

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tootsi Tuulepark OÜ

registrikood: 14320903

tänava/talu nimi, Lelle tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11318

e-posti aadress: Kristjan.Endrikson@energia.ee

veebilehe aadress: www.neljaenergia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tootsi Tuulepark OÜ kanti äriühinguna Äriregistrisse august 2017. Firma põhitegevusalaks on maismaa tuulepargi arendamine. Hilisemaks eesmärgiks on elektrienergia tootmine. Tootsi Tuulepark OÜ ainuosanik oli kuni 11.2018 Nelja Energia AS. 11.2018 müüsid emaettevõtte Nelja Energia AS kõik aktsionärid oma osalused ja uueks Nelja Energia ASomanikuks on Enefit Green AS, mis kuulub Eesti Energia kontserni.

2018.a. toimus planeerimistegevuse hindamine ja analüüs. 2019.a. eesmärgiks on jätkata planeerimistegevusega ja juhtida sellega kaasnevaid protsesse.

Aruandeaastal äriühingus töötajaid ei olnud. Ettevõtte igapäevast juhtimist korraldas juhtimislepingu alusel Nelja Energia AS.

Tootsi Tuulepark OÜ-l on kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Suhtarvud:	2018	2017
Varade tootlus (ROA)	- 0,03	- 0,003
Omakapitali tootlus (ROE)	-0,09	- 0,009
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,25	0,51

Varade tootlus (ROA)= puhaskasum/varad

Omakapitali tootlus (ROE)= puhaskasum/omakapital

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 841	5 663	
Nõuded ja ettemaksed	4 110	10 907	2
Kokku käibevarad	7 951	16 570	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	74 458	54 243	4
Kokku põhivarad	74 458	54 243	
Kokku varad	82 409	70 813	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31 490	32 608	6
Kokku lühiajalised kohustised	31 490	32 608	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 826	6 533	5
Kokku pikaajalised kohustised	21 826	6 533	
Kokku kohustised	53 316	39 141	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 950	31 950	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-278	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 579	-278	
Kokku omakapital	29 093	31 672	
Kokku kohustised ja omakapital	82 409	70 813	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	29.08.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused tegevuskulud	-902	-274
Ärikasum (kahjum)	-902	-274
Intressikulud	-1 677	-4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 579	-278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 579	-278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tootsi Tuulepark OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFRS). EFRS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalähendina kajastatakse bilansis lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikul eemaldamisel kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et põhivara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test ja hinnatakse amortisatsioonimäärade põhjendatust.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised - 20-30 aastat

Tuulegeneraatorid - 25 aastat

Maad ei amortiseerita.

Tuulepargi rajamise ajal kapitaliseeritakse kõik projektiga seotud otsesed kulud (projekteerimis-, ehitus-, tootmiskulud) ning juhtimiskulud ka juhul, kui nende soetusmaksumus on väiksem kui 639 eurot.

Materiaalse põhivara valmimisel viiakse läbi materiaalse põhivara testimine. Testimise ajal kapitaliseeritakse tulu müüdüd toodangust, mis lahutatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluva tasu nominaalväärtuses. Pikaajaliste

finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul

bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 (2017:20/80) netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Tootsi Tuulepark OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (sh omanikke kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

31.12.2018 seisuga on Tootsi Tuulepargid OÜ emettevõtte Nelja Energia AS ainuomanikuks Enefit Green AS, mis kuulub Eesti Energia kontserni.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 110	4 110	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 110	4 110	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 907	10 907	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 907	10 907	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	33	0	2 074	0
Ettemaksukonto jääk	4 077		8 833	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 110	0	10 907	0

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	54 243	54 243	54 243
31.12.2017			
Soetusmaksumus	54 243	54 243	54 243
Jääkmaksumus	54 243	54 243	54 243
Ostud ja parendused	20 215	20 215	20 215
31.12.2018			
Soetusmaksumus	74 458	74 458	74 458
Jääkmaksumus	74 458	74 458	74 458

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen omanikult	21 826	0	21 826	0	7%	EUR	31.12.2020	9
Pikaajalised laenud kokku	21 826	0	21 826	0				
Laenukohustised kokku	21 826	0	21 826	0				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen omanikult	6 533	0	6 533	0	7%	EUR	31.12.2019	9
Pikaajalised laenud kokku	6 533	0	6 533	0				
Laenukohustised kokku	6 533	0	6 533	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad seotud osapoolte ees	31 490	31 490	0	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	31 490	31 490	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad seotud osapoolte ees	32 608	32 608	0	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	32 608	32 608	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	31 950	31 950
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tootsi Tuulepark OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nelja Energia AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Enefit Green AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	53 316	0	39 141

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Nelja Energia AS	15 293	7%	EUR	31.12.2020

29.08.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Nelja Energia AS	6 533	7%	EUR	31.12.2019

Ostud ja müügid

	2018		29.08.2017 - 31.12.2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	9 328	0	35 845	0

31.12.2018 seisuga on Tootsi Tuulepargid OÜ emaettevõtte ainuomanikuks Enefit Green AS, mis kuulub Eesti Energia kontserni. 2018. aasta kohustised emaettevõtte Nelja Energia AS ees koosnevad laenukohustisest summas 21 826 eurot (2017: 6 533 eurot), intressikohustisest summas 1 681 eurot (2017: 4 eurot) ja tasumata arvetest summas 29 808 eurot (2017: 32 604 eurot).

Emaettevõtte Nelja Energia AS osutas Tootsi Tuulepark OÜ-le juhtimisteenust. 2018. aastal on ostetud Nelja Energia AS-lt tuulepargi planeerimisega seotud edastatavaid kulusid summas 9 328 eurot (2017: 35 845 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2019

Tootsi Tuulepark OÜ (registrikood: 14320903) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RÄIM	Juhatuse liige	22.03.2019
INNAR KAASIK	Juhatuse liige	28.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 579
Kokku	-2 857
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 857
Kokku	-2 857

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nelja Energia AS	11183009	Eesti	31950 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Kristjan.Endrikson@energia.ee
Veebilehe aadress	www.neljaenergia.ee