

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kauba tn 30a korteriühistu

registrikood: 80358313

e-posti aadress: kauba30a.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb Kauba 30A elamu ja kinnistu haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	877	1 157
Nõuded ja ettemaksed	1 225	972
Kokku käibevarad	2 102	2 129
Kokku varad	2 102	2 129
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 262	874
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	480	895
Kokku lühiajalised kohustised	1 742	1 769
Kokku kohustised	1 742	1 769
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	360	360
Kokku netovara	360	360
Kokku kohustised ja netovara	2 102	2 129

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 671	13 501
Kokku tulud	10 671	13 501
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 671	-13 501
Kokku kulud	-10 671	-13 501
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-253	-65
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	388	-54
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	660
Muud rahavood põhitegevusest	0	-150
Kokku rahavood põhitegevusest	135	391
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-415	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-415	0
Kokku rahavood	-280	391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 157	766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-280	391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	877	1 157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	360	360
31.12.2017	360	360
31.12.2018	360	360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kauba 30A raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Korteriühistu raha hoitakse Swedbankis arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeaasta lõpu seisuga korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 262	1 262
Kokku võlad ja ettemaksed	1 262	1 262
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	874	874
Kokku võlad ja ettemaksed	874	874

Lisa 3 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	385	660	-150	895
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	385	660	-150	895
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	385	660	-150	895
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	895	1 349	-1 764	480
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	895	1 349	-1 764	480
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	895	1 349	-1 764	480

Remondifondi koguti 2018. aastal 10 eurot korteri kohta kuus. Remondifondist tasuti 1764 eurot kasutusloa töödeks.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 225	972

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1563 EUR
korter 2	2488 EUR
korter 3	1751 EUR
korter 4	1726 EUR
korter 5	2161 EUR
korter 6	2079 EUR
Kokku:	11768 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tallinn, Kauba tn 30a korteriühistu (registrikood: 80358313) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET DAHL	Juhatuse liige	28.06.2019
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kauba30a.ky@gmail.com