

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru linn, Olevi tn 33 korteriühistu

registrikood: 80012164

telefon: +372 53877444

e-posti aadress: korteriyhistu.olevi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Olevi KÜ asub Võru linnas, aadressil Olevi 33.

Maja on kahe-kolmekorruseline, elamispinnaga 1866,3 m². Majas on kolmkümmend korterit. Nendest neli on kahetoalist, kakskümmend kolmetoalist ja kuus neljatoalist korterit.

Olevi korteriühistu ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude teenuste vahendamist ühistu liikmetele. Aasta jooksul kogutud raha sissesõidutee kõvakatte paigaldamiseks.

1. Remonditud kuuenda trepikoja sissepääs. Töö teostaja MAA ja Taluehitus OÜ. Tööde maksumus 1206.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 137	5 575
Nõuded ja ettemaksed	4 416	4 682
Kokku käibevarad	19 553	10 257
Kokku varad	19 553	10 257
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 029	2 696
Kokku lühiajalised kohustised	4 029	2 696
Kokku kohustised	4 029	2 696
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 369	8 634
Aruandeaasta tulem	7 963	-1 265
Kokku netovara	15 524	7 561
Kokku kohustised ja netovara	19 553	10 257

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 857	13 675
Muud tulud	7	0
Kokku tulud	15 864	13 675
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 918	-8 592
Tööjõukulud	-5 983	-6 171
Kokku kulud	-7 901	-14 763
Põhitegevuse tulem	7 963	-1 088
Intressikulud	0	-177
Aruandeaasta tulem	7 963	-1 265

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 963	-1 088
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	266	10 962
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 333	-99
Makstud intressid	0	-177
Kokku rahavood põhitegevusest	9 562	9 598
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 258
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 258
Kokku rahavood	9 562	-660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 575	6 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 562	-660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 137	5 575

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	192	8 634	8 826
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	192	8 634	8 826
Aruandeaasta tulem		-1 265	-1 265
31.12.2017	192	7 369	7 561
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	192	7 369	7 561
Aruandeaasta tulem		7 963	7 963
31.12.2018	192	15 332	15 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olevi 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad tulud.

Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	436	502
Arvelduskontod	14 701	5 073
Kokku raha	15 137	5 575

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	4 416	4 682
Kokku nõuded ostjate vastu	4 416	4 682

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 852	3 852
Maksuvõlad	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	4 029	4 029
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 482	2 482
Maksuvõlad	214	214
Kokku võlad ja ettemaksed	2 696	2 696

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 472	4 612
Sotsiaalmaksud	1 512	1 559
Kokku tööjõukulud	5 984	6 171
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 491	1 537

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
vesi	5304 EUR
prügi	1614 EUR
elekter	854 EUR
küte	12149 EUR
Kokku:	19921 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

Võru linn, Olevi tn 33 korteriühistu (registrikood: 80012164) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PUNT	Juhatuse liige	13.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53877444
E-posti aadress	korteriyhistu.olevi@mail.ee