

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Eldostar

registrikood: 11079849

tänavatänu nimi, Punane tn 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 5655543

e-posti aadress: info@multivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Eldostar tegeles 2018. aastal peamiselt lammutus- ja pinnasetöödega. Lisaks pakuti teenusena kivimaterjali purustamist. 2019. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

2018. aastal oli OÜ Eldostar müügitulu 686 982 eurot ja selle moodustas teostatud lammutustööd 58 %, metallijäätmete käive 24% ja muu käive 18%.

OÜ Eldostar majandusaasta puhaskasumiks kujunes 72 700 eurot.

Ettevõtte hinnangul puuduvad valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seotud riskid.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmete lepingute lõppemisel ei ole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud.

2018. aastal oli töötajate keskmine arv 4 ning tööjõukulud moodustasid 102 897 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	223 106	101 631	2
Nõuded ja ettemaksed	75 652	72 701	3;5
Kokku käibevarad	298 758	174 332	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	104 492	133 690	7
Kokku põhivarad	104 492	133 690	
Kokku varad	403 250	308 022	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	55 363	32 835	4;7;8;9
Kokku lühiajalised kohustised	55 363	32 835	
Kokku kohustised	55 363	32 835	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 375	240 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 700	32 292	
Kokku omakapital	347 887	275 187	
Kokku kohustised ja omakapital	403 250	308 022	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	686 982	520 197	13
Muud äritulud	15 041	783	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-433 211	-313 293	14
Mitmesugused tegevuskulud	-16 277	-15 792	15
Tööjõukulud	-102 897	-82 825	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75 461	-77 344	
Muud ärikulud	-1 489	-41	17
Ärikasum (kahjum)	72 688	31 685	
Intressitulud	12	651	
Intressikulud	0	-44	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 700	32 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 700	32 292	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eldostar 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Eesti finantsaruandluse standardil põhinev väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest (edaspidi lühendatud raamatupidamise aastaaruanne).

OÜ Eldostar kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja teisi lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning rahalahenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudes kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 a.
Muu inventar	3a.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emattevõtja (ning emattevõteti kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emattevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada

olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;

5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	223 106	101 631
Kokku raha	223 106	101 631

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 911	74 911
Ostjatelt laekumata arved	74 911	74 911
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	570	570
Viitlaekumised	570	570
Ettemaksed	171	171
Muud makstud ettemaksed	171	171
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 652	75 652
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 316	72 316
Ostjatelt laekumata arved	72 316	72 316
Nõuded seotud osapoolte vastu		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	244	244
Muud nõuded	5	5
Viitlaekumised	5	5
Ettemaksed	136	136
Tulevaste perioodide kulud	136	136
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 701	72 701

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		50		
Käibemaks	0	218	244	
Üksikisiku tulumaks		1 783		947
Sotsiaalmaks		3 164		1 809
Kohustuslik kogumispension		188		121
Töötuskindlustusmaksed		225		131
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 628	244	3 008

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	570	570
Objekti tagatis	570	570
Kokku muud nõuded	570	570
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	5	5
Kokku muud nõuded	5	5

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	898 414	898 414
Akumuleeritud kulum	-725 010	-725 010
Jääkmaksumus	173 404	173 404
Ostud ja parendused	37 630	37 630
Amortisatsioonikulu	-77 344	-77 344
31.12.2017		
Soetusmaksumus	936 044	936 044
Akumuleeritud kulum	-802 354	-802 354
Jääkmaksumus	133 690	133 690
Ostud ja parendused	46 263	46 263
Amortisatsioonikulu	-75 461	-75 461
31.12.2018		
Soetusmaksumus	961 714	961 714
Akumuleeritud kulum	-857 222	-857 222
Jääkmaksumus	104 492	104 492

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	15 000	0
Transpordi- vahendid	15 000	0
Kokku	15 000	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 411	37 411
Võlad töövõtjatele	9 432	9 432
Maksuvõlad	5 628	5 628
Muud võlad	2 892	2 892
Dividendivõlad	196	196
Muud viitvõlad	2 696	2 696
Kokku võlad ja ettemaksed	55 363	55 363
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 442	20 442
Võlad töövõtjatele	7 093	7 093
Maksuvõlad	3 008	3 008
Muud võlad	2 292	2 292
Dividendivõlad	196	196
Muud viitvõlad	2 096	2 096
Kokku võlad ja ettemaksed	32 835	32 835

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	7 192	3 353
Puhkusetasude kohustis	2 240	3 740
Kokku võlad töövõtjatele	9 432	7 093

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	196	196
Muud viitvõlad	2 696	2 696
Kokku muud võlad	2 892	2 892
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	196	196
Muud viitvõlad	2 096	2 096
Kokku muud võlad	2 292	2 292

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	276 060	217 900
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	69 015	54 475
Kokku tingimuslikud kohustised	345 075	272 375

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	686 982	520 197
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	686 982	520 197
Kokku müügitulu	686 982	520 197
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lammutamine	396 961	313 642
Ehitustehnika rentimine; kivimaterjali purustamine	168 204	80 734
Tee, parkla ehitus	15 540	4 250
Materjalide müük	9 060	5 262
Metallijäätmete käive	97 217	116 309
Kokku müügitulu	686 982	520 197

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	32 985	13 599
Müügi eesmärgil ostetud teenused	94 956	56 940
Energia	99 232	91 330
Kütus	99 232	91 330
Alltöövõtutööd	100 633	48 206
Transpordikulud	55 699	23 585
Mehhanismide rendikulud	1 590	1 161
Tehnika remondikulu	47 658	77 935
Muud	458	537
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	433 211	313 293

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	3 000	3 528
Energia	4 308	3 586
Kütus	4 308	3 586
Mitmesugused bürookulud	3 453	3 378
Kindlustusmaksed	4 317	4 389
Muud	1 199	911
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 277	15 792

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	79 166	63 675
Sotsiaalmaksud	23 169	18 697
Töötuskindlustusmaksukulu	562	453
Kokku tööjõukulud	102 897	82 825
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	35	41
Ettevõtte sotsmaksu kulu	900	0
Ettevõtte tulumaksu kulu	554	0
Kokku muud ärikulud	1 489	41

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Multivara Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja			0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 059	0	13 578
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 948	0	1 320

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Multivara Invest OÜ	0	150 000	0	0	3%	eur	31.01.2017a.

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	646	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	36 965	25	61 555	1 110
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 091	5 276	53 097	100
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 254	0	7 110	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	26 390	25 047

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

OÜ Eldostar (registrikood: 11079849) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 700
Kokku	345 075
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	345 075
Kokku	345 075

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lammutamine	43111	396691	57.74%	Jah
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	168204	24.48%	Ei
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	46721	97217	14.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Multivara Invest OÜ	10954522	Eesti	1712 EUR (Lihtomand)
Ott Silla	37301116037	Eesti	844 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5655543
E-posti aadress	info@multivara.ee