

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 19 korteriühistu

registrikood: 80158815

telefon: +372 55970849

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5808 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 3086 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 255	6 567	
Nõuded ja ettemaksed	10 101	9 193	2
Kokku käibevarad	11 356	15 760	
Kokku varad	11 356	15 760	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 616	6 584	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 616	6 584	
Kokku kohustised	7 616	6 584	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	548	548	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 628	7 249	
Aruandeaasta tulem	-5 436	1 379	
Kokku netovara	3 740	9 176	
Kokku kohustised ja netovara	11 356	15 760	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 392	21 834	
Kokku tulud	20 392	21 834	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 057	-14 316	4
Tööjõukulud	-7 771	-6 093	5
Kokku kulud	-25 828	-20 409	
Põhitegevuse tulem	-5 436	1 425	
Intressikulud	0	-46	
Aruandeaasta tulem	-5 436	1 379	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 436	1 425
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-908	1 228
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 032	-1 397
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 312	1 256
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 579
Makstud intressid	0	-46
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 625
Kokku rahavood	-5 312	-369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 567	6 936
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 312	-369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 255	6 567

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	548	7 249	7 797
Aruandeaasta tulem	0	1 379	1 379
31.12.2017	548	8 628	9 176
Aruandeaasta tulem	0	-5 436	-5 436
31.12.2018	548	3 192	3 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 19 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Kaare 19 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 740	9 740
Ostjatelt laekumata arved	9 740	9 740
Ettemaksed	361	361
Tulevaste perioodide kulud	361	361
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 101	10 101
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 096	9 096
Ostjatelt laekumata arved	9 096	9 096
Ettemaksed	97	97
Muud makstud ettemaksed	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 193	9 193

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 734	5 734
Võlad töövõtjatele	303	303
Maksuvõlad	237	237
Saadud ettemaksed	1 342	1 342
Muud saadud ettemaksed	1 342	1 342
Kokku võlad ja ettemaksed	7 616	7 616
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 269	5 269
Võlad töövõtjatele	419	419
Maksuvõlad	177	177
Saadud ettemaksed	719	719
Muud saadud ettemaksed	719	719
Kokku võlad ja ettemaksed	6 584	6 584

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	488	594
Elektrienergia	488	594
Mitmesugused bürookulud	0	130
Remonditööd	14 562	11 246
Prügi ja territooriumi korrashoid	675	267
Raamatupidamisteenus	1 312	1 306
Panga teenustasu	87	86
Külm vesi (vahe)	348	0
Kindlustus	480	506
Õigusabi	60	60
Riigilõiv	45	49
Kohtutäituri tasu	0	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 057	14 316

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 808	4 554
Sotsiaalmaksud	1 963	1 539
Kokku tööjõukulud	7 771	6 093
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 740	1 342	9 096	719

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 086	2 192

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	940 EUR
2	1236 EUR
3	1112 EUR
4	1061 EUR
5	1161 EUR
6	936 EUR
7	956 EUR
8	768 EUR
9	1688 EUR
10	1006 EUR
11	827 EUR
12	1394 EUR
13	1048 EUR
14	920 EUR
15	1018 EUR
16	1335 EUR
17	640 EUR
18	1065 EUR
19	1362 EUR
20	697 EUR
21	1456 EUR
22	1227 EUR
23	635 EUR
24	957 EUR
25	1428 EUR
26	654 EUR
27	1136 EUR
28	1332 EUR
29	609 EUR
30	1311 EUR
31	1378 EUR
32	1603 EUR
33	1335 EUR
34	939 EUR
35	1601 EUR
36	1517 EUR
37	1546 EUR
38	1463 EUR
39	1884 EUR
40	1518 EUR
41	1086 EUR
42	715 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	930 EUR
44	1218 EUR
45	698 EUR
46	1017 EUR
47	1084 EUR
48	700 EUR
49	1082 EUR
50	1307 EUR
51	722 EUR
52	1128 EUR
53	1354 EUR
54	596 EUR
55	1018 EUR
Kokku:	61354 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.19

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 19 korteriühistu (registrikood: 80158815) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksei Rolits

Juhatuses liige

03.06.19

Andres Brenkin

Juhatuses liige

14.06.19

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55970849
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com