

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 15 korteriühistu

registrikood: 80218871

telefon: +372 5282085

e-posti aadress: kykaare15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2005.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4114 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 1920 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 1920 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 980	16 993	
Nõuded ja ettemaksed	8 324	6 385	2
Kokku käibevarad	22 304	23 378	
Kokku varad	22 304	23 378	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 820	1 814	3
Võlad ja ettemaksed	7 510	7 078	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 330	8 892	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 469	5 290	3
Kokku pikaajalised kohustised	3 469	5 290	
Kokku kohustised	12 799	14 182	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	595	595	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 601	11 759	
Aruandeaasta tulem	309	-3 158	
Kokku netovara	9 505	9 196	
Kokku kohustised ja netovara	22 304	23 378	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 476	16 567	
Kokku tulud	16 476	16 567	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 473	-14 000	5
Tööjõukulud	-5 494	-5 467	6
Kokku kulud	-15 967	-19 467	
Põhitegevuse tulem	509	-2 900	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-201	-259	
Aruandeaasta tulem	309	-3 158	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	509	-2 900
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 939	1 075
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	432	1 283
Makstud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-997	-541
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 815	-1 758
Makstud intressid	-201	-259
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 016	-2 017
Kokku rahavood	-3 013	-2 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 993	19 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 013	-2 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 980	16 993

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	595	11 759	12 354
Aruandeaasta tulem	0	-3 158	-3 158
31.12.2017	595	8 601	9 196
Aruandeaasta tulem	0	309	309
31.12.2018	595	8 910	9 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Kaare 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 136	7 136
Ostjatelt laekumata arved	7 136	7 136
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	1 188	1 188
Muud makstud ettemaksed	1 188	1 188
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 324	8 324
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 411	5 411
Ostjatelt laekumata arved	5 411	5 411
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	973	973
Muud makstud ettemaksed	973	973
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 385	6 385

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pank	5 289	1 820	3 469		EUR
Pikaajalised laenud kokku	5 289	1 820	3 469		
Laenukohustised kokku	5 289	1 820	3 469		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pank	7 104	1 814	5 290		EUR
Pikaajalised laenud kokku	7 104	1 814	5 290		
Laenukohustised kokku	7 104	1 814	5 290		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 704	5 704
Võlad töövõtjatele	455	455
Saadud ettemaksed	1 351	1 351
Muud saadud ettemaksed	1 351	1 351
Kokku võlad ja ettemaksed	7 510	7 510
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 265	6 265
Võlad töövõtjatele	455	455
Saadud ettemaksed	358	358
Muud saadud ettemaksed	358	358
Kokku võlad ja ettemaksed	7 078	7 078

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	0	111
Remonditööd	8 367	10 303
Territooriumi korrashoid	169	10
Küte (vahe)	0	1 628
Panga teenustasu	79	57
Raamatupidamisteenus	1 360	1 320
Kindlustus	441	306
Notari tasu	43	51
Külm vesi (vahe)	0	158
Maagaas (vahe)	1	16
Riigilõiv	7	0
Kuulutus	0	34
Ruumi rent	6	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 473	14 000

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 114	4 098
Sotsiaalmaksud	1 380	1 369
Kokku tööjõukulud	5 494	5 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 094	1 351	5 369	358

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 920	1 920

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	950 EUR
2	741 EUR
3	1133 EUR
4	935 EUR
5	821 EUR
6	854 EUR
7	835 EUR
8	726 EUR
9	946 EUR
10	1082 EUR
11	755 EUR
12	737 EUR
13	1153 EUR
14	814 EUR
15	838 EUR
16	1093 EUR
17	513 EUR
18	924 EUR
19	1064 EUR
20	500 EUR
21	923 EUR
22	1217 EUR
23	585 EUR
24	931 EUR
25	1230 EUR
26	497 EUR
27	875 EUR
28	1071 EUR
29	621 EUR
30	928 EUR
31	1291 EUR
32	1488 EUR
33	1540 EUR
34	1077 EUR
35	1207 EUR
36	1437 EUR
37	1118 EUR
38	1830 EUR
39	1198 EUR
40	639 EUR
41	1396 EUR
42	517 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	976 EUR
44	1211 EUR
45	649 EUR
46	1009 EUR
47	1594 EUR
48	727 EUR
49	900 EUR
50	1332 EUR
51	519 EUR
52	1047 EUR
53	1398 EUR
54	541 EUR
55	843 EUR
Kokku:	53776 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2019. g.

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 15 korteriühistu (registrikood: 80218871) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Christina Puksa	Juhatuseliige	<u>24.06.2019</u>
Inna Plotnikova	Juhatuseliige	<u>17.06.2019</u>
Messurme Pissareva	Juhatuseliige	<u>18.06.2019</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282085
E-posti aadress	kykaare15@gmail.com