

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: LEVA AS

registrikood: 10110787

tänavanimi: Karja tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kärda linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiumaa maakond

postisihthumber: 92411

telefon: +372 4631717, +372 5050626

faks: +372 4631717

e-posti aadress: lembit@leva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 12 Aktsiakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

LeVa AS töövaldkonda kuulub peatöövõtt, üldehitus, remondi-, betooni-, katuse-, viimistlus- ja sisetööd, välisfassaadid jne. (EMTAK 41201 - elamute ja mitteeluruumide ehitus)

2018.a. müügitulu oli 109 866 eurot. (2017.a. 205 471). 2019.a. loodame müügimahtu tõsta eelmise aasta tasemele.

LeVa AS on Hiiu saare ehitusfirmade seas püsinud juba 28 aastat. Meie eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset ehitamist võimaliku parima hinnaga, ehitustööde kõrget rahvusvahelistele standarditele vastavat kvaliteeti. Ehitame kaasaegsete, ohutus- ja tervisekaitsestandarditele vastavate ehitusmaterjalidega ja tehnoloogiaga. Firma töötajad läbivad erialaseid koolitusi, et täiendada oma kvalifikatsiooni. Firma üks kindlatest prioriteetidest on kokkulepitud tähtaegadest kinnipidamine ja kindlate garantiide tagamine.

Kindlustusettevõtetest teeme koostööd AAS Gjensidige Baltic Eesti filiaaliga, kus lisaks meie poolt teostatud ehitustööde kaheaastasele garantiile ka oma objektid kindlustame. Jätkub töö Hiiumaa Ettevõtjate Liidu ridades, mille asutajaliige oleme 1996 aastast. 1997 aastast kuuluma Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liikmete hulka. Oleme 2006 aastast Hiidlaste Koostöökogu MTÜ asutajaliige ja 2008.aastast MTÜ Hiiumaa Metsaselts liige.

2018.a. ei ole investeeringuid tehtud. 2019.aastaks on planeeritud investeerida 20 000 eurot.

Meie sooviks on, et nõudlus meie firma järele oleks niisama suur kui ta on senini olnud ning jätkuks tellijaid ja meeldivaid koostööpartnereid ka edaspidiseks

Finantssuhtarvud

	2018.a.	2017.a.	
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga	-46,5%	-11,2%	$((\text{Müügitulu}/\text{eelmise aasta müügitulu})-1)*100$
Maksevõime üldine tase	11,2	21,1	(Käibevara/lühiajalised kohustused)
Rahaliste vahendite tase	9,7	17,0	(Raha/lühiajalised kohustused)
Puhaskasumi marginaal	55,3%	33,5%	(Puhaskasum/müügitulu)
Varade rentaablus (ROA)	13,1%	16,4%	(Puhaskasum/varad kokku keskmiselt)
Omakapitali rentaablus (ROE)	14,5%	19,4%	(Puhaskasum/keskmine omakapital)

Lugupidamisega

Lembit Vainumäe

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	171 493	166 618	2
Finantsinvesteeringud	26	26	
Nõuded ja ettemaksed	21 878	36 002	3
Varud	4 490	4 490	4
Kokku käibevarad	197 887	207 136	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	33 537	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	206 388	206 895	7
Materiaalsed põhivarad	30 587	41 926	8
Kokku põhivarad	270 512	248 821	
Kokku varad	468 399	455 957	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 731	9 804	9
Kokku lühiajalised kohustised	17 731	9 804	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	0	56 219	11
Kokku pikaajalised kohustised	0	56 219	
Kokku kohustised	17 731	66 023	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	47 925	47 925	12
Kohustuslik reservkapital	4 793	4 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 216	268 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 734	68 808	
Kokku omakapital	450 668	389 934	
Kokku kohustised ja omakapital	468 399	455 957	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	109 866	205 471	13
Muud äritulud	56 219	16 098	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 982	-110 051	15
Mitmesugused tegevuskulud	-11 248	-17 104	16
Tööjõukulud	-21 422	-17 992	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 846	-7 778	7,8
Ärikasum (kahjum)	60 587	68 644	
Muud finantstulud ja -kulud	147	164	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 734	68 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 734	68 808	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusesega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimikonna juhend).

Tulude, kulude ja kasumi/kahjumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsaruanded on koostatud eurodes.

Aruande puhul on tegemist väikeettevõtte lihtsustatud aruandega vastavalt RTJ 15.62.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Varud

Tooraine ja materjal hinnatakse lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata ehitustöödena kajastatakse ehituslepingute järgneva aasta tööde tarbeks soetatud materjali maksumust ja alltöövõtjatele makstud avansse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kuna kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu ületaksid saadava kasu, on kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludes selle eeldatavast kasulikust elueast lähtuvalt. Amortisatsioonimäär on olnud rajatistel 10%. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mille kasutusega on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 700 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust eeldatavast tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinaid ja seadmed	2,5 - 5
Muu materiaalne põhivara	2,5 - 5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel on rakendatud bruto soetusmaksumuse meetodit. Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseeringu summad kantakse tuludesse 5 aasta möödumisel rahade laekumisest kui on täidetud kõik sihtfinantseerimisega seotud tingimused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse pikaajaliste ehituslepingute puhul vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele.

Pooleliolevate ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusprotsendi meetodil. Valmidusaste määratakse lähtuvalt bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis varudes ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalistes eraldistes. Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. LeVa AS käsitleb seotud osapoolena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	171 493	166 618
Kokku raha	171 493	166 618

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 637	21 637		
Muud nõuded	33 537	0	33 537	6
Laenunõuded	26 048	0	26 048	
Intressinõuded	7 489	0	7 489	
Ettemaksed	241	241		
Tulevaste perioodide kulud	241	241		
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 415	21 878	33 537	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	547	547		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 291	1 291		5
Muud nõuded	33 903	33 903		6
Laenunõuded	26 548	26 548		
Intressinõuded	7 355	7 355		
Ettemaksed	261	261		
Tulevaste perioodide kulud	261	261		
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 002	36 002		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	4 490	4 490
Tooraine ja materjal	4 490	4 490
Kokku varud	4 490	4 490

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5		31
Käibemaks	1 788	1 080	
Üksikisiku tulumaks	92		200
Sotsiaalmaks	841		809
Kohustuslik kogumispension	51		51
Töötuskindlustusmaksed	61		59
Ettemaksukonto jääk		211	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 838	1 291	1 150

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	26 048	0	26 048				
Laen seotud osapoollele	26 048	0	26 048	0,5%	EUR	2019	
Intressinõuded	7 489	0	7 489				
Laenuintress seotud osapoollele	7 489	0	7 489				
Kokku muud nõuded	33 537	0	33 537				3,18

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	26 548	26 548					
Laen seotud osapoollele	26 548	26 548		0,5%	EUR	2018	
Intressinõuded	7 355	7 355					
Laenuintress seotud osapoollele	7 355	7 355					
Kokku muud nõuded	33 903	33 903					3,18

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	174 631	46 348	220 979
Akumuleeritud kulum	0	-22 504	-22 504
Jääkmaksumus	174 631	23 844	198 475
Ostud ja parendused	1 098	8 280	9 378
Amortisatsioonikulu	0	-958	-958
31.12.2017			
Soetusmaksumus	175 729	54 628	230 357
Akumuleeritud kulum	0	-23 462	-23 462
Jääkmaksumus	175 729	31 166	206 895
Amortisatsioonikulu	0	-507	-507
31.12.2018			
Soetusmaksumus	175 729	54 628	230 357
Akumuleeritud kulum	0	-23 969	-23 969
Jääkmaksumus	175 729	30 659	206 388

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	268	256

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 917	54 814	2 760	57 574	20 943	80 434
Akumuleeritud kulum	-1 829	-51 072	-2 760	-53 832	-18 932	-74 593
Jääkmaksumus	88	3 742	0	3 742	2 011	5 841
Ostud ja parendused		40 020		40 020	2 885	42 905
Amortisatsioonikulu	-88	-5 410	0	-5 410	-1 322	-6 820
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 917	56 890	673	57 563	10 115	69 595
Akumuleeritud kulum	-1 917	-18 538	-673	-19 211	-6 541	-27 669
Jääkmaksumus	0	38 352	0	38 352	3 574	41 926
Amortisatsioonikulu	0	-10 005	0	-10 005	-1 334	-11 339
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 917	56 890	673	57 563	10 115	69 595
Akumuleeritud kulum	-1 917	-28 543	-673	-29 216	-7 875	-39 008
Jääkmaksumus	0	28 347	0	28 347	2 240	30 587

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	12 500
Transpordi- vahendid	0	12 500
Kokku	0	12 500

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 432	11 432	
Võlad töövõtjatele	2 775	2 775	
Maksuvõlad	2 838	2 838	5
Muud võlad	686	686	
Muud viitvõlad	686	686	18
Kokku võlad ja ettemaksed	17 731	17 731	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 746	5 746	
Võlad töövõtjatele	2 734	2 734	
Maksuvõlad	1 150	1 150	5
Muud võlad	174	174	
Muud viitvõlad	174	174	18
Kokku võlad ja ettemaksed	9 804	9 804	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	318 360	269 773
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	79 590	67 443
Kokku tingimuslikud kohustised	397 950	337 216

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA toetus	59 817	-3 598	56 219
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	59 817	-3 598	56 219
Kokku sihtfinantseerimine	59 817	-3 598	56 219

	31.12.2017	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA toetus	56 219	-56 219	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	56 219	-56 219	0
Kokku sihtfinantseerimine	56 219	-56 219	0

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	47 925	47 925
Aktsiate arv (tk)	750	750
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 866	205 471
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	109 866	205 471
Kokku müügitulu	109 866	205 471
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	109 866	205 471
Kokku müügitulu	109 866	205 471

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	12 500	8
Tulu sihtfinantseerimisest	56 219	3 598	11
Kokku muud äritulud	56 219	16 098	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	20 631	35 516
Alltöövõtutööd	40 351	74 535
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	60 982	110 051

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	87	1 067
Energia	1 947	2 432
Elektrienergia	97	0
Kütus	1 850	2 432
Mitmesugused bürookulud	1 782	1 953
Lähetuskulud	866	1 198
Koolituskulud	407	3 318
Riiklikud ja kohalikud maksud	326	300
Ostetud teenused	225	230
Transpordikulud	424	1 194
Kindlustusmaksed	2 295	1 976
Muud	2 889	3 436
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 248	17 104

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	16 011	13 286
Sotsiaalmaksud	5 411	4 490
Haigusrahad	0	216
Kokku tööjõukulud	21 422	17 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	686	0	174
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	33 537	0	33 903	0

2018	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Eraisikule antud laen	500	0,5%	EUR	2019

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Eraisikule antud laen	19 310	0,5%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2017
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 097

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 980	13 518

Juhatuse liikmega seotud isikule antud laenu ja laenult arvestatud intresside kohta vt. infot lisast nr.6. Kohustuste saldo kohta vt. lisa nr.9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2019

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT VAINUMÄE	Juhatuse liige	09.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEVA AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud LEVA AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Dana Mihelson

Vandeauditori number 233

Dana Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 168

Eha tn 9, Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, 92414

09.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANA MIHELSON	Vandeaudiitor	09.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 734
Kokku	397 950
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	397 950
Kokku	397 950

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 734
Kokku	397 950
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	397 950
Kokku	397 950

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	109866	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4631717
Faks	+372 4631717
Mobiiltelefon	+372 5050626
E-posti aadress	lembit@leva.ee