

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kauba tn 10 korteriühistu

registrikood: 80459474

e-posti aadress: korteriuhistu.kauba10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018. aastal moodustatud korteriühistu on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamise ning elanikele kommunaalteenuste vahendamise ja nende ühiste huvide eest seismisega. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2018. aastal ei teostatud remonttöid. Elektrienergiat ja võrguteenust vahendab Eesti Energia AS ja Elektrum Eesti OÜ ning vee- ja kanalisatsiooniteenust ostetakse ettevõttelt AS Tallinna Vesi. Jäätmete äraveoteenust pakub AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus. Ühistus pikaajalisi võlglasi ei ole.

Juhatusel aruandeperioodil tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud.

2019. aastal on plaanis jätkata põhikirjaliste ülesannetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 016	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 950	0	2
Kokku käibevarad	2 966	0	
Kokku varad	2 966	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 586	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	569	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 155	0	
Kokku kohustised	2 155	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	811	0	
Kokku netovara	811	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 966	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 232	0	
Kokku tulud	4 232	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 232	0	
Kokku kulud	-4 232	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 950	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 586	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	569	0
Kokku rahavood põhitegevusest	205	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	811	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	811	0
Kokku rahavood	1 016	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 016	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 016	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	811	0	811
31.12.2018	811		811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kauba tn 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 921	1 921
Ostjatelt laekumata arved	1 921	1 921
Ettemaksed	29	29
Tulevaste perioodide kulud	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 950	1 950

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 578	1 578
Saadud ettemaksed	8	8
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 586	1 586

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	11.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 921	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	458 EUR
korter 10	602 EUR
korter 11	361 EUR
korter 12	463 EUR
korter 13	430 EUR
korter 14	335 EUR
korter 15	412 EUR
korter 16	372 EUR
korter 17	402 EUR
korter 18	327 EUR
korter 19	405 EUR
korter 20	412 EUR
korter 21	353 EUR
korter 22	414 EUR
korter 23	372 EUR
korter 24	444 EUR
korter 25	417 EUR
korter 26	438 EUR
korter 27	399 EUR
korter 28	472 EUR
korter 3	413 EUR
korter 4	376 EUR
korter 5	467 EUR
korter 6	399 EUR
korter 7	400 EUR
korter 8	394 EUR
korter 9	387 EUR
Kokku:	11124 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Tallinn, Kauba tn 10 korteriühistu (registrikood: 80459474) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR ARUMÄE	Juhatuse liige	28.06.2019
KADRI HINT	Juhatuse liige	28.06.2019
SILVER PADRAK	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteriuhistu.kauba10@gmail.com