

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Basic Solutions OÜ

registrikood: 12923247

tänavatänu nimi, Kentmanni tn 18-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5222095

e-posti aadress: vadim.tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Basic Solutions OÜ on registreeritud Tartu Maakohus 01.10.2015.a.

Aruande perioodil moodustas puhakasum 9208 eurot. Müügitulu oli 4726 eurot.

Ettevõttes on üks juhatuse liige.

Aruande perioodil ei olnud ettevõttes palgatöötajaid.

Ettevõtte osakapital moodustab 2500 eurot.

2018 aastaaruande koostamise perioodil oluliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada 2018.majandusaasta tulemusi ,ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 775	186 680	
Nõuded ja ettemaksed	9 392	7 134	2
Kokku käibevarad	38 167	193 814	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	
Finantsinvesteeringud	0	93 000	
Nõuded ja ettemaksed	1 165 000	739	2
Kinnisvarainvesteeringud	35 355	35 355	
Materiaalsed põhivarad	1 322	1 706	
Kokku põhivarad	1 204 177	130 800	
Kokku varad	1 242 344	324 614	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 340	143 000	4
Võlad ja ettemaksed	19 157	413	5
Kokku lühiajalised kohustised	46 497	143 413	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 011 438	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 011 438	0	
Kokku kohustised	1 057 935	143 413	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 701	455 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 208	-277 271	
Kokku omakapital	184 409	181 201	
Kokku kohustised ja omakapital	1 242 344	324 614	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 726	5 135	
Muud äritulud	0	30 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 309	-5 296	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-384	-192	
Muud ärikulud	0	-541 770	
Ärikasum (kahjum)	2 033	-512 123	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-5 000	243 968	
Muud finantstulud ja -kulud	13 675	-9 116	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 708	-277 271	
Tulumaks	-1 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 208	-277 271	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Basic Solutions 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Basic Solutions kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja Arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Tulud

Tulud-aruandeperioodi sessetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad omakapitali.

Kulud

Kulud - aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	909	909	
Ostjatelt laekumata arved	909	909	
Muud nõuded	1 173 446	8 446	1 165 000
Laenunõuded	1 173 446	8 446	1 165 000
Ettemaksed	37	37	
Tulevaste perioodide kulud	37	37	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 174 392	9 392	1 165 000

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	969	969	
Ostjatelt laekumata arved	969	969	
Muud nõuded	6 867	6 128	739
Laenunõuded	6 867	6 128	739
Ettemaksed	37	37	
Tulevaste perioodide kulud	37	37	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 873	7 134	739

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12128946	Equal Investments OÜ	Eesti	Investeerimine	0	100
14417092	Luite 19a RE OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	0	100
14572415	Odra RE	Eesti	Finantsteenused	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Equal Investments OÜ	0	2 500	-2 500	0
Luite 19a RE OÜ	0	2 500	-2 500	0
Odra RE	0	2 500	0	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	7 500	-5 000	2 500

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laenud	27 340	27 340				EUR	2019.a.
Lühiajalised laenud kokku	27 340	27 340					
Pikaajalised laenud							
Saadud laenud	1 011 438		1 011 438		8,5%-10%	EUR	2023.a.
Pikaajalised laenud kokku	1 011 438		1 011 438				
Laenukohustised kokku	1 038 778	27 340	1 011 438				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laenud	93 000	93 000			8,5%	EUR	2018.a.
Saadud laenud	50 000	50 000			8,5%	EUR	2018.a.
Lühiajalised laenud kokku	143 000	143 000					
Laenukohustised kokku	143 000	143 000					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	416	416
Muud võlad	18 741	18 741
Intressivõlad	18 741	18 741
Kokku võlad ja ettemaksed	19 157	19 157
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	413	413
Kokku võlad ja ettemaksed	413	413

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	1 165 000	0	0	0
Sidusettevõtjad	8 446	272 888	6 867	143 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	60 000	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Basic Solutions OÜ (registrikood: 12923247) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KREITSMAN	Juhatuse liige	28.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan 2018 majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 208
Kokku	181 909

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 208
Kokku	181 909
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Välja maksta dividendid summas 15000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3960	83.79%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	766	16.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Kreitsman	36704210282	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222095
E-posti aadress	vadim.tln@gmail.com