

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Vinkel Group OÜ

registrikood: 12760696

tänava/talu nimi, Tihase tn 3a-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11315

e-posti aadress: karin.vinkel@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Vinkel Group OÜ asutati 2014 aasta novembris.

Põhitegevusalaks on korterite rendi- ja haldusteenused.

Ettevõtte müügitulu oli 2018. aastal 16 651 eurot. Majandusaasta lõppes 68 418 euro suuruse kasumiga.

Sidusettevõtetelt 2018. aastal saadud kasumiks kujunes 71 455 eurot.

Vinkel Group OÜ-l ei kasuta palgalist tööjõudu. Juhatuse liikmele on makstud juhatuse liikme tasu. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 684	881	2
Nõuded ja ettemaksed	32 775	5 889	3
Kokku käibevarad	41 459	6 770	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	369 164	384 122	
Nõuded ja ettemaksed	242 419	160 167	3
Kokku põhivarad	611 583	544 289	
Kokku varad	653 042	551 059	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	166 371	155 409	6
Võlad ja ettemaksed	13 358	1 736	7
Kokku lühiajalised kohustised	179 729	157 145	
Kokku kohustised	179 729	157 145	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	402 395	110 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 418	280 843	
Kokku omakapital	473 313	393 914	
Kokku kohustised ja omakapital	653 042	551 059	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	16 651	7 124
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 874	-2 172
Mitmesugused tegevuskulud	-3 952	-2 595
Tööjõukulud	-25 935	0
Muud ärikulud	-11 477	0
Ärikasum (kahjum)	-26 587	2 357
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	61 790	0
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	9 665	278 997
Intressitulud	23 550	0
Intressikulud	0	-511
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 418	280 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 418	280 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vinkel Group OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vinkel Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingutest tulenevate rahavoogude kajastamisel arvestatakse need ettevõtte arvestusvaluutasse ümber, rakendades raha liikumise päeval kehtinud valuutakurssi.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse, fondiosakutesse ja võlakirjadesse kajastatakse bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja kontrollib.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse investori osalusega muutustes tütarettevõtja omakapitalis.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	59	0
Arvelduskontod	8 625	881
Kokku raha	8 684	881

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	147	147	
Ostjatelt laekumata arved	147	147	
Nõuded seotud osapoolte vastu	270 469	28 050	242 419
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 877	2 877	
Ettemaksed	1 701	1 701	
Muud makstud ettemaksed	1 701	1 701	
Kokku nõuded ja ettemaksed	275 194	32 775	242 419

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	603	603	
Ostjatelt laekumata arved	603	603	
Nõuded seotud osapoolte vastu	164 667	4 500	160 167
Muud nõuded	786	786	
Laenunõuded	786	786	
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 056	5 889	160 167

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
14320168	Vinkel 8 OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Vinkel 8 OÜ	2 500	61 790	64 290
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	61 790	64 290

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12764961	Koidu Ehitus OÜ	Eesti		47	47
12856967	Kalamaja Kinnisvara OÜ	Eesti		33	33
12887126	KVH Kinnisvarahaldus OÜ	Eesti		50	50
14156993	Kauba Arendus OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Koidu Ehitus OÜ	23 813	-11 397	12 416
Kalamaja Kinnisvara OÜ	59 506	10 818	70 324
KVH Kinnisvarahaldus	18 152	26 741	44 893
Kauba Arendus OÜ	234 081	-56 838	177 243
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	335 552	-30 676	304 876

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Art of Cells OÜ	11 000	11 000		
QPD OÜ	12 000	12 000		
Karin Vinkel	115 364	115 364		
Toomas Vinkel	28 007	28 007		
Lühiajalised laenud kokku	166 371	166 371		
Laenukohustised kokku	166 371	166 371		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Art of Cells OÜ	10 000	10 000		
QPD OÜ	12 000	12 000		
KR Productions OÜ	1 000	1 000		
Karin Vinkel	104 402	104 402		
Toomas Vinkel	28 007	28 007		
Lühiajalised laenud kokku	155 409	155 409		
Laenukohustised kokku	155 409	155 409		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 996	1 996
Võlad töövõtjatele	5 488	5 488
Muud võlad	4 744	4 744
Muud viitvõlad	4 744	4 744
Saadud ettemaksed	1 130	1 130
Muud saadud ettemaksed	1 130	1 130
Kokku võlad ja ettemaksed	13 358	13 358
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Muud võlad	1 095	1 095
Muud viitvõlad	1 095	1 095
Saadud ettemaksed	500	500
Muud saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	1 736	1 736

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 651	7 124
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 651	7 124
Kokku müügitulu	16 651	7 124
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korterite üüriteenused	6 120	6 000
Kinnisvara haldusteenused	1 321	1 124
Koolitus	300	0
Seminaride korraldamine	8 910	0
Kokku müügitulu	16 651	7 124

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Veebimajutus, domeenid	125	63
Kontoritarbed	14	321
Kirjandus	53	19
Riigilõiv	126	190
Koolitused	395	1 103
Notaritasu	362	27
Raamatupidamisteenus	523	240
Töölähetus	1 895	0
Tervise edendamise kulu	396	0
Muu	63	388
Ruumide rent	0	244
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 952	2 595

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Sotsiaalmaksud	6 435	0
Juhatuse liikme tasud	19 500	0
Kokku tööjõukulud	25 935	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	267 969		162 167	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	161 841		150 878
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 530		4 530

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad				
Kalamaja Kinnisvara OÜ		16 500		
KVH Kinnisvara OÜ	85 419			
Kauba Arendus OÜ	72 700			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Karin Vinkel			13 963	3 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad				
Koidu Arendus OÜ	15 000			
Kalamaja Kinnisvara OÜ		60 000		
Koidu Kinnisvarahaldus OÜ	150	36 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Karin Vinkel			6 370	10 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	25 935	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Vinkel Group OÜ (registrikood: 12760696) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN VINKEL	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	402 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 418
Kokku	470 813
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	470 813
Kokku	470 813

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	8910	53.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6120	36.75%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1321	7.93%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	300	1.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Vinkel	37804010307	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Karin Vinkel	48105164225	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karin.vinkel@icloud.com