

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Jõeoti tn 19a korteriühistu

registrikood: 80282461

telefon: +372 5130468

e-posti aadress: joeoti19a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõeoti 19a tegutseb iseseisvalt alates 20 veebruarist 2009. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmele tasu ei maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 596	189
Finantsinvesteeringud	6 500	5 500
Nõuded ja ettemaksed	1 327	2 480
Kokku käibevarad	9 423	8 169
Kokku varad	9 423	8 169
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 042	871
Eraldised	7 249	6 578
Kokku lühiajalised kohustised	8 291	7 449
Kokku kohustised	8 291	7 449
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	314	314
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	406	0
Aruandeaasta tulem	412	406
Kokku netovara	1 132	720
Kokku kohustised ja netovara	9 423	8 169

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 694	6 912
Kokku tulud	7 694	6 912
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 694	-6 912
Kokku kulud	-7 694	-6 912
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	412	406
Aruandeaasta tulem	412	406

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 694	6 912
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	167	-906
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 496	-6 912
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 473	1 044
Muud rahavood põhitegevusest	1 206	167
Kokku rahavood põhitegevusest	2 044	305
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 000	0
Laekunud intressid	363	406
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-2 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-637	-1 594
Kokku rahavood	1 407	-1 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	189	1 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 407	-1 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 596	189

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	314	842	1 156
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	314	842	1 156
Aruandeaasta tulem		406	406
Muud muutused netovaras		-842	-842
31.12.2017	314	406	720
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	314	406	720
Aruandeaasta tulem		412	412
31.12.2018	314	818	1 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõeoti19A 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1284 EUR
2	1851 EUR
3	1113 EUR
4	1284 EUR
5	1851 EUR
6	1113 EUR
Kokku:	8496 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2019

Tallinn, Jõeoti tn 19a korteriühistu (registrikood: 80282461) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO POTTSEPP	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130468
E-posti aadress	joeoti19a@gmail.com