

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing AarneA

registrikood: 11062339

tänavatalu nimi, Tallinna tn 4
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71011

telefon: +372 5583528

e-posti aadress: aarne.anton@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2018.a. majandusaasta tuleb lugeda osaühingul AarneA kordaläinuks. Majandusaastal toimus hoone sihipärane kasutamine ja renditulud laekusid ettenähtud mahus.

2018.a. osaühingus palka ei makstud ja juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

2019.a. põhiliseks ülesandeks on tagada hoone plaanipärane kasutamine, renditulude laekumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 860	5 207	
Nõuded ja ettemaksed	1 164	676	
Kokku käibevarad	3 024	5 883	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	192 793	196 189	2
Kokku põhivarad	192 793	196 189	
Kokku varad	195 817	202 072	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 381	37 881	
Võlad ja ettemaksed	994	1 002	3
Kokku lühiajalised kohustised	37 375	38 883	
Kokku kohustised	37 375	38 883	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 377	150 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 747	9 590	
Kokku omakapital	158 442	163 189	
Kokku kohustised ja omakapital	195 817	202 072	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	22 315	21 961	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 334	-4 390	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 331	-4 585	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 396	-3 396	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-4 747	9 590	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 747	9 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 747	9 590	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AarneA OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on võetud arvesse, et tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulised arvestuspõhimõtted.

OÜ AarneA 2018.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Majandusaasta algus 1.jaanuar ja lõpp 31.detsember

OÜ AarneA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Esitusvaluuta ja täpsusaste: Euro

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimist vajavaid vigu ei ole avastatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering on võetud OÜ AarneA bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse vastavalt amortisatsiooninormidele. Amortisatsiooninormid on kehtestanud OÜ AarneA juhtkonna poolt. Firma omanike otsusel ei ole professionaalse hindaja palkamine iga aasta lõpus mõistlik kulu ja pingutus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1300 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1300 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 1,75%

Masinad ja seadmed 5 – 20%

Muu inventar 5 – 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-32 111	-32 111
Jääkmaksumus	37 708	161 877	199 585
Amortisatsioonikulu		-3 396	-3 396
31.12.2017			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-35 507	-35 507
Jääkmaksumus	37 708	158 481	196 189
Amortisatsioonikulu		-3 396	-3 396
31.12.2018			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-38 903	-38 903
Jääkmaksumus	37 708	155 085	192 793

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 593	17 593
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 334	3 289

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	716	716
Maksuvõlad	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	994	994
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	709	709
Maksuvõlad	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	1 002	1 002

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 315	21 961
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 315	21 961
Kokku müügitulu	22 315	21 961
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	22 315	21 961
Kokku müügitulu	22 315	21 961

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus AarneA ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 381	22 185

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 136	1 079

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2019

Osaühing AarneA (registrikood: 11062339) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE ANTON	Juhatuse liige	01.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 747
Kokku	155 630

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22315	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaur Kirjanen	37209050255	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aarne Anton	34312206017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5583528
E-posti aadress	aarne.anton@mail.ee