

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tapa vald, Vajangu küla, Kirde tn 4 korteriühistu

registrikood: 80421299

telefon: +372 58501107

e-posti aadress: agost@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vajangu Kirde 4 põhitegevus on haldus ja abitegevus. Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Teostatud remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil:
Elamu katuse parandus-3007,20

Remonditasude jääk 31.12.2018- 3376,50 .Pangakonto jääk-4169,53

Korteriühistul on 2 palgalist töökohta. Juhatuse liige ja raamatupidamise eest vastutav isik.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks. Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 169	2 865
Nõuded ja ettemaksed	2 275	661
Kokku käibevarad	6 444	3 526
Kokku varad	6 444	3 526
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	369	333
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 376	1 773
Kokku lühiajalised kohustised	3 745	2 106
Kokku kohustised	3 745	2 106
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	355	355
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 065	0
Aruandeaasta tulem	1 279	1 065
Kokku netovara	2 699	1 420
Kokku kohustised ja netovara	6 444	3 526

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	08.08.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 768	1 919
Kokku tulud	6 768	1 919
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 007	0
Mitmesugused tegevuskulud	-575	-85
Tööjõukulud	-1 950	-650
Muud kulud	43	-119
Kokku kulud	-5 489	-854
Põhitegevuse tulem	1 279	1 065
Aruandeaasta tulem	1 279	1 065

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	08.08.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 450	3 350
Laekunud annetused ja toetused	0	500
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 196	-565
Väljamaksed töötajatele	-1 950	-420
Kokku rahavood põhitegevusest	1 304	2 865
Kokku rahavood	1 304	2 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 865	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 304	2 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 169	2 865

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 065	1 065
Asutajate ja liikmete sissemaksed	355		355
31.12.2017	355	1 065	1 420
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	355	1 065	1 420
Aruandeaasta tulem		1 279	1 279
31.12.2018	355	2 344	2 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vajangu Kirde 4 2018 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse pangas arvelduskontol. Põhitegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangaarvel	4 169	2 865
Kokku raha	4 169	2 865

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Võlad töövõtjatele	95	95
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	369	369
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	103	103
Võlad töövõtjatele	95	95
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	333	333

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	08.08.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	1 463	488
Sotsiaalmaksud	483	161
Pensionikulu	4	5
Kokku tööjõukulud	1 950	654
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 275	369	661	333

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	08.08.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	1 463	488

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	635 EUR
2	734 EUR
3	966 EUR
4	713 EUR
5	774 EUR
6	706 EUR
7	710 EUR
8	876 EUR
9	820 EUR
10	967 EUR
11	710 EUR
12	1238 EUR
Kokku:	9849 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tapa vald, Vajangu küla, Kirde tn 4 korteriühistu (registrikood: 80421299) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58501107
E-posti aadress	agost@hot.ee