

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 2 korteriühistu

registrikood: 80344699

telefon: +372 56694296

e-posti aadress: voidu2kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 2 Kiviõli registreeriti 20.07.2012.a. Korteriühistu liikmeteks on 90 korteriomaniikku. Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomaniike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Tasu maksti ühele juhatuseliikmele summas 2400 eurot. Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ega mauid tasusid makstud ei ole. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu Võidu 2 Kiviõli tegevuse eesmärk on korteriomaniike valduses oleva vara ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Hooldus-remondirahasid korjati 2017.a. summas 28379 eurot ja Lüganuse Vallavalitsuselt saadi elamumajanduse kulude sihtfinantseerimiseks 2663 eurot ning viiviseid laekus 420 eurot.

2018.a. korjati hooldus-remonditasusid 28368 ja viivised laekus 73 eurot

2018 aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse korteriühistu ees kokku summas 5708 eurot ja korteriomaniikud oli korteriühistule teinud ettemaksu summas 210 eurot.

Korteriühistu võlgnevus tarnijate ees oli summas 2941 eurot.

2016.a. teostati järgmisi remonditöid:

- osaline katuse renoveerimine summas 904 eurot
- kanalisatsiooni- ja santehnilised tööd summas 4496 eurot
- sokli ja panduse remont summas 8188 eurot

2017.a. teostati järgmisi remonditöid:

- Treppide remont summas 5131 eurot
- Uksed prügimajale summas 4280 eurot
- Varikatuste ehitus summas 10899 eurot

2018.a. teostati järgmisi ehitustöid:

- kanalisatsiooni- ja santehnilised tööd 2263
- rõdude remont 12686

Vuugitööd 10503

Juhatus leiab, et Võidu 2 Kiviõli on jätkusuutlik ühistu töötamiseks 2018. aastal.

Juhatus poolt koostatud 2017.a. majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 242	6 617
Nõuded ja ettemaksed	5 708	6 339
Kokku käibevarad	6 950	12 956
Kokku varad	6 950	12 956
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 730	943
Kokku lühiajalised kohustised	3 730	943
Kokku kohustised	3 730	943
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 857	1 857
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 156	11 609
Aruandeaasta tulem	-8 793	-1 453
Kokku netovara	3 220	12 013
Kokku kohustised ja netovara	6 950	12 956

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 368	28 379
Annetused ja toetused	0	2 663
Muud tulud	73	420
Kokku tulud	28 441	31 462
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 205	-27 124
Tööjõukulud	-5 029	-5 791
Kokku kulud	-37 234	-32 915
Põhitegevuse tulem	-8 793	-1 453
Aruandeaasta tulem	-8 793	-1 453

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 793	-1 453
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	739	447
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 679	597
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 375	-409
Kokku rahavood	-5 375	-409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 617	7 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 375	-409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 242	6 617

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 857	11 609	13 466
Aruandeaasta tulem		-1 453	-1 453
31.12.2017	1 857	10 156	12 013
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		0	0
Vigade parandamise mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 857	10 156	12 013
Aruandeaasta tulem		-8 793	-8 793
31.12.2018	1 857	1 363	3 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 2 Kiviõli tegutseb alates 20.juulist 2012.a. Põhitegevus on maja ühine hooldamine ja kommunaalteenuste vahendamine KÜ liikmetele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Võidu 2 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 01. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimikonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Prügivedu	1 064	1 004
Raamatupidamisteenus	1 200	1 200
Heakorratööd	0	255
Suure olmeprügi äravedu	381	0
Üldelekter	697	783
Pangateenused	22	21
Domofonide remont	55	270
Välisuste remont	0	156
Kantseleikulud	65	4
Telefon	96	80
Soojasõlme remonditööd	104	90
Lootusetu võlgnevus kuluks	1 612	1 031
Ettemaksu tagastus	27	117
Treppide remont	0	5 131
Koristustööd	575	0
Võidu 2-29 soojus	465	0
Juriidiline teenus - Condor Inkasso	65	51
Rõdude remont	12 687	0
Bensiin muruniidukile	14	26
Kanaliseerimistööd	2 263	24
Uksed prügimajale	0	4 280
Elektritööd	238	790
Materjalikulu	72	176
Varikatuste ehitus	0	10 899
Vihmaveetorude paigaldus	0	713
Vuugitööd	10 503	0
Muud	0	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 205	27 124

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 751	4 328
Sotsiaalmaksud	1 278	1 463
Kokku tööjõukulud	5 029	5 791
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	81	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 korter	212 EUR
2 korter	410 EUR
3 korter	323 EUR
4 korter	212 EUR
5 korter	410 EUR
6 korter	323 EUR
7 korter	212 EUR
8 korter	411 EUR
9 korter	321 EUR
10 korter korter	212 EUR
11 korter	412 EUR
12 korter	322 EUR
13 korter	213 EUR
14 korter	411 EUR
15 korter	323 EUR
16 korter	324 EUR
17 korter	409 EUR
18 korter	215 EUR
19 korter	322 EUR
20 korter	409 EUR
21 korter	213 EUR
22 korter	321 EUR
23 korter	412 EUR
24 korter	212 EUR
25 korter	323 EUR
26 korter	410 EUR
27 korter	212 EUR
28 korter	321 EUR
29 korter	409 EUR
30 korter	214 EUR
31 korter	214 EUR
32 korter	413 EUR
33 korter	323 EUR
34 korter	212 EUR
35 korter	410 EUR
36 korter	324 EUR
37 korter	211 EUR
38 korter	412 EUR
39 korter	322 EUR
40 korter	212 EUR
41 korter	411 EUR
42 korter	322 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43 korter	212 EUR
44 korter	409 EUR
45 korter	325 EUR
46 korter	323 EUR
47 korter	408 EUR
48 korter	214 EUR
49 korter	323 EUR
50 korter	410 EUR
51 korter	210 EUR
52 korter	324 EUR
53 korter	412 EUR
54 korter	212 EUR
55 korter	325 EUR
56 korter	413 EUR
57 korter	214 EUR
58 korter	322 EUR
59 korter	410 EUR
60 korter	211 EUR
61 korter	212 EUR
62 korter	408 EUR
63 korter	321 EUR
64 korter	212 EUR
65 korter	410 EUR
66 korter	321 EUR
67 korter	216 EUR
68 korter	411 EUR
69 korter	321 EUR
70 korter	213 EUR
71 korter	411 EUR
72 korter	319 EUR
73 korter	212 EUR
74 korter	411 EUR
75 korter	321 EUR
76 korter	324 EUR
77 korter	407 EUR
78 korter	213 EUR
79 korter	322 EUR
80 korter	410 EUR
81 korter	213 EUR
82 korter	324 EUR
83 korter	413 EUR
84 korter	213 EUR
85 korter	323 EUR
86 korter	410 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87 korter	213 EUR
88 korter	322 EUR
89 korter	412 EUR
90 korter	214 EUR
Kokku:	28368 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 2 korteriühistu (registrikood: 80344699) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MOONIKA KIVINURM	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56694296
E-posti aadress	voidu2kivioli@gmail.com