

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Metsa tn 40 korteriühistu

**registrikood:** 80156816

**telefon:** +372 51972130

**e-posti aadress:** tatjana-tln@mail.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsanurk tegutseb iseseisvalt alates 2001. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu majanduslik olukord on kajastatud bilansis, tulemiaruanDES ning nende lisades. Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 1630 eurot ja kulud on 1107 eurot. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018. a. Majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus koosnes 2 liikmest. Korteriühistu ei ole maksnud tasu juhatuse liikmetele. Tulem on 523 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 1 770        | 1 247        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>1 770</b> | <b>1 247</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 770</b> | <b>1 247</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 51           | 51           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 196        | 537          |
| Aruandeaasta tulem                      | 523          | 659          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 770</b> | <b>1 247</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>1 770</b> | <b>1 247</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018          | 2017         |
|------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Tulud                                                      |               |              |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 630         | 1 103        |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 630</b>  | <b>1 103</b> |
| Kulud                                                      |               |              |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 053        | -443         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -52           | 0            |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 105</b> | <b>-443</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>525</b>    | <b>660</b>   |
| Intressikulud                                              | -2            | -1           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>523</b>    | <b>659</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018       | 2017       |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 525        | 660        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 0          | -72        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>525</b> | <b>588</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |            |            |
| Makstud intressid                                      | -2         | -1         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-2</b>  | <b>-1</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>523</b> | <b>587</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 247      | 660        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>523</b> | <b>587</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 770      | 1 247      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 51                                      | 537                 | 588            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 659                 | 659            |
| <b>31.12.2017</b>  | 51                                      | 1 196               | 1 247          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 523                 | 523            |
| <b>31.12.2018</b>  | 51                                      | 1 719               | 1 770          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsanurk 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud

tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammake tuludes, ülekulu kuludes).

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |

Tehingud seotud osapooltega puuduvad

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Kokku:       | 1053 EUR        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

**Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Metsa tn 40 korteriühistu (registrikood: 80156816) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDR SOROKIN  | Juhatuse liige     | 28.06.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 51972130       |
| E-posti aadress | tatjana-tln@mail.ru |