

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Spordi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80397253

telefon: +372 5535474, +372 5297175, +372 56562664

e-posti aadress: taev@dekoratiiv.ee, helena11@hotmail.ee, tanel28@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Spordi tn 26 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korterühistu Spordi 26 Tallinn moodustati 2016. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Spordi tn 26 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja nende juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korterühistust esindavad juhatuse liikmed kahekesi koos. Igapäevast majandamist ja haldamist ja raamatupidamist korraldab korteriühistu juhatus ja sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2018.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku	1690
lampide vahetus	11
muruniitmine	240
lukutööd, võtmed	144
korvtõstuki teenus	113
puude hooldusloikus	468
konteineri rent	360
gaasipaigaldise audit	355

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

2019. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 429	20 359	2
Nõuded ja ettemaksed	3 976	1 724	3
Kokku käibevarad	28 405	22 083	
Kokku varad	28 405	22 083	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 822	696	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 253	21 325	6
Kokku lühiajalised kohustised	28 075	22 021	
Kokku kohustised	28 075	22 021	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	62	-68	
Aruandeaasta tulem	268	130	
Kokku netovara	330	62	
Kokku kohustised ja netovara	28 405	22 083	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 930	8 440	7
Muud tulud	283	0	8
Kokku tulud	9 213	8 440	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 122	-1 507	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 827	-6 821	10
Muud kulud	0	15	12
Kokku kulud	-8 949	-8 313	
Põhitegevuse tulem	264	127	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	268	130	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	264	127	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 252	-194	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 126	185	
Laekunud intressid	4	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 928	2 616	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 070	2 737	
Kokku rahavood	4 070	2 737	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 359	17 622	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 070	2 737	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 429	20 359	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	-68	-68
Aruandeaasta tulem	130	130
31.12.2017	62	62
Aruandeaasta tulem	268	268
31.12.2018	330	330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja Eesti finantsaruandluse standardi(EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibiist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbankas	24 429	20 359
Kokku raha	24 429	20 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 976	3 976
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 976	3 976
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 724	1 724
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 724	1 724

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	4 822	4 822
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	696	696
Kokku võlad ja ettemaksed	696	696

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	11	24
Ragn-Sells AS	0	96
Elektrum Eesti OÜ	10	19
KÜ Spordi 24	416	424
Eesti Gaas AS	159	133
Utilitas Tallinn AS	3 178	0
Tallinna Linnakantselei	67	0
Inspecta Estonia OÜ	355	0
Oleamar OÜ	626	0
Kokku võlad tarnijatele	4 822	696

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 709	3 819	-1 203	21 325
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 709	3 819	-1 203	21 325
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 325	4 050	-2 122	23 253
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 325	4 050	-2 122	23 253

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 808	6 807
Tulu viivitest	0	23
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 690	1 203
Kindlustus	432	407
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 930	8 440

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	0
Kommunaalteenuste vahe	270	0
Kokku muud tulud	283	0

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	1 690	1 203
Kindlustus	432	304
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 122	1 507

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud	1 253	1 253
Haldusteenus	1 008	1 008
Heakord	3 672	3 672
Raamatupidamisteenused	864	864
Pangateenused	30	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 827	6 821

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalteenuste vahe	0	15
Kokku muud kulud	0	15

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 976	1 724

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Spordi 26-1	974 EUR
Spordi 26-2	1306 EUR
Spordi 26-3	997 EUR
Spordi 26-4	1229 EUR
Spordi 26-5	1459 EUR
Spordi 26-6	977 EUR
Spordi 26-7	998 EUR
Spordi 26-8	1184 EUR
Spordi 26-9	1006 EUR
Spordi 26-10	1115 EUR
Spordi 26-11	1192 EUR
Spordi 26-12	1489 EUR
Spordi 26-13	1584 EUR
Spordi 26-14	1293 EUR
Spordi 26-15	1044 EUR
Spordi 26-16	954 EUR
Spordi 26-17	1350 EUR
Spordi 26-18	1122 EUR
Kokku:	21273 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tallinn, Spordi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80397253) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PÄRT TAEV	Juhatuse liige	28.06.2019
HELEN ALLIK	Juhatuse liige	28.06.2019
TANEL KUUSMANN	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56562664
Mobiiltelefon	+372 5297175
Mobiiltelefon	+372 5535474
E-posti aadress	taev@dekoratiiv.ee
E-posti aadress	helena11@hotmail.ee
E-posti aadress	tanel28@gmail.com