

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Õhtu pst 15 korteriühistu

registrikood: 80265190

telefon: +372 58501107, +372 3271622

e-posti aadress: elsa.raam@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tapa Õhtu 15 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

2018 aastal osteti järgnevatelt ettevõtetelt teenuseid:

Airix OÜ	380
Eesti Energia Aktsiaselts	265,43
Osaühing Summinen	192
OÜ TAPA VESI	64,89
RAGN-SELLS AS	35,15
OSAÜHING STELLANA	12,7

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	991	883
Nõuded ja ettemaksed	2 798	2 614
Kokku käibevarad	3 789	3 497
Kokku varad	3 789	3 497
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	126	3 030
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 567	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 693	3 030
Kokku kohustised	3 693	3 030
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	371	371
Aruandeaasta tulem	-371	0
Kokku netovara	96	467
Kokku kohustised ja netovara	3 789	3 497

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 594	1 961
Kokku tulud	1 594	1 961
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-597	-1 176
Tööjõukulud	-805	-785
Muud kulud	-563	0
Kokku kulud	-1 965	-1 961
Põhitegevuse tulem	-371	0
Aruandeaasta tulem	-371	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-371	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-184	-162
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	663	1 006
Kokku rahavood põhitegevusest	108	844
Kokku rahavood	108	844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	883	39
Raha ja raha ekvivalentide muutus	108	844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	991	883

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	96	371	467
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	96	371	467
Aruandeaasta tulem		-371	-371
31.12.2018	96	0	96

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Tapa Õhtu 15 2018 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast tuginedes EV Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 320 eurot ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööaeg on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	991	883

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	45	35
Kokku võlad töövõtjatele	45	35

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 551	1 568
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	43	393
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 594	1 961

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangateenused	11	11
Hooldusteenused	192	0
Riigilõiv	1	0
Raamatupidamine	380	380
Muud	13	785
Kokku mitmesugused tegevuskulud	597	1 176

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	592	590
Sotsiaalmaksud	214	195
Kokku tööjõukulud	806	785
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	591	590

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	540 EUR
1A	452 EUR
2	388 EUR
3	388 EUR
4	514 EUR
6	339 EUR
Kokku:	2621 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2019

Tapa vald, Tapa linn, Öhtu pst 15 korteriühistu (registrikood: 80265190) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271622
Mobiiltelefon	+372 58501107
E-posti aadress	elsa.raam@mail.ee