

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Urrus Invest

registrikood: 10596778

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 6
maja ja korteri number:

alevik: Kudjape alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93851

telefon: +372 4536302

faks: +372 4536301

e-posti aadress: saunad@saaremaasaunad.ee

veebilehe aadress: www.saaremaasaunad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Urrus Invest OÜ põhitegevuseks on seadmete ja ruumide üürimine ning puidust kokkupandavate ehitiste valmistamine ja müük. Ettevõtte turustab oma toodangut Eestis ja välisriikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1	2
Nõuded ja ettemaksed	4 821	3 135
Varud	7 075	11 922
Kokku käibevarad	11 897	15 059
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	87 132	80 429
Kokku põhivarad	87 132	80 429
Kokku varad	99 029	95 488
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 706	11 357
Võlad ja ettemaksed	350	1 113
Kokku lühiajalised kohustised	12 056	12 470
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	83 085	79 411
Kokku pikaajalised kohustised	83 085	79 411
Kokku kohustised	95 141	91 881
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	641	641
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	410	341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281	69
Kokku omakapital	3 888	3 607
Kokku kohustised ja omakapital	99 029	95 488

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	11 909	9 043
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 198	-6 529
Brutokasum (-kahjum)	1 711	2 514
Üldhalduskulud	-1 430	-2 445
Äri kasum (kahjum)	281	69
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	281	69
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281	69

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Urrus Invest OÜ põhitegevuseks on seadmete ja ruumide üürimine ning puidust kokkupandavate ehitiste valmistamine ja müük.

Ettevõtte turustab oma toodangut Eestis ja välisriikides.

Urrus Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1 000 euro.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäär aastas on 1-50 %.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadal perioodidel kui nendega seonduvad tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	1	2
Kokku raha	1	2

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	7 075	11 922
Kokku varud	7 075	11 922

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016							
Soetusmaksumus	9 587	76 075	71 613	2 275	5 633	79 521	165 183
Akumuleeritud kulum		-10 529	-63 813	-2 163	-5 154	-71 130	-81 659
Jääkmaksumus	9 587	65 546	7 800	112	479	8 391	83 524
Ostud ja parendused		12 580	523			523	13 103
Amortisatsioonikulu		-12 581	-3 346	-112	-159	-3 617	-16 198
31.12.2017							
Soetusmaksumus	9 587	88 655	72 136	2 275	5 633	80 044	178 286
Akumuleeritud kulum		-23 110	-67 159	-2 275	-5 313	-74 747	-97 857
Jääkmaksumus	9 587	65 545	4 977	0	320	5 297	80 429
Ostud ja parendused		9 000					9 000
Amortisatsioonikulu		-886	-1 347	0	-64	-1 411	-2 297
31.12.2018							
Soetusmaksumus	9 587	97 655	72 136	2 275	5 633	80 044	187 286
Akumuleeritud kulum		-23 996	-68 506	-2 275	-5 377	-76 158	-100 154
Jääkmaksumus	9 587	73 659	3 630	0	256	3 886	87 132

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Urrus Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Osaühing Urrus Invest (registrikood: 10596778) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO VIIL	Juhatuse liige	28.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281
Kokku	691
Katmine	
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11909	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Viil	38303060019	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4536302
Faks	+372 4536301
E-posti aadress	saunad@saaremaasaunad.ee
Veebilehe aadress	www.saaremaasaunad.ee