

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osühing MOREEN

registrikood: 10353946

talu nimi Piiritoa

küla: Kaavere küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48006

telefon: +372 5079387

e-posti aadress: mare@moreen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Tulumaks	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Osaühingud MOREEN ja osaühing Siimusti Autoveod moodustavad konsolideerimisgrupi. OÜ MOREEN'i osaluse määr on 100%.

OÜ MOREEN põhitegevusaladeks on teedehitustööd ja teederemonditööd; paekivi, kruusa, liiva ja maa-ainese kaevandamine, töötlemine, paigaldamine; transporditeenused.

OÜ Siimusti Autoveod peamiseks tegevusalaks on tehnoulevaatuse läbiviimine.

Konsolideerimisgrupi käive oli 7,34 milj.eurot, eelmise aastaga võrreldes 11% väiksem

2018. aastal võitsime riigihangetel vähem, seega tööd oli vähem.

Investeeringud

2018.aastal investeeris osaühing MOREEN 1,34 miljonit eurot.

Mahukam investeering masinatesse ja seadmetesse: 0,86 miljon eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes. Ka börsikursside muutus ei avalda otsest mõju ettevõtte tegevusele.

Ettevõtte väiksuse tõttu ei kaasne majandustegevusega olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

Osaühing MOREEN põhitegevusalad - teedehitus ja killustiku tootmine sõltuvad ilmastikutingimustest. Töödeks mittesobivad ajad kasutatakse töötajate puhkuste nõuete rahuldamiseks.

Personal

Konsoliteerimisgrupi töötajate keskmine arv oli 55 töötajat.

Tööjõukulud moodustasid 1'383'571 eurot, suurenedes aastaga 16,5%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühing MOREEN põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine läbi teenuse kõrge kvaliteedi.

Osaühing MOREEN järgnevas majandusaastaks tegevuse laienemist ja tootmismahu suurenemist ei planeeri.

Peamised finantssuhtarvud:

Konsoliteerimisgrupp:		2018	2017
Maksevalmidus	(Käibevara - varud)/Lühiajalised kohustused	4,86	5,63
Omafinantseerimise tase	Äritegevuse rahavood/(investeeringud + dividendid) %	92%	122%
Äritegevuse rahavood müügituludest	Äritegevuse rahavood/müügitulud %	19%	20%
Brutomarginaal	Brutokasum/Müügitulud %	12%	18%
Tegevuse marginaal	Ärikasum/Müügitulud %	12%	17%

Emaettevõtte finantssuhtarvud:

Maksevalmidus	Käibevara-varud/Lühiajalised kohustused	4,79	5,77
Omafinantseerimise tase	Äritegevuse rahavood/investeeringud+dividendid %	86%	122%
Äriteg.rahavood müügituludest	Äriteg.rahav./müügitulud %	19%	20%
Brutomarginaal	Brutokasum/Müügitulud %	11%	18%
Tegevuse marginaal	Ärikasum/Müügitulud %	12%	17%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 608 863	1 656 132	2
Nõuded ja ettemaksed	1 514 850	1 242 981	3
Varud	648 428	710 616	4
Kokku käibevarad	3 772 141	3 609 729	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	63 912	63 912	6
Nõuded ja ettemaksed	155 334	155 334	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 959 227	1 956 332	9
Materiaalsed põhivarad	5 494 741	4 870 705	10
Kokku põhivarad	7 673 214	7 046 283	
Kokku varad	11 445 355	10 656 012	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	643 283	503 291	12
Kokku lühiajalised kohustised	643 283	503 291	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	12 000	12 000	
Kokku pikaajalised kohustised	12 000	12 000	
Kokku kohustised	655 283	515 291	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 230	10 230	14
Kohustuslik reservkapital	6 194	6 194	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 924 297	8 792 685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	849 351	1 331 612	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	10 790 072	10 140 721	
Kokku omakapital	10 790 072	10 140 721	
Kokku kohustised ja omakapital	11 445 355	10 656 012	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	7 344 047	8 155 764	15
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 494 486	-6 705 913	17
Brutokasum (-kahjum)	849 561	1 449 851	
Üldhalduskulud	-18 516	-21 407	
Muud äritulud	67 740	18 813	16
Muud ärikulud	-9 406	-50 934	19
Ärikasum (kahjum)	889 379	1 396 323	
Muud finantstulud ja -kulud	9 972	10 289	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	899 351	1 406 612	
Tulumaks	-50 000	-75 000	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	849 351	1 331 612	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	849 351	1 331 612	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	889 379	1 396 323	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	717 018	638 627	9, 10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-64 500	-10 008	10
Kokku korrigeerimised	652 518	628 619	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-285 615	-442 912	
Varude muutus	62 930	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	89 992	139 183	
Laekunud intressid	9 972	10 289	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-75 000	20
Kokku rahavood äritegevusest	1 419 176	1 656 502	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 344 691	-882 492	10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	64 500	13 400	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-180 000	
Antud laenud	0	-365	
Antud laenude tagasimaksed	13 746	13 237	3, 8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 266 445	-1 036 220	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-200 000	-300 000	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-200 000	-300 000	
Kokku rahavood	-47 269	320 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 656 132	1 335 850	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 269	320 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 608 863	1 656 132	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	10 230	6 194	9 092 685	9 109 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 331 612	1 331 612
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2017	10 230	6 194	10 124 297	10 140 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)			849 351	849 351
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2018	10 230	6 194	10 773 648	10 790 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MOREEN 2018.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ MOREEN kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. 2018.a.konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõttena, ühisettevõttena või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Osaühing Moreen kajastab investeeringut sidusettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Pikaajalised finantsinvesteeringud“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande

lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

2018.a.konsoliteeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ MOREEN (emaettevõtte)

ning tema tütarettevõtja OÜ Siimusti Autoveod finantsnäitajad.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja

arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a.sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määraks 2-5%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 10-40%.

Ehitise amortisatsiooninormiks 2-8%, masinad ja seadmed ning muu inventar 8-40%.

Maad ei amortiseerita.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised on moodustatud karjääride sulgemisel nende korda tegemiseks ja haljastamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on tulumaksu määra 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangas	1 581 649	1 639 071
Raha kassas	27 214	17 061
Kokku raha	1 608 863	1 656 132

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 306 632	1 306 632		
Ostjatelt laekumata arved	1 412 502	1 412 502		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-105 870	-105 870		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 582	2 582		5
Muud nõuded	231 691	76 357	155 334	8
Laenunõuded	231 691	76 357	155 334	
Ettemaksed	32 132	32 132		
Tulevaste perioodide kulud	32 132	32 132		
Deponeeritud garantii	97 147	97 147		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 670 184	1 514 850	155 334	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 070 106	1 070 106		
Ostjatelt laekumata arved	1 175 976	1 175 976		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-105 870	-105 870		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 348	2 348		5
Muud nõuded	245 437	90 103	155 334	8
Laenunõuded	245 437	90 103	155 334	
Ettemaksed	11 727	11 727		
Tulevaste perioodide kulud	11 727	11 727		
Deponeeritud garantii	68 697	68 697		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 398 315	1 242 981	155 334	

Nõuded SOP vastu:

Seisuga 31.12.2017
laekumata arved 8 400.-
laenunõuded 192 965.-

Seisuga 31.12.2018
laekumata arved 5 855.-
laenunõuded 192 965.-

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	648 428	710 616
Kokku varud	648 428	710 616

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		50 000		
Käibemaks		12 495		61 555
Üksikisiku tulumaks		37 665		27 802
Sotsiaalmaks		66 777		55 392
Kohustuslik kogumispension		3 214		2 852
Töötuskindlustusmaksed		4 476		3 822
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		123 617		84 491
Ettemaksukonto jääk	2 582		2 348	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 582	298 244	2 348	235 914

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10164613	Siimusti Autoveod OÜ	Eesti	Sõidukite tehniline ülevaatus	100	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11349473	OÜ Kalevi Karjäärid	Eesti	maa-ainese karjääride tegevus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
OÜ Kalevi Karjäärid	63 912	0	0	0	0	0	63 912
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	63 912	0	0	0	0	0	63 912

Ettevõtte kajastab OÜ Kalevi Karjäärid lähtudes konservatiivsuse printsiibist konsolideeritud aruandes soetusmaksumuses, mis juhatuse hinnangul kajastab ettevõtte finantsseisundit õiglasemalt.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	231 691	76 357	155 334	5%	EUR	2021
Kokku muud nõuded	231 691	76 357	155 334			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	245 437	90 103	155 334	5%	EUR	2019
Kokku muud nõuded	245 437	90 103	155 334			

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	239 000	965 017	1 204 017
Akumuleeritud kulum		-24 876	-24 876
Jääkmaksumus	239 000	940 141	1 179 141
Ostud ja parendused		180 000	180 000
Amortisatsioonikulu		-22 248	-22 248
Ümberliigitamised		619 439	619 439
31.12.2017			
Soetusmaksumus	239 000	1 852 272	2 091 272
Akumuleeritud kulum		-134 940	-134 940
Jääkmaksumus	239 000	1 717 332	1 956 332
Amortisatsioonikulu		-53 072	-53 072
Ümberliigitamised		55 967	55 967
31.12.2018			
Soetusmaksumus	239 000	1 908 239	2 147 239
Akumuleeritud kulum		-188 012	-188 012
Jääkmaksumus	239 000	1 720 227	1 959 227

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	198 156	145 195
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	45 898	47 022

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016											
Soetusmaksumus	1 607 285	1 268 372	4 317 207	3 967	1 844 914	6 166 088	222 753	0	36 000	36 000	9 300 498
Akumuleeritud kulum		-279 875	-2 657 716	-3 938	-1 049 981	-3 711 635	-81 565	0	0	0	-4 073 075
Jääkmaksumus	1 607 285	988 497	1 659 491	29	794 933	2 454 453	141 188	0	36 000	36 000	5 227 423
Ostud ja parendused	366 000	54 125	406 400			406 400		55 967		55 967	882 492
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	366 000										366 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		54 125						55 967		55 967	110 092
Muud ostud ja parendused			406 400			406 400					406 400
Amortisatsioonikulu		-45 558	-454 854	-29	-87 942	-542 825	-27 996				-616 379
Müügid	-3 000						-392				-3 392
Ümberliigitamised	36 000	-619 439							-36 000	-36 000	-619 439
Ümberliigitamised ettemaksetest	36 000								-36 000	-36 000	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-619 439									-619 439
31.12.2017											
Soetusmaksumus	2 006 285	615 242	4 309 089	3 967	1 818 503	6 131 559	227 819	55 967	0	55 967	9 036 872
Akumuleeritud kulum		-237 617	-2 698 052	-3 967	-1 111 512	-3 813 531	-115 019	0	0	0	-4 166 167
Jääkmaksumus	2 006 285	377 625	1 611 037	0	706 991	2 318 028	112 800	55 967	0	55 967	4 870 705
Ostud ja parendused	85 000		458 700	1 665	398 500	858 865	40 588	360 238		360 238	1 344 691
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	85 000										85 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								360 238		360 238	360 238
Muud ostud ja parendused			458 700	1 665	398 500	858 865	40 588				899 453
Amortisatsioonikulu		-24 307	-318 366		-298 922	-617 288	-22 351				-663 946
Ümberliigitamised		-742						-55 967		-55 967	-56 709
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega								-55 967		-55 967	-55 967
Ümberliigitamised varudega		-742									-742
31.12.2018											
Soetusmaksumus	2 091 285	609 409	4 619 468	5 632	2 152 974	6 778 074	268 407	360 238		360 238	10 107 413
Akumuleeritud kulum		-256 833	-2 868 097	-3 967	-1 346 405	-4 218 469	-137 370	0		0	-4 612 672
Jääkmaksumus	2 091 285	352 576	1 751 371	1 665	806 569	2 559 605	131 037	360 238		360 238	5 494 741

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Maa	0	3 000

Masinad ja seadmed	64 500	9 900
Transpordi- vahendid	29 500	9 900
Muud masinad ja seadmed	35 000	
Muud materiaalsed põhivarad		500
Kokku	64 500	13 400

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	198 156	145 195
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	160 000	150 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 720 227	1 804 332
Kokku	1 720 227	1 804 332

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	193 721	193 721
Võlad töövõtjatele	151 318	151 318
Maksuvõlad	298 244	298 244
Kokku võlad ja ettemaksed	643 283	643 283
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	138 930	138 930
Võlad töövõtjatele	127 092	127 092
Maksuvõlad	235 914	235 914
Saadud ettemaksed	1 355	1 355
Kokku võlad ja ettemaksed	503 291	503 291

Võlg SOP´le seisuga 31.12.2017 13440.-

Võlg SOP´le seisuga 31.12.2018 54840.-

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 618 918	8 099 438
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 154 730	2 024 859
Kokku tingimuslikud kohustised	10 773 648	10 124 297

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	10 230	10 230
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 344 047	8 153 364
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	2 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 344 047	8 155 764
Kokku müügitulu	7 344 047	8 155 764
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tee ehitus, remont	3 009 385	4 082 199
Killustiku tootmine	2 910 984	2 589 873
Transporditeenused	270 425	228 479
Kruusa-ja liiva tootmine	692 981	899 059
Autode tehniline ülevaatus	160 677	155 935
Kinnisvara rent	198 156	145 195
Mootorsõidukite hooldus ja remont	1 266	2 095
Metsamajandus	60 000	40 368
Põllumajandus	331	498
Muud	30 097	8 217
Muu vara rent	2 822	3 846
Teenustööd	6 923	0
Kokku müügitulu	7 344 047	8 155 764

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	64 500	10 008
Trahhid, viivised ja hüvitised	619	372
Kindlustushüvitis	2 621	5 777
Muud	0	2 656
Kokku muud äritulud	67 740	18 813

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 149 140	1 070 207
Energia	1 273 246	1 048 249
Elektrienergia	72 037	69 446
Soojusenergia	8 912	7 243
Kütus	1 192 297	971 560
Veevarustusteenused	2 945	1 763
Alltöövõtutööd	682 159	1 704 668
Transpordikulud	169 056	47 484
Maarent	605	287
Üür ja rent	4 974	1 415
Mitmesugused bürookulud	17 760	22 159
Uurimis- ja arengukulud	21 471	27 475
Lähetuskulud	3 250	3 609
Koolituskulud	1 120	2 954
Riiklikud ja kohalikud maksud	451 615	449 650
Tööjõukulud	1 383 571	1 187 368
Amortisatsioonikulu	717 018	638 627
Teenustööd	580 246	464 791
Kindlustuskulud	31 195	24 327
Muud	5 115	10 880
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 494 486	6 705 913

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 032 108	894 276
Sotsiaalmaksud	341 346	297 709
Puhkusereservi muutus	8 770	-5 875
Muud	1 347	1 258
Kokku tööjõukulud	1 383 571	1 187 368
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	55	52

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Annetused mittetulundusühingutele	7 500	3 000
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	0	46 124
Muud	1 906	1 810
Kokku muud ärikulud	9 406	50 934

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	50 000	300 000	75 000
Eesti			300 000	75 000
Kokku	200 000	50 000	300 000	75 000

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	6 053		6 053	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192 767	54 840	195 312	13 440

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 910	54 914	118 286	61 604

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	47 040	47 040

Ostetud mootoriõlid 20910.-

Ostetud liiv 75000.-

Müüdud renditeenus 45568.-

Intress 9346.-

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 429 883	1 571 738
Nõuded ja ettemaksed	1 497 078	1 227 305
Varud	648 428	710 616
Kokku käibevarad	3 575 389	3 509 659
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	89 476	89 476
Nõuded ja ettemaksed	432 783	432 783
Kinnisvarainvesteeringud	1 311 045	1 336 893
Materiaalsed põhivarad	5 238 229	4 539 297
Kokku põhivarad	7 071 533	6 398 449
Kokku varad	10 646 922	9 908 108
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	610 876	472 786
Kokku lühiajalised kohustised	610 876	472 786
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	12 000	12 000
Kokku pikaajalised kohustised	12 000	12 000
Kokku kohustised	622 876	484 786
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 230	10 230
Kohustuslik reservkapital	6 194	6 194
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 206 898	8 111 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	800 724	1 295 703
Kokku omakapital	10 024 046	9 423 322
Kokku kohustised ja omakapital	10 646 922	9 908 108

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	7 080 958	7 915 888
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 281 919	-6 509 606
Brutokasum (-kahjum)	799 039	1 406 282
Üldhalduskulud	-18 516	-15 049
Muud äritulud	67 740	18 313
Muud ärikulud	-7 500	-49 124
Kokku ärikasum (-kahjum)	840 763	1 360 422
Muud finantstulud ja -kulud	9 961	10 281
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	850 724	1 370 703
Tulumaks	-50 000	-75 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	800 724	1 295 703

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	840 763	1 360 422
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	666 889	592 144
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-64 500	-9 900
Kokku korrigeerimised	602 389	582 244
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-282 819	-442 330
Varude muutus	62 930	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	88 090	137 868
Laekunud intressid	9 961	10 281
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-75 000
Kokku rahavood äritegevusest	1 321 314	1 573 485
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 340 715	-810 365
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	64 500	12 900
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-180 000
Antud laenud	0	-365
Antud laenude tagasimaksed	13 046	12 737
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 263 169	-965 093
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-200 000	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-200 000	-300 000
Kokku rahavood	-141 855	308 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 571 738	1 263 346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-141 855	308 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 429 883	1 571 738

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	10 230	6 194	8 411 195	8 427 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 295 703	1 295 703
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2017	10 230	6 194	9 406 898	9 423 322
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-25 564	-25 564
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			742 963	742 963
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	10 230	6 194	10 124 297	10 140 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)			800 724	800 724
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2018	10 230	6 194	10 007 622	10 024 046
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-25 564	-25 564
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			791 560	791 560
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	10 230	6 194	10 773 618	10 790 042

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

osaühing MOREEN (registrikood: 10353946) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT MAURER	Juhatuse liige	28.06.2019
JUSS MAURER	Juhatuse liige	28.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing MOREEN osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing MOREEN ja tema tütarettevõtte (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finants tulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Auditoritegevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

28.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing MOREEN (registrikood: 10353946) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 924 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	849 351
Kokku	10 773 648
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 573 648
Kokku	10 773 648

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Killustiku tootmine	08122	2910984	41.11%	Jah
Teede ja kiirteede ehitus	42111	3009385	42.50%	Ei
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	692981	9.79%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	270425	3.82%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	102667	1.45%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	60000	0.85%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	32919	0.46%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1266	0.02%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	331		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Maurer	37603142731		3069 EUR (Lihtomand)
Juss Maurer	35106222752		6138 EUR (Lihtomand)
Arvi Spelman	36110242764		1023 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079387
E-posti aadress	mare@moreen.ee