

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu

registrikood: 80464328

telefon: +372 5253316

e-posti aadress: keskpst32ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu (80464328) tegutseb alates 11.01.2018 .a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kortrite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 869
Nõuded ja ettemaksed	2 129
Varud	103
Kokku käibevarad	4 101
Kokku varad	4 101
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	188
Kokku lühiajalised kohustised	188
Kokku kohustised	188
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	970
Aruandeaasta tulem	2 943
Kokku netovara	3 913
Kokku kohustised ja netovara	4 101

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	6 669
Kokku tulud	6 669
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 271
Tööjõukulud	-1 455
Kokku kulud	-3 726
Põhitegevuse tulem	2 943
Aruandeaasta tulem	2 943

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	2 943
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-971
Varude muutus	-103
Kokku rahavood põhitegevusest	1 869
Kokku rahavood	1 869
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 869

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		2 943	2 943
Asutajate ja liikmete sissemaksed	970		970
31.12.2018	970	2 943	3 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

- 1 Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel (x) X
 - a) on kasutatud 31.12.18 Eesti Panga kurssi
 - b) välisvaluutas saldod ei ole ümber arvestatud
- 2 Varude kulukskandmisel kasutatakse (x)
 - a) FIFO meetodit
 - b) kaalutud keskmise hinna meetodit X
- 3 Väheväärtuslike esemete soetamisel (x) X
 - a) kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad eseme kohe 100% kuluks
 - b) 50% kasutuselevotmisel ja 50% likvideerimisel
- 4 Vara loetakse põhivaraks alates 500 EUR
- 5 Kasutatavad amortisatsiooninormid 4%
 - 5.1. Raamatupidamises
 - a) hooned
 - b) rajatised 4%
 - c) masinad ja seadmed 20%
 - d) muud 20%
 - e) immateriaalne põhivara 20%
 - 5.2. Maksustamisel 4%
 - a) I grupi põhivara
 Hooned
Rajatised 4%
 - b) II grupi põhivara 20%
- 6 Amortisatsiooniarvestust alustatakse (x) X
 - a) soetamiskuust
 - b) järgnevast kuust
- 7 Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajatakse X
 - a) soetamismaksumuses
 - b) nominaalmaksumuses
- 8 Tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel bilansis on/ei ole kasutatud kapitaliosaluse meetodit ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	1 091
Sotsiaalmaksud	360
töötuskindlustusmaks	4
Kokku tööjõukulud	1 455
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	2
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	11.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	625

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 1	227 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 2	308 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 3	232 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 4	228 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 5	309 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 6	233 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 7	229 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 8	298 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 9	235 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 10	229 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 11	233 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 12	229 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 13	237 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 14	233 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 15	234 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 16	233 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 17	223 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 18	237 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 19	239 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 20	299 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 21	224 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 22	234 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 23	299 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 24	225 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 25	237 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 26	296 EUR
Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu korter 27	229 EUR
Kokku:	6669 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu (registrikood: 80464328) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUZMINA	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253316
E-posti aadress	keskpst32ku@gmail.com