja ettemaksed	1 714 393	828 977	3
Varud	275 740	159 048	4
Kokku käibevarad	2 013 638	1 017 401	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	86 894	96 480	6
Kokku põhivarad	86 894	96 480	
Kokku varad	2 100 532	1 113 881	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	948 672	390 196	7
Võlad ja ettemaksed	1 489	1 334	8
Kokku lühiajalised kohustised	950 161	391 530	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	23 165	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	23 165	
Kokku kohustised	950 161	414 695	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 234	582 664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	451 185	113 570	
Kokku omakapital	1 150 371	699 186	
Kokku kohustised ja omakapital	2 100 532	1 113 881	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	326 745	22 618	10
Muud äritulud	142 337	2 345	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-323 494	-11 207	12
Mitmesugused tegevuskulud	-899	-22 002	13
Tööjõukulud	-5 138	-8 866	14
Ärikasum (kahjum)	139 551	-17 112	
Intressitulud	314 409	132 648	
Intressikulud	-2 975	-1 966	
Muud finantstulud ja -kulud	200	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	451 185	113 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	451 185	113 570	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Greenfinance majandusaasta: 01.01.2018-31.12.2018.

OÜ Greenfinance raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lõppenud majandusaastal muudatusi hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused aastaaruande kuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisenähtuse (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude maksumus on kantud kuludesse FIFO meetodil.

Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude maksumus on kajastatud FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 639 eurot, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivarad amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalsed põhivarad amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööaastast:

- hooned – 50 aastat;
 - masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 4-10 aastat.
- Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendikohustuse kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeest.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustised

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Sihtfinantseerimist kajastatakse kulude vähendamiseks nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all

olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	477	477
Arvelduskontod	23 028	28 899
Kokku raha	23 505	29 376

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	218 574	218 574
Ostjatelt laekumata arved	218 574	218 574
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 519	17 519
Muud nõuded	1 416 300	1 416 300
Laenunõuded	1 416 300	1 416 300
Muud nõuded	62 000	62 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 714 393	1 714 393
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 953	10 953
Muud nõuded	818 024	818 024
Laenunõuded	818 000	818 000
Viitlaekumised	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	828 977	828 977

Antud laenud tähtajaga kuni 27.05.2019 ja intressimääraga 8,5-44,4 %.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	275 740	159 048
Kokku varud	275 740	159 048

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 519		10 953	
Üksikisiku tulumaks		124		124
Sotsiaalmaks		211		211
Kohustuslik kogumispension		13		13
Töötuskindlustusmaksed		15		15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 519	363	10 953	363

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	88 989	18 407	18 407	7 491	114 887
Akumuleeritud kulum	0	-18 407	-18 407	0	-18 407
Jääkmaksumus	88 989	0	0	7 491	96 480
31.12.2017					
Soetusmaksumus	88 989	18 407	18 407	7 491	114 887
Akumuleeritud kulum	0	-18 407	-18 407	0	-18 407
Jääkmaksumus	88 989	0	0	7 491	96 480
Müügid	-9 586				-9 586
31.12.2018					
Soetusmaksumus	79 403	18 407	18 407	7 491	105 301
Akumuleeritud kulum	0	-18 407	-18 407	0	-18 407
Jääkmaksumus	79 403	0	0	7 491	86 894

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	150 000	
Kokku	150 000	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	948 672	948 672			0-24%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	948 672	948 672					
Laenukohustised kokku	948 672	948 672					

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	387 000	387 000			0%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	387 000	387 000					
Pikaajalised laenud							
MES	26 361	3 196	15 979	7 186	7%	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	26 361	3 196	15 979	7 186			
Laenukohustised kokku	413 361	390 196	15 979	7 186			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	0	68 385
Kokku	0	68 385

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	879	879	
Võlad töövõtjatele	247	247	
Maksuvõlad	363	363	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 489	1 489	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	724	724	
Võlad töövõtjatele	247	247	
Maksuvõlad	363	363	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 334	1 334	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	917 935	556 987
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	229 484	139 247
Kokku tingimuslikud kohustised	1 147 419	696 234

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Aruandeaasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 219	22 618
Tšehhi	303 526	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	326 745	22 618
Kokku müügitulu	326 745	22 618
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatamisjamaudmetsamajandustegevusalad	13 093	18 875
Muud teenused	10 126	3 743
Kauba müük	303 526	0
Kokku müügitulu	326 745	22 618

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	140 413	0
Tulu sihtfinantseerimisest	1 924	2 145
Muud	0	200
Kokku muud äritulud	142 337	2 345

Tuluna sihtfinantseerimisest on kajastatud Natura 2000 toetus erametsamaale.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-8 842	-2 611
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-303 526	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-11 126	-8 573
Muud	0	-23
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-323 494	-11 207

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-101	-57
Riiklikud ja kohalikud maksud	-774	-945
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-24	-21 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-899	-22 002

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-3 840	-6 626
Sotsiaalmaksud	-1 298	-2 240
Kokku tööjõukulud	-5 138	-8 866
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Dammix Mets
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	770 500	195 100
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 900	191 900

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja	1 064 200	488 800	0	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatus liige	5 000	85 000	0	EUR	2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja	275 100	370 300	0	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatus liige	142 000	7 500	0	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	13 093		14 226
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		8 162	4 649

OÜ Greenfinance aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud juhatuse liikmeid ja nendega seotud firmasid. Tehingud seotud osapooltega on toimunud turuhindades.

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

GreenFinance OÜ (registrikood: 10666817) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS RAIDE	Juhatuse liige	14.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	451 185
Kokku	1 147 419

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	303526	92.89%	Jah
Metsavarumine	02201	13093	4.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Dammix Mets	10608151	Tõrva linn, Valga maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7679355
E-posti aadress	info@dm mets.ee