MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018
aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tegus Maja OÜ

registrikood: 11987854

tänava/talu nimi, Tartu mnt 74
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10144

telefon: +372 56577687

e-posti aadress: martin@toxtox.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed **7**

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad **7**

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad **8**

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed **8**

Lisa 6 Müügitulu **9**

Lisa 7 Tööjõukulud **9**

Lisa 8 Seotud osapooled **9**

Aruande allkirjad **10**

Tegevusaruanne

Tegus Maja OÜ on asutatud 03.09.2010. aastal.

Tegus Maja OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2018. aasta müügitulu oli 5 159 eurot.

2018. aastal oli palgakulu 1 552 eurot(s.h. sots.maks).

2018. aastal oli ettevõtte majandustulemiks kasum 5 180 eurot.

Tegus Maja OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	605	343	
Nõuded ja ettemaksed	22 408	10 713	2,3
Varud	74 190	74 190	
Kokku käibevarad	**97 203**	**85 246**	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 530	4 930	4
Kokku põhivarad	**2 530**	**4 930**	
Kokku varad	**99 733**	**90 176**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 961	8 584	3,5,8
Kokku lühiajalised kohustised	**12 961**	**8 584**	
Kokku kohustised	**12 961**	**8 584**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 036	121 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 180	-42 521	
Kokku omakapital	**86 772**	**81 592**	
Kokku kohustised ja omakapital	**99 733**	**90 176**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	5 159	54 923	6
Muud äritulud	12 539	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-591	-9 295	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 752	-15 904	
Tööjõukulud	-1 552	-13 297	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 400	-13 405	4
Muud ärikulud	-223	-45 543	
Ärikasum (kahjum)	**5 180**	**-42 521**	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**5 180**	**-42 521**	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**5 180**	**-42 521**	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tegus Maja 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EEesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonist, mis jõustusid 01.01.2018.
Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara arvelevõtmise alampiir 640€.
Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:
Maa - ei amortiseerita.
Ehitised ja rajatised - 10 - 20 aastat
Seadmed - 4 - 6 2/3 aastat
Sõidukid - 3 - 4 aastat
Muu inventar - 2 - 3 aastat.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 408	22 408
Ostjatelt laekumata arved	22 408	22 408
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	**22 408**	**22 408**

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 690	10 690
Ostjatelt laekumata arved	10 690	10 690
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	**10 713**	**10 713**

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		502		3 216
Üksikisiku tulumaks		54		595
Erisoodustuse tulumaks		524		0
Sotsiaalmaks		917		1 505
Kohustuslik kogumispension		6		72
Töötuskindlustusmaksed		7		109
Intress		223		96
Ettemaksukonto jääk	0		23	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**0**	**2 233**	**23**	**5 593**

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

				Kokku
		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordi-vahendid			
31.12.2016				
Soetusmaksumus	66 200	66 200	800	67 000
Akumuleeritud kulum	-16 409	-16 409	-182	-16 591
Jääkmaksumus	49 791	49 791	618	50 409
Amortisatsioonikulu	-13 248	-13 248	-156	-13 404
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-32 075	-32 075	0	-32 075
31.12.2017				
Soetusmaksumus	11 200	11 200	800	12 000
Akumuleeritud kulum	-6 732	-6 732	-338	-7 070
Jääkmaksumus	4 468	4 468	462	4 930
Amortisatsioonikulu	-2 244	-2 244	-156	-2 400
31.12.2018				
Soetusmaksumus	11 200	11 200	800	12 000
Akumuleeritud kulum	-8 976	-8 976	-494	-9 470
Jääkmaksumus	2 224	2 224	306	2 530

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2018	**12 kuu jooksul**
Võlad tarnijatele	2 768	2 768
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	2 233	2 233
Muud võlad	7 960	7 960
Kokku võlad ja ettemaksed	**12 961**	**12 961**
	31.12.2017	**12 kuu jooksul**
Võlad tarnijatele	2 804	2 804
Võlad töövõtjatele	187	187
Maksuvõlad	5 593	5 593
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	**8 584**	**8 584**

Lisa 6 Müügitulu
(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 159	54 923
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**5 159**	**54 923**
Kokku müügitulu	**5 159**	**54 923**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	5 159	54 923
Kokku müügitulu	**5 159**	**54 923**

Lisa 7 Tööjõukulud
(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	424	9 956
Sotsiaalmaksud	1 128	3 342
Kokku tööjõukulud	**1 552**	**13 298**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 690	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tegus Maja OÜ (registrikood: 11987854) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNE SIIMER	Juhatuse liige	28.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan 2018 majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 180
Kokku	**84 216**

2018 aruandeaasta kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 180
Kokku	**84 216**

2018 aruandeaasta kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	**41201**	**5159**	**100.00%**	**Jah**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Siimer	**37111130252**		**2556 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 56577687**
E-posti aadress	**martin@toxtox.ee**