

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing R.O.B.

registrikood: 10005470

tänavatänu nimi, Tehase tn
maja ja korteri number: 13

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 5043664

e-posti aadress: robert@proconcept.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu R.O.B. põhitegevusalaks on konsultatsiooni- ja juhtimisalased teenused ning finantseerimisteenus.

2018. majandusaastal tegeles osaühing talle kuuluvate ettevõtete ja kinnistute haldamisega ning neile finantsteenuste osutamisega. Müügitegevust 2018. aastal ei toimunud.

Osaühingu puhaskasum oli 14 576 €, eelmisel majandusaastal 18 343 €. Kasum tekkis laenuintresside tulude- kulude vahest ja finantstulust tütar- ja sidusettevõtjate osadelt.

Osaühing R.O.B. jätkab tegevust samas valdkonnas ka järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 098	16 638	2
Nõuded ja ettemaksed	435 556	459 211	3,9
Kokku käibevarad	442 654	475 849	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	539 756	537 785	4,5,6
Nõuded ja ettemaksed	33 554	33 554	9
Kinnisvarainvesteeringud	63 912	63 912	
Kokku põhivarad	637 222	635 251	
Kokku varad	1 079 876	1 111 100	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	207 705	257 705	9
Võlad ja ettemaksed	12 617	8 417	9
Kokku lühiajalised kohustised	220 322	266 122	
Kokku kohustised	220 322	266 122	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	842 166	823 823	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 576	18 343	
Kokku omakapital	859 554	844 978	
Kokku kohustised ja omakapital	1 079 876	1 111 100	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	635	635	
Mitmesugused tegevuskulud	-175	-177	
Ärikasum (kahjum)	460	458	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	106	5 339	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 865	0	6
Intressitulud	16 345	16 746	
Intressikulud	-4 200	-4 200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 576	18 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 576	18 343	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu R.O.B. 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud kasutades skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	7 098	16 638
Kokku raha	7 098	16 638

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	469 110	435 556	33 554	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	469 110	435 556	33 554	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	492 765	459 211	33 554	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	492 765	459 211	33 554	

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	479 171	479 065	5
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	60 585	58 720	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	539 756	537 785	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11005035	TÄHE MAJAD OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus ja -haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
TÄHE MAJAD OÜ	479 065	106	479 171
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	479 065	106	479 171

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11775129	RAATUSE MAJA OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus ja -haldamine	50	50
10696132	PETPAK OÜ	Eesti	Plasttoodete tootmine ja komplekteerimine	25	25
107336601	VIKERKARDIN OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus ja -haldamine	10	10

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
RAATUSE MAJA OÜ	52 289	600	52 889
PETPAK OÜ	5 465	0	5 465
VIKERKARDIN OÜ	966	1 265	2 231
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	58 720	1 865	60 585

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	685 394	673 733
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	171 348	168 433
Kokku tingimuslikud kohustised	856 742	842 166

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	65 705	0	115 705
Sidusettevõtjad	469 110	0	492 765	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	154 616	0	150 416

2018	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Tähe Majad OÜ		50 000	0 %	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikuga seotud ettevõtte	10 000		5 %	Euro	31.12.2019

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Sidusettevõtjale antud laenu intressimäär on 5% aastas.

Omaniku poolt ettevõttele antud laenu intressimäär on 3% aastas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

osaühing R.O.B. (registrikood: 10005470) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT JAANI	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	842 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 576
Kokku	856 742
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	856 742
Kokku	856 742

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	842 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 576
Kokku	856 742

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Jaani	36802042735		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043664
E-posti aadress	robert@proconcept.ee