

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Style Invest OÜ

registrikood: 11013655

tänava/talu nimi, Paenurme tee 34
maja ja korteri number:

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5177248

e-posti aadress: jane.pappel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal oli Style Invest OÜ müügitulu 67 852 eurot. Müügitulust moodustas müük Eestisse 100%. Ettevõtte põhivarade kulum oli 3 562 eurot.

Aruandeaasta lõpetati kasumiga summas 9 459 eurot.

Palgalisi töötajaid oli 1, ning tööjõukuludeks kujunes 1 861 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	75 368	5 526
Finantsinvesteeringud	3 558	3 711
Nõuded ja ettemaksed	3 642	7 268
Varud	0	370 251
Kokku käibevarad	82 568	386 756
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	74 000
Materiaalsed põhivarad	443 972	46 796
Kokku põhivarad	443 972	120 796
Kokku varad	526 540	507 552
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	107 069	109 510
Võlad ja ettemaksed	24 225	12 255
Kokku lühiajalised kohustised	131 294	121 765
Kokku kohustised	131 294	121 765
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 975	387 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 459	-4 595
Kokku omakapital	395 246	385 787
Kokku kohustised ja omakapital	526 540	507 552

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	67 852	4 663
Muud äritulud	225	2 043
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 740	-2 753
Mitmesugused tegevuskulud	-2 024	-4 785
Tööjõukulud	-1 861	-1 703
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 562	-2 115
Muud ärikulud	-43 431	-11
Ärikasum (kahjum)	9 459	-4 661
Muud finantstulud ja -kulud	0	68
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 459	-4 593
Tulumaks	0	-2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 459	-4 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Style Invest Oü 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Style Invest Oü kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Seotud osapooled

"Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 374		6
Sotsiaalmaks	155		142
Ettemaksukonto jääk		4 026	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 529	4 026	148

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	74 000	74 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	74 000	74 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	74 000	74 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	74 000	74 000
Ümberliigitamised	-74 000	-74 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	43 330	0	3 987	5 229	5 699	14 915	1 799	60 044
Akumuleeritud kulum		0	-3 882	-4 443	-3 339	-11 664	-1 675	-13 339
Jääkmaksumus	43 330	0	105	786	2 360	3 251	124	46 705
Ostud ja parendused					829	829		829
Muud ostud ja parendused					829	829		829
Amortisatsioonikulu		-1 667	-105	-410	-1 256	-1 771	-124	-3 562
Ümberliigitamised		400 000						400 000
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		400 000						400 000
31.12.2018								
Soetusmaksumus	43 330	400 000	3 987	3 837	6 528	14 352	1 799	459 481
Akumuleeritud kulum		-1 667	-3 987	-3 461	-4 595	-12 043	-1 799	-15 509
Jääkmaksumus	43 330	398 333	0	376	1 933	2 309	0	443 972

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 852	4 663
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 852	4 663
Kokku müügitulu	67 852	4 663
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tölketööd	1 487	421
Kauba müük	25	520
Veebidisain	1 460	2 070
Konsultatsioon	62 500	120
Ruumide rent	1 210	1 480
Transport	680	52
dekoreerimine	490	0
Kokku müügitulu	67 852	4 663

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Sotsiaalmaksud	1 861	1 703
Kokku tööjõukulud	1 861	1 703
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 069	109 510

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2019

Style Invest OÜ (registrikood: 11013655) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE PAPPEL	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 459
Kokku	392 434
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	392 434
Kokku	392 434

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	64200	94.62%	Jah
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	1487	2.19%	Ei
Disainerite tegevus	74101	1460	2.15%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	680	1.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jane Pappel	47009280239	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177248
E-posti aadress	jane.pappel@gmail.com